

UCHWAŁA NR V/26/98  
RADY GMINY RUDNA  
z dnia 31.01.1998 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa  
we wsi Ciechłowice (część działki nr 66).**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r.: Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 262 i z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., z 1996 r.: Dz. U. Nr 106 poz. 496, z 1997 r.: Dz. U. Nr 111 poz. 726, Dz. U. Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/234/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa we wsi Ciechłowice (część działki nr 66).**

§ 1.

Teren części działki nr 66 o powierzchni 0,15 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Granice terenu zabudowy mieszkalnej określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Nakazuje się cofnięcie linii ogrodzenia minimum 0,5 m od granicy drogi polnej nr 179/4.
2. Zaleca się usytuowanie budynku w północnej części działki, w odległości minimum 6,0 m od linii frontowego ogrodzenia. Dla zachowania regionalnego charakteru zabudowy zaleca się stosowanie dachu wysokiego o spadku połaci od 35° do 55°, z dopuszczeniem dachów mansardowych.

§ 3.

Obowiązuje zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego.

§ 4.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

1. Uchyla się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnie z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1983 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r., uchwałami Nr XIII/189-217/97 z dnia 15 września 1997 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8.

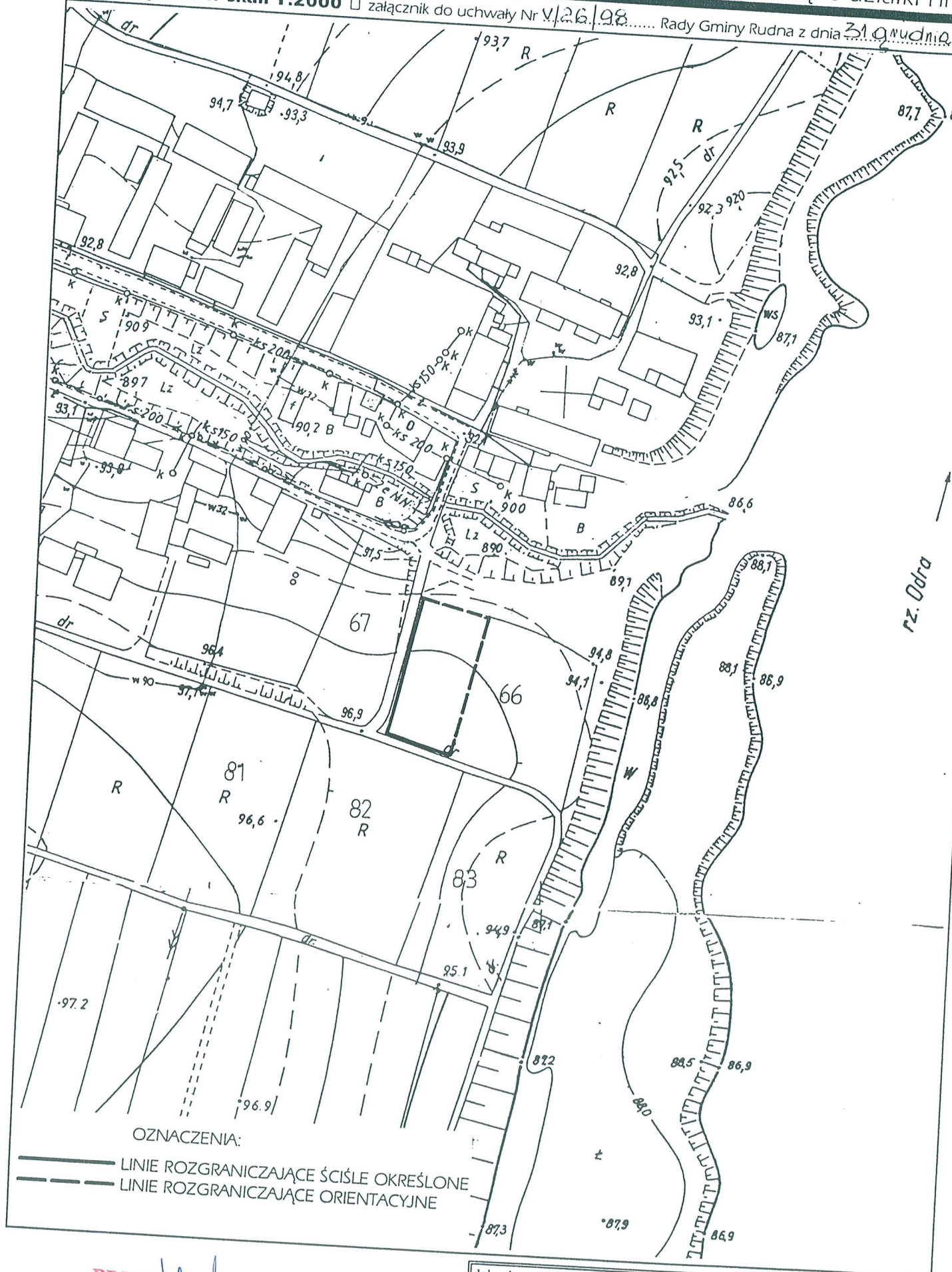
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY RUDNA

Jerzy Staniewicz

# terenu mieszkalnictwa we wsi Ciechtowice, część działki nr 66

rysunek planu w skali 1:2000 □ załącznik do uchwały Nr V/26/98... Rady Gminy Rudna z dnia 31.01.1998



OZNACZENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY RUDNA**  
*Jerzy Stankiewicz*

Jednostka autorska planu:  
**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI**  
59-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20 □ REGON 390035387 □ telefon 844-33-90  
Gl. projektant - mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski  
nr ewidencyjny uprawnień 166/87