

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru strefy ochronnej zbiornika „Żelazny Most”.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r.: Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 262 i z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., z 1996 r.: Dz. U. Nr 106 poz. 496, z 1997 r.: Dz. U. Nr 111 poz. 726, Dz. U. Nr 133 poz. 885) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/234/97 z dnia 30 grudnia 1997 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru strefy ochronnej zbiornika „Żelazny Most”.**

§ 1.

1. Przeznacza się na cele leśne następujące tereny położone w granicach strefy ochronnej zbiornika „Żelazny Most”:

- a) działki nr 752 i 757 oznaczone na rysunku planu symbolem L1,
- b) działki nr: 57/4, 57/11, 88/3, 90/4, 91, 92, 93, 100/3, 100/4, 102/1, 103/1, 752, 753, 754, 758, 759 i 760, oznaczone na rysunku planu symbolem L2,
- c) działka nr: 756, oznaczona na rysunku planu symbolem L3,
- d) działki nr: 109/1, 110/1, 113/3, 113/4, 117/5, oznaczone na rysunku planu symbolem L4,
- e) działki nr: 198, 199, 201, 202/1, 202/2, 205, 206, 207, 208, 209/1, 209/2, 211/1, 211/2, 214, 215, 715/14, 718/5, 718/6, 718/7, 718/8, 718/11, 718/12, 718/13, 718/17, 718/18, 718/19, 718/27, 718/28, 718/29, 718/32, oznaczone na rysunku planu symbolem L5

2. Przy nasadzeniach w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia obowiązuje zachowanie warunków bezpieczeństwa.

3. Na terenach przyległych do cieków podstawowych Kalinówka należy zachować odległość nasadzeń minimum 5,0 m od górnej krawędzi skarp.

3. Zgodnie z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, na terenie objętym planem miejscowym przewidziana jest budowa linii elektroenergetycznej 400 kV, której orientacyjny przebieg oznaczono na rysunku planu. W pasie projektowanej linii obowiązują ograniczenia w nasadzeniach, wynikające z konieczności zachowania warunków bezpieczeństwa.

§ 2.

1. Teren części działki nr 718/30, oznaczonej na rysunku planu symbolem LH przeznacza się na cele awaryjnego lądowiska dla helikopterów. Orientacyjne granice terenu na którym zostanie zlokalizowane lądowisko określa rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Lądowisko będzie obejmowało teren o średnicy około 80,0 m. z utwardzoną płytą o średnicy 24,0 m., usytuowaną w jego centralnym punkcie. Przewiduje się połączenie płyty lądowiska z drogą publiczną odcinkiem utwardzonej drogi dojazdowej oraz urządzenie parkingu dla samochodów ciężarowych.

3. Zakłada się doprowadzenie wody do celów p.poż. oraz do celów technologicznych rurociągiem  $\varnothing 50$  oraz doprowadzenie energii elektrycznej z rozdzielnic 380/220 V linią kablową. Dopuszcza się poprowadzenie sieci wodociągowej oraz linii kablowej wzdłuż drogi nr 331. Orientacyjny przebieg w/w sieci przedstawia rysunek planu w skali 1:10 000.

4. W celu zmniejszenia uciążliwości lądowiska (przekroczenie norm hałasu), wyklucza się starty i lądowania helikopterów w godzinach nocnych.

§ 3.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zagospodarowania terenu.

§ 4.

1. Uchyla się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1980 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r., uchwałami Nr XIII/189-217/97 z dnia 15 września 1997 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ..... %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 6.

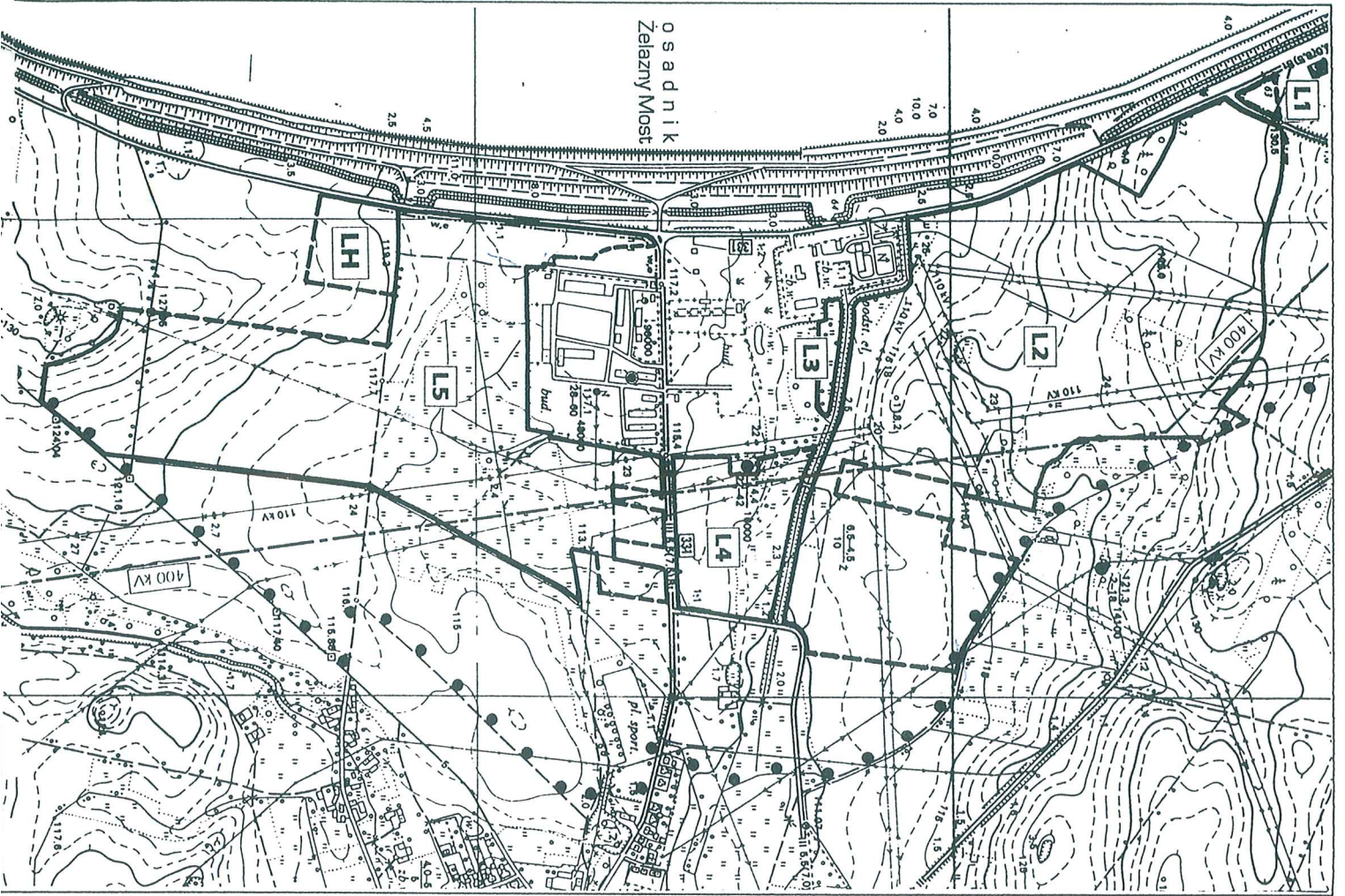
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.





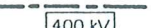
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY RUDNA  
*Jerzy Stankiewicz*

osadnik  
Żelazny Most



**iejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru strefy ochronnej zbiornika „Żelazny Most”**  
rysunek planu w skali 1:10 000    załącznik do uchwały Nr V/31/98... Rady Gminy Rudna z dnia 31.07.1998

**ZNACZENIA:**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
-  GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZBIORNIKA „ŻELAZNY MOST”
- L1-5**    PROJEKTOWANE TERENY LEŚNE
- LH**      AWARYJNE LĄDOWISKO DLA HELIKOPTERÓW
-  SIĘĆ WODOCIĄGOWA Ø50 ORAZ KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
-  PRZEWIDYWANY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV

Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Mirosław Gandziarski  
59-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20    REGON 390035387    telefon 844-33-90  
Gł. projektant: mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY RUDNA**  
*Jerzy Stankiewicz*