

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 91/9 we wsi Nieszczyce .

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 262 i z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., z 1996 r.: Dz. U. Nr 106 poz. 496, z 1997 r.: Dz. U. Nr 111 poz. 726, Dz. U. Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/234/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 91/9 we wsi Nieszczyce.**

§ 1.

1. Część terenu działki nr 91/9, oznaczoną na rysunku planu symbolem **M** przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Granice terenu zabudowy mieszkalnej określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Linia ciągłą oznaczono granice terenu ściśle obowiązujące, linią przerywaną - granice orientacyjne.

2. Pozostałą część działki, oznaczoną symbolem **ZP** przeznaczona jest na cele zieleni publicznej, z możliwością lokalizacji terenowych obiektów sportowych i rekreacyjnych.

§ 2.

Nakazuje się cofnięcie linii frontowego ogrodzenia działek mieszkalnych na odległość 2,0 m od krawędzi jezdni ulicy celem stworzenia warunków do budowy chodnika dla pieszych. Zaleca się przebieg zachodniej granicy działki mieszkalnej w odległości 2,0 m od ciągu pieszego.

§ 3.

1. Ustala się obowiązującą linię zabudowy mieszkalnej zgodnie z rysunkiem planu. Poza linią zabudowy od strony ulicy, mogą znaleźć się takie elementy budynku jak: ganki wejściowe, balkony, loggie, wykusze oraz parterowe garaże dla samochodów osobowych.

2. Dla utrzymania regionalnego charakteru ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych - max 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym,
- 2) wysokość posadowienia posadzki parteru - max 1,6 m od poziomu terenu,
- 3) spadki połaci dachowych - od 35° do 55°, z dopuszczeniem dachów mansardowych.

§ 4.

Dopuszcza się przebieg sieci zasilających projektowane działki mieszkalne przez teren zieleni publicznej, wzdłuż ciągu pieszego. Szczegółowe warunki doprowadzenia sieci wod-kan, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej określają jednostki eksploatujące poszczególne sieci.

§ 5.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

1. Uchyla się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r., uchwałami Nr XIII/189-217/97 z dnia 15 września 1997 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości () %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9.

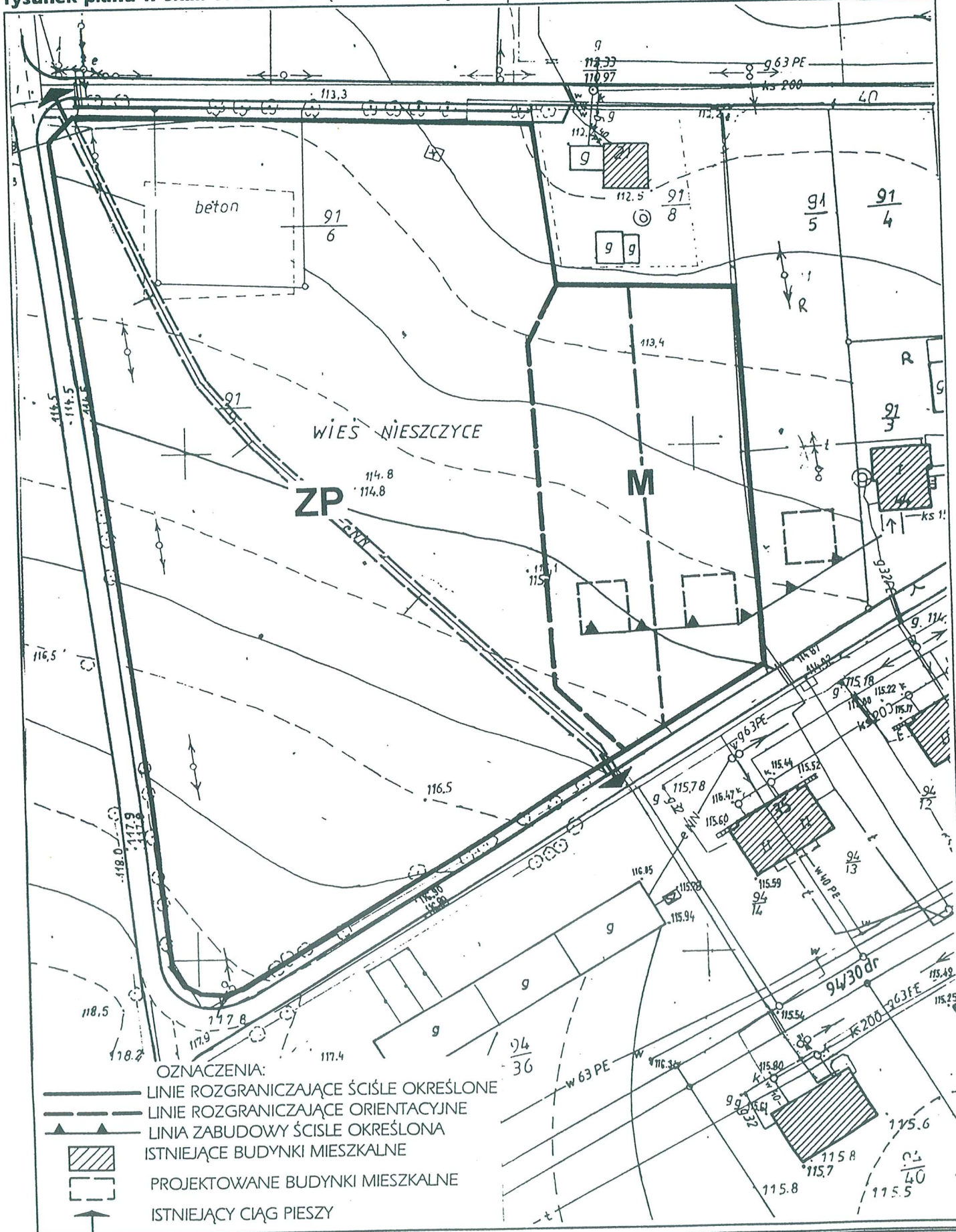
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RUDNA

Jerzy Stankiewicz

terenu działki nr 91/9 we wsi Nieszczyce

rysunek planu w skali 1:1000 □ załącznik do uchwały Nr V/30/98 Rady Gminy Rudna z dnia 31 grudnia 1998 r.



- OZNACZENIA:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - - - LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
 - ▲ — LINIA ZABUDOWY ŚCIŚLE OKREŚLONA
 - ▨ ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE
 - ↑ ISTNIEJĄCY CIĄG PIESZY

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RUDNA
Jerzy Stankiewicz

Jednostka autorska planu:
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI
 59-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20 □ REGON 390035387 ☎ telefon 844-33-90

Gł. projektant - mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski
 nr ewidencyjny uprawnień 166/87

