

**UCHWAŁA NR XIV/145/2012
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 14 listopada 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie
Mleczno, uchwalonego uchwałą Nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca
2004 roku dla działki nr 134 w obrębie Toszowice na terenie Gmina Rudna**

Na podstawie art.7, ust.1, pkt.1 i art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647), oraz Uchwały Nr X/101/2012 Rady Gminy Rudna z dnia 28 marca 2012 r., Rada Gminy Rudna uchwała co następuje:

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno, uchwalonego uchwałą Nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 r., w zakresie działki nr 134 w obrębie Toszowice, Gmina Rudna.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) rysunek planu, działka Nr 134, skala 1: 1 000 - załącznik nr 1,
- 2) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium, oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.

3. Użyte w tekście niniejszej uchwały oraz w rysunku planu określenia oznaczają:

- 1) funkcja podstawowa – takie przeznaczenie terenu, które winno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) funkcja dopuszczalna – przeznaczenie inne niż podstawowe, pod warunkiem że powierzchnie zajmowane przez funkcje dodatkowe nie będą przeważać na danym terenie,
- 3) usługi nieuciążliwe – usługi które nie są zaliczone wg przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) wskaźnik zabudowy działki – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca na rysunku planu minimalną odległość projektowanych budynków od granicy działki (bez ganków, balkonów, wykuszy itp.),
- 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – obiekty budowlane, urządzenia i przewody o których mowa w art.14 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 i Nr 106 poz.675).

11050 1964/13

Rozdział II.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MWMN – załącznik nr 1

§ 2. 1. Jako funkcję podstawową ustala się zabudowę wielorodzinną i jednorodziną. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub jako budynek wolnostojący. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych.

2. W odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 600 m², maksymalny wskaźnik zabudowy ustala się na 0,4; przy czym co najmniej 30% działki winno stanowić powierzchnię biologicznie czynną.
- 2) Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na 2 kondygnacje naziemne z ewentualnym poddaszem użytkowym, dachy strome o spadkach połaci dachowych 45° z tolerancją 5%, kryte dachówką ceramiczną bądź materiałami imitującymi dachówkę.
- 3) Maksymalną wysokość pozostałych budynków ustala się na jedną kondygnację naziemną, z możliwością zagospodarowania poddasza, dachy strome, nawiązujące do budynku mieszkalnego.
- 4) Maksymalną wielkość budynków gospodarczych ustala się na 35 m² puż..
- 5) Wjazdy winne być lokalizowane od strony drogi wewnętrznej nr geodezyjny 262/1.
- 6) Minimalna odległość budynków od drogi – zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) Dla każdej działki wymagany jest dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej. W wypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.
- 8) Na terenie działki należy zabezpieczyć minimum 2 miejsca postojowe, w tym co najmniej jedno poza garażem.

3. W odniesieniu do zabudowy wielorodzinnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Adaptacja istniejącego budynku na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego.
- 2) Dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów.
- 3) Maksymalną wysokość budynków gospodarczych ustala się na jedną kondygnację nadziemną z możliwością zagospodarowania poddasza, dachy strome nawiązujące do budynku mieszkalnego.
- 4) Maksymalny wskaźnik zabudowy ustala się na 0,4, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
- 5) Wjazd od strony drogi powiatowej nr 1208 D.
- 6) Na terenie działki należy zabezpieczyć minimum 6 miejsc postojowych, w tym co najmniej 4 poza garażem.

4. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego

- 1) Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych dla środowiska.
- 2) Wprowadza się obowiązek ograniczenia ewentualnego przekroczenia standardów jakości środowiska do granic terenu do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

- 3) Wprowadza się wymóg pełnego wyposażenia terenu w urządzenia odprowadzania ścieków oraz prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi i gminnymi.
- 4) Do celów grzewczych zaleca się używanie paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń tj. gazu ziemnego, energii elektrycznej, oleju itp.
- 5) W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, wprowadza się zakaz lokalizacji dominant krajobrazowych tj. masztów, wież itp., które mogłyby zakłócić ekspozycję miejscowości.

5. Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę, gaz, oraz odprowadzenie ścieków, ustala się z istniejących sieci w oparciu o warunki określone przez operatora sieci.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 3) Dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w rozumieniu przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 4) Ogrzewanie budynków odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła.
- 5) W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne i gminne.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu

- 1) Na terenach objętych planem, nie występują prawnie chronione obszary z zakresu ochrony środowiska i przyrody.
- 2) Teren objęty planem nie jest wyposażony w obiekty i obszary podlegające ochronie z zakresu dziedzictwa kulturowego.
- 3) Przedmiotowy teren nie wymaga scalenia gruntu.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 30%.

§ 4. Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

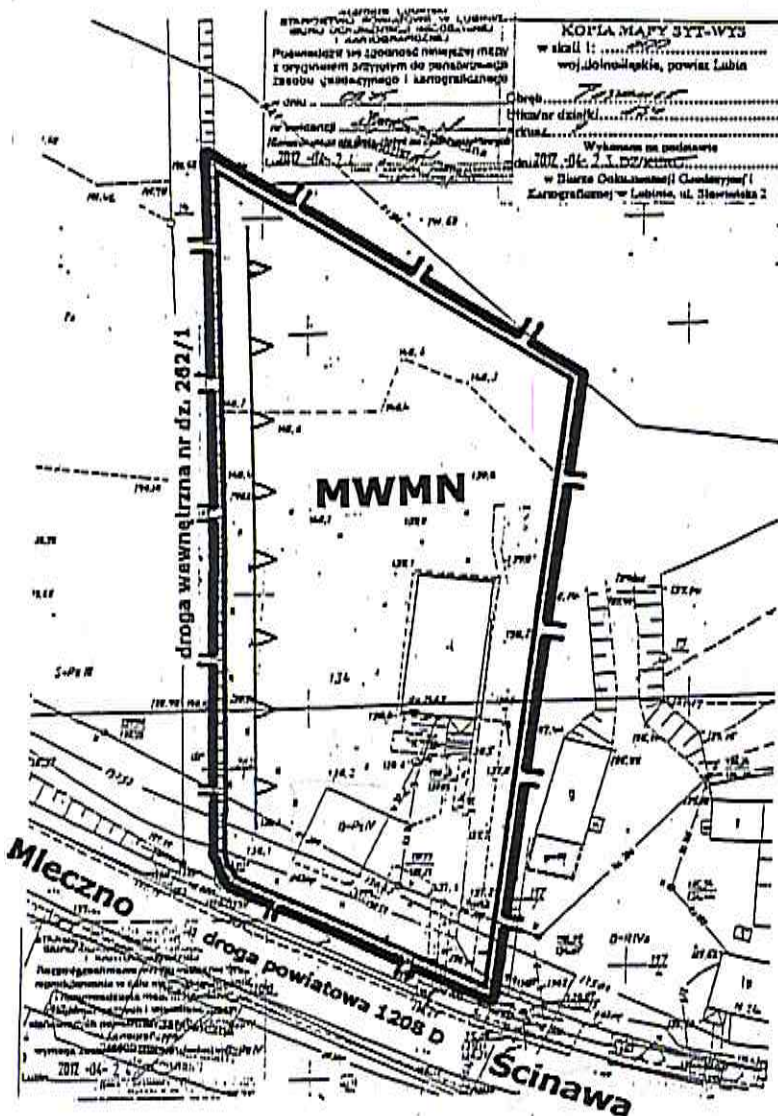
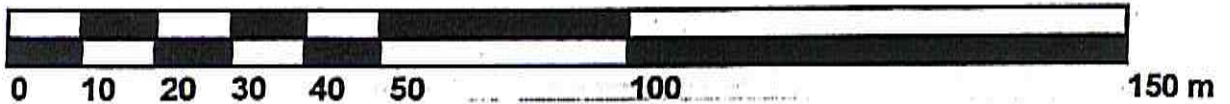


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczo i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczo, uchwalonego uchwałą Nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2004 roku dla działki Nr 134 w obrębie Toszowice na terenie Gminy Rudna

Rysunek planu

Skala 1: 1 000







WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – SKALA 1: 10 000
 GMINA RUDNA – OBRĘB TOSZOWICE



Uchwała Nr XXXVII/280/98
 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 roku

Projektowanie Urbanistyczne – Anna Skoczyk
 59-300 Lubin, ul. II Armii Wojska Polskiego 16/7
 główny projektant:
 Anna Skoczyk – członek Zachodniej
 Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-223
 opracowanie graficzne:
 Elżbieta Olender

-  Granica opracowania
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MWMN
Teren zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIV/145/2012
Rady Gminy Rudna
z dnia 14 listopada 2012 r.

1. Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 134 w obrębie Toszowice, Gmina Rudna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/280/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 r. roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXIV/225/05 z dnia 22 września 2005 r., Uchwałą Nr XVI/108/08 z dnia 27 marca 2008 r., Uchwałą Nr XXXV/261/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r., oraz Uchwałą Nr VI/48/2011 z dnia 21 czerwca 2011r.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 134 w obrębie Toszowice, Gmina Rudna, który został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 sierpnia do 12 września 2012 r., nie wniesiono żadnych uwag.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sankiewicz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIV/145/2012
Rady Gminy Rudna
z dnia 14 listopada 2012r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami), art.7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art.167 ust.2 pkt. 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz.2104 ze zmianami), **Rada Gminy Rudna rozstrzyga, co następuje:**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy realizowane będą w następujący sposób:

Jednostka odpowiedzialna za realizację – Gmina Rudna
Tryb zamówień – ustawa Prawo zamówień publicznych
Źródła finansowania – środki własne gminy



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie skargi Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę z dnia 14 listopada 2012 r. nr XIV/145/2012 w przedmiocie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno.

I. Stwierdza się nieważność § 2 ust. 2 pkt 7, § 2 ust. 5 pkt 1 we fragmencie „w oparciu o warunki określone przez operatora sieci” oraz §2 ust. 5 pkt 2 we fragmencie „na warunkach określonych przez właściciela sieci” zaskarżonej uchwały