UCHWAŁA RADY GMINY RUDNA
z dnia 30 czerwca 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zmianami), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice w granicach administracyjnych, oraz terenów górniczych położonych w granicach administracyjnych obrębu Mleczno.
2. Integralną częścią planu są:
    - Rysunek planu – obręb Mleczno i Toszowice, skala 1:10 000 – załącznik nr 1.
    - Rysunek planu – Toszowice – skala 1:2 000 –załącznik nr 2.Rysunek planu – Mleczno – skala 1:2000 – załącznik nr 3.
    - Rysunek planu – obręb Mleczno – powierzchniowa eksploatacja kruszywa, skala 1:2 000 – załącznik nr 4.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
    - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - linii rozgraniczających ulic, placów, oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
    - terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych,
    - granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
    - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
    - lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz wskaźników intensywności zabudowy,
    - zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane,
    - szczególnych warunków zagospodarowania terenów,wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
    - tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu.

§ 2

1. Użyte w tekście niniejszej uchwały określenia oznaczają:
    1) teren – obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, posiadający oznaczenia literowe, lub literowo-cyfrowe,
    2) funkcja podstawowa – określenie w tekście przeznaczenia terenu,
    3) funkcja towarzysząca – dopuszczona jako dodatkowa funkcja terenu, dla którego ustalono inną funkcję podstawową,
    4) przepisy szczególne – obowiązujące ustawy i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.
    5) mieszkalnictwo jednorodzinne – jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi (symbol M),
    6) budownictwo zagrodowe – budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w

rodzinnych gospodarstwach rolnych (symbol MR),

7) mieszkalnictwo jednorodzinne eksponowane –zespół budynków jednorodzinnych o szczególnie wysokich walorach estetycznych (symbol ME),
8) mieszkalnictwo jednorodzinne typu miejskiego – mieszkalnictwo jednorodzinne bez możliwości realizowania na jego terenie budownictwa zagrodowego (symbol MN).
9)

R o z d z i a ł II

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 3

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
   Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne, jako funkcję towarzyszącą ustala się budownictwo zagrodowe. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług: handlu, rzemiosła, gastronomii, oświaty, kultury,ochrony zdrowia i innych związanych z terenami mieszkaniowymi.
   Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych.
   Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę budownictwa istniejącego, jak również zmianę sposobu użytkowania budynków, pod warunkiem zachowania zasad określonych w ust.2.
2. W odniesieniu do nowej jak również starej zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1) maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 2 kondygnacje naziemne z możliwością podpiwniczenia,
   2) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30° – 60°,
   3) wjazdy na działki winny być lokalizowane od strony dróg dojazdowych. W wypadku braku takiej możliwości – z dróg zbiorczych,
   4) odległości budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,
   5) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej.
3. Podziału na działki budowlane dokonywać wg następujących zasad:
   1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż1000 m2,
   2) wymagany jest dostęp do drogi publicznej. W wypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.
4. Ustala się: zaopatrzenie w wodę, gaz, energie elektryczną, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków z rozdzielczej sieci w oparciu o warunki określone przez operatora sieci.
5. Dla terenów przez które przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia – 20 kV obowiązują ustalenia § 32.
6. Dla obiektów zabytkowych o wartościach kulturowych obowiązują ustalenia § 35.
7. Na terenach objętych strefą obserwacji archeologicznej,oraz w rejonach stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 33 i § 34.

§4

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**. Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo zagrodowe, jako funkcję towarzyszącą mieszkalnictwo jednorodzinne. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług handlu, rzemiosła, gastronomii, oświaty, kultury, ochrony zdrowia i innych związanych z terenami mieszkaniowymi. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania budynków istniejących pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania określonych w ust. 2.
2. W odniesieniu do nowej jak również starej zabudowy ustala się następujące wymagania:
   1. maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 2 kondygnacje naziemne z możliwością podpiwniczenia,

2. obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30°–60°,
3. wjazdy na działki winny być lokalizowane od strony dróg dojazdowych. W wypadku braku takiej możliwości – z dróg zbiorczych,
4. odległości budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,
5. powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej.

3. Podziału na działki budowlane dokonywać można wg następujących zasad:
   1. powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m2,
   2. wymagany jest dostęp do drogi publicznej. W wypadku braku takiej możliwości dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.
4. Ustala się: zaopatrzenie w wodę, gaz, energie elektryczną,urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków z rozdzielczej sieci w oparciu o warunki określone przez operatora sieci.
5. Dla terenów przez które przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia – 20 kV obowiązują ustalenia § 32.
6. Dla obiektów zabytkowych o wartościach kulturowych obowiązują ustalenia § 35.
7. Na terenach objętych strefą obserwacji archeologicznej oraz w rejonach stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia §33 i § 34.

§ 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ME**. Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne. Dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług handlu, rzemiosła, gastronomii, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów mieszkaniowych.
2. Z uwagi na widokową ekspozycję terenów wymagana jest szczególna dbałość o estetykę oraz harmonijne wkomponowanie projektowanej zabudowy w istniejący krajobraz. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1. wysokość budynków liczona od najwyższego punktu trenu – 2 kondygnacje,
   2. dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych 30° do 60° z kalenicami usytuowanymi równolegle do drogi powiatowej, wykonane z dachówki ceramicznej lub materiału imitującego dachówkę,
   3. kształt bryły budynku horyzontalny,
   4. teren zabudowany nie może przekroczyć 40%, całkowitej powierzchni działki,
   5. zaleca się wprowadzenie dużej ilości zieleni wysokiej,
3. Przy podziale na działki budowlane obowiązują następujące zasady:
   1. minimalna wielkość działki – 1000 m2,
   2. dostęp do drogi publicznej,
   3. dopuszcza się tworzenie dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności drogowej.
4. Zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, energię elektryczną i telekomunikację, poprzez realizację sieci rozdzielczej i podłączenie jej do istniejących sieci magistralnych. Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
5. Dla terenów przez które przebiegają linie energetyczne średniego napięcia 20 kV – obowiązują ustalenia § 32.

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW 1.** Jako funkcje podstawową ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: komunikacją wewnętrzną, parkingami, budynkami gospodarczymi, garażami, placem zabaw dla dzieci, zielenią niską, gródkami przydomowymi oraz infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w formie budynku wolno stojącego lub usług wbudowanych pod warunkiem, że teren zabudowany nie przekroczy 30% ogólnej powierzchni działki.
2. Zasady zagospodarowania:

1) teren wymaga gruntownego przekształcenia istniejącego zagospodarowania polegającego na:
   - remontach budynków mieszkalnych
   - likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczej,
   - stanowiącej element szpetoty,
   - gruntownego uporządkowania terenu,
   - realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących wymienionych w ust. 1.
2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga kompleksowego rozwiązania zagospodarowania działki, a w szczególności:
   - wyznaczenia terenów komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych na samochody,
   - wyznaczenia strefy obiektów gospodarczych i garaży,
   - wyznaczenia terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych i placu zabaw dla dzieci,
   - przeznaczenie terenów na ogródki przydomowe,
   - w razie potrzeby wyznaczenia terenów i obiektów infrastruktury technicznej,
   - ewentualne wyznaczenie terenu na nieuciążliwe usługi

3. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną i sieć telekomunikacyjną– ustala się na dotychczasowych zasadach.
4. Z uwagi na położenie terenu w strefie obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 33.

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW 1.** Jako funkcje podstawową ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: komunikacją wewnętrzną, parkingami, budynkami gospodarczymi, garażami, placem zabaw dla dzieci, zielenią niską, gródkami przydomowymi oraz infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w formie budynku wolno stojącego lub usług wbudowanych pod warunkiem, że teren zabudowany nie przekroczy 30% ogólnej powierzchni działki.
2. Zasady zagospodarowania:
   1) teren wymaga gruntownego przekształcenia istniejącego zagospodarowania polegającego na:
      - remontach budynków mieszkalnych
      - likwidacji istniejącej zabudowy gospodarczej,
      - stanowiącej element szpetoty,
      - gruntownego uporządkowania terenu,
      - realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących wymienionych w ust. 1.
   2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga kompleksowego rozwiązania zagospodarowania działki, a w szczególności:
      - wyznaczenia terenów komunikacji wewnętrznej i miejsc postojowych na samochody,
      - wyznaczenia strefy obiektów gospodarczych i garaży,
      - wyznaczenia terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych i placu zabaw dla dzieci,
      - przeznaczenie terenów na ogródki przydomowe,
      - w razie potrzeby wyznaczenia terenów i obiektów infrastruktury technicznej,
      - ewentualne wyznaczenie terenu na nieuciążliwe usługi
3. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną i sieć telekomunikacyjną– ustala się na dotychczasowych zasadach.
4. Z uwagi na położenie terenu w strefie obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 33.

§ 8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW 2.** Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: komunikacją

wewnętrzną, parkingami, budynkami gospodarczymi, garażami, placem zabaw dla dzieci, zielenią niską, ogródkami przydomowymi oraz infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w formie budynku wolno stojącego lub usług wbudowanych pod warunkiem, że teren zabudowany nie przekroczy 30% ogólnej powierzchni działki.

2. Zasady zagospodarowania:
   1) budynek mieszkalny wymaga modernizacji i renowacji,
   2) pozostałe tereny wymagają gruntownego uporządkowania,
   3) realizacja nowych obiektów wymagać będzie kompleksowego rozwiązania zagospodarowania działki.
3. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków,zaopatrzenie w energię elektryczną i sieć telekomunikacyjną – ustala się na dotychczasowych zasadach. Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
4. Z uwagi na położenie terenu w strefie obserwacji archeologicznej obowiązują ustalenia § 33.
5. Z uwagi na uznanie budynku mieszkalnego za zabytek o wartościach kulturowych obowiązują ustalenia § 35.

§ 9

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MW 3.** Jako funkcję podstawową ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj.: komunikacją wewnętrzną, parkingiem, budynkami gospodarczymi, garażami, zielenią urządzoną z placem zabaw dla dzieci, oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
   Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych oraz usługowych.
   Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych pod warunkiem, ze powierzchnia zabudowana nie przekroczy 30% ogólnej powierzchni działki.
2. Zasady zagospodarowania. Dopuszcza się remonty i modernizację istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania intensywności zabudowy określonej w ust.1. Realizacja nowych obiektów lub urządzeń wymaga kompleksowego rozwiązania działki.
3. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków – ustala się na dotychczasowych zasadach. Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
   Obsługa komunikacyjna – wjazd na teren działki ustala się z drogi dojazdowej.

§ 10

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 1.** Jako funkcję podstawową ustala się przeznaczenie terenu na świetlicę wiejską z terenem rekreacyjno-wypoczynkowym.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się możliwość remontów i modernizacji istniejących obiektów pod warunkiem zachowania istniejących gabarytów,
   2) zachowanie istniejących urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,
   3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
   4) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych niezwiązanych z infrastrukturą techniczną,
   5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, urządzenia telekomunikacyjne, oraz odprowadzenie ścieków – ustala się na dotychczasowych zasadach.

§ 11

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UK 2.** Jako funkcję podstawową ustala się usługi sakralne z zielenią towarzyszącą. Z uwagi na walory zabytkowe istniejącej kaplicy wraz z murem okalającym teren po byłym cmentarzu – dla wszelkich działań

inwestycyjnych obowiązują ustalenia § 35.

§ 12

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UH.** Jako funkcję podstawową ustala się usługi handlu. Dopuszcza się prowadzenie w istniejących budynkach innych nieuciążliwych usług jak: gastronomia, magiel, fryzjer itp. Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się remonty i modernizacje istniejących budynków. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, urządzenia telekomunikacyjne, oraz odprowadzenie ścieków – ustala się na dotychczasowych zasadach

§ 13

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US.** Jako funkcję podstawową ustala się boisko sportowe. Dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych w których mieścić się będą: sanitariaty, szatnia i ewentualnie administracja. Maksymalna wysokość budynku określa się na 2 kondygnacje. Obowiązuje dach stromy, dwuspadowy, o spadkach mieszczących się w przedziale 30° do 60°. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, urządzenia telekomunikacji i odprowadzenie ścieków – ustala się z istniejących sieci. Zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów w oparciu o obowiązujące Prawo Energetyczne, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
2. Obsługa komunikacyjna poprzez drogę dojazdową i parking zlokalizowany od strony południowej boiska.

§ 14

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **RPR**. Jako funkcję podstawową ustala się: ośrodek produkcji rolnej o profilu: hodowlanym, magazynowoskładowym i usługowo-maszynowym. Dopuszcza się zmianę profilu działalności na produkcyjno- usługowy niezwiązany z rolnictwem, pod warunkiem ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic własnej działki.
2. Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:
   1) obowiązuje zakaz lokalizacji budownictwa mieszkaniowego,
   2) dopuszcza się remonty i modernizację istniejących budynków magazynowych i produkcyjnych,
   3) ilość zwierząt hodowlanych wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może być większa niż 50 sztuk,
   4) uciążliwość działalności nie może przekroczyć granic własnej działki,
   5) dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obowiązuje zakaz wprowadzania gnojówki do kanalizacji sanitarnej. Odchody zwierząt winny być przeznaczone do rolniczego wykorzystania, zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, telekomunikację i odprowadzenie ścieków – na dotychczasowych zasadach.
5. Wjazd na działkę – z drogi dojazdowej.

§ 15

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Z.** Teren przeznaczony jest na zieleń wysoką nieurządzoną– zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 16

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn.** Funkcja terenu – zieleń niska urządzona.

§ 17

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R(m).** Jako funkcje podstawową określa się uprawy rolne (uprawy polowe, ogrody, sady). Dopuszcza się możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na zasadach określonych w § 4 uchwały. Dopuszcza się w miarę potrzeby tworzenie dróg wewnętrznych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R.** Jako funkcje podstawową określa się uprawy polowe, łąki i pastwiska. Dopuszcza się prowadzenie upraw ogrodniczych i sadowniczych.
2. Obowiązuje zakaz realizacji budownictwa mieszkaniowego.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem ustaleń § 36.
4. Dopuszcza się urządzanie ciągów spacerowych i tworzenie zadrzewień śródpolnych.

§ 19

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ŁE.** Teren łąk bagiennych kwalifikujących się do utworzenia użytków ekologicznych z uwagi na występowanie rzadkich gatunków roślin. Wymagane jest przeprowadzenie szczegółowych badań w celu określenia granic terenu proponowanego do ochrony.

§ 20

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **L.** Teren lasów. Wymagane jest prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasów. Z uwagi na zakwalifikowanie lasów do kategorii ochronnych w pierwszej strefie uszkodzeń aparatu asymilacyjnego, należy stopniowo przebudować drzewostan, wprowadzając w zależności od siedliska, gatunki bardziej odporne na negatywne oddziaływanie przemysłu (dąb czerwony, sosna czarna, sosna wejmutka, akacja).

§ 21

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **LP.**

1) Teren przeznaczony do zalesienia.
2) Przy zalesianiu terenu pod liniami energetycznymi średniego napięcia – 20 kV należy zostawić wolny pas terenu o szerokości 10 m (po 5 m po obu stronach osi linii).
3) W rejonie występowania stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 34.
4) Zalesienie i zadrzewienie terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym, zgodnie z przepisami szczególnymi i z zachowaniem ustaleń § 36.

§ 22

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ.** Przeznaczenie terenu: urządzenia zaopatrzenia w wodę – stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody, maszt telekomunikacyjny sieci łączności radiowej. Zaopatrzenie w gaz, energie elektryczną, kanalizację sanitarną i telekomunikację – na dotychczasowych warunkach.

§ 23

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO.** Istniejąca mechaniczno-biologiczna grupowa oczyszczalnia ścieków o przepustowości docelowej 130 m3/dobę. Zaopatrzenie w wodę, gaz, energie elektryczną i telekomunikację – na dotychczasowych warunkach.

§ 24

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NP** przeznaczony jest na przepompownię ścieków.
2. Warunki użytkowania – zgodnie z dotychczasowym stanem.

§ 25

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE 1.**
   1) Teren przeznaczony jest na odkrywkową eksploatację złoża kruszywa naturalnego „Mleczno",
   2) Dojazd do złoża z drogi wojewódzkiej nr 292 Lubin – Rudna, oznaczony na rysunku planu KW-G 1/2 poprzez drogę wewnętrzną oznaczona symbolem DW,
   3) Składowanie nadkładu – poza granicami złoża na terenie oznaczonym symbolem PE 2,
   4) Ustala się obowiązek wykonania rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji złoża. Rekultywacja winna być prowadzona w kierunku leśnym, z dopuszczeniem rekultywacji w kierunku wodnym,
   5) Zaopatrzenie w energie elektryczną odbywać się będzie poprzez zainstalowanie przewoźnych agregatów prądotwórczych,
   6) Z uwagi na bezkonfliktowe położenie złoża, nie przewiduje się tworzenia filarów ochronnych,
   7) Wydobywana kopalina będzie wywożona poza teren zakładu bez przeróbki.
2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE 2.**
   1) Teren przeznaczony jest na składowisko nadkładu złoża,
   2) Dojazd do terenu składowiska poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem DW,
   3) Nadkład glebowy winien być wykorzystany do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
   4) Ustala się obowiązek rekultywacji terenu w kierunku leśnym.
3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE 3.**
   1) Teren przeznaczony jest na plac manewrowy samochodów i usytuowanie obiektu tymczasowego związanego z potrzebami eksploatacji kruszywa,
   2) Wymagane jest zabezpieczenie przed przenikaniem do podłoża substancji ropopochodnych, wyposażenie w kanalizację do odbioru ścieków deszczowych wraz z separatorem i zbiornikiem bezodpływowym na gromadzenie ścieków,
   3) Dojazd do terenu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem DW,
   4) Ustala się obowiązek rekultywacji terenu w kierunku leśnym, w strefie korytarza infrastruktury technicznej linii wysokiego napięcia 110 kV w kierunku niskiej zieleni nieurządzonej
   5) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi
4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE 4.**
   1) Teren przeznaczony jest na zieleń niską nieurządzoną,
   2) Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się obowiązek utrzymania zagospodarowania terenu w formie zieleni niskiej, w związku z położeniem w korytarzu infrastruktury technicznej linii wysokiego napięcia 110 kV

5. DW – droga wewnętrzna
   1) Funkcja dojazd z drogi wojewódzkiej nr 292 Lubin – Rudna do terenu eksploatacji kruszywa,
   2) Wymagane jest przystosowanie drogi do transportu samochodowego ciężkiego,
   3) Wymagane jest uzgodnienie wjazdu do drogi wojewódzkiej nr 292 z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu.

R o z d z i a ł III

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 26

1. Wyznacza się drogę wojewódzką nr 292 klasy G 1, oznaczoną na rysunku planu symbolem

KWG.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m,
   2) lokalizacja budynków mieszkalnych w odległości 30 m od krawędzi jezdni,
   3) lokalizacja pozostałych budynków – minimalna 12 m od krawędzi jezdni,
   4) wjazdy na tereny mieszkaniowe – od dróg dojazdowych,
   5) dopuszcza się, w wypadku braku możliwości zapewnienia wjazdu przez drogi dojazdowe – lokalizację wjazdu na drogę wojewódzką, po uprzednim uzgodnieniu z Dolnośląskim Zarządem Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu,
      dopuszcza się realizację w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 27

1. **Wyznacza się drogę powiatową nr 108 klasy Z 1/2,** oznaczoną na rysunku planu symbolem **KPZ**, oraz drogę **KZ.**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 20 m,
   2) lokalizacja budynków w odległości minimum 8 m do krawędzi jezdni,
   3) wjazdy na tereny mieszkaniowe należy organizować z dróg dojazdowych,
   4) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów do działek budowlanych,
   5) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 28

1. Wyznacza się drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem **KD.**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających –10 m,
   2) odległość budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni, minimum 6 m,
      dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 29

1. Wyznacza się ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ.**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających –6 m,
   2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi

§ 30

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **P.** Przeznaczenie terenu – parking dla obsługi boiska sportowego. Wymagane zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.

Rozdział IV
Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§ 31

1. Wyznacza się korytarze infrastruktury technicznej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, o szerokości 80 m.
2. W granicach strefy obowiązuje:
   1) zakaz lokalizacji budynków oraz innych budowli,
   2) zakaz sadzenia drzew,
   3) zagospodarowanie w formie zieleni niskiej.

§ 32

1. Wyznacza się strefę ochronną napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV o szerokości:
   1) na terenach mieszkaniowych po 10 m, z każdej strony od skrajnego przewodu,
   2) na terenach pozostałych – po 5 m, z każdej strony od skrajnego przewodu.
2. W granicach strefy obowiązuje:
   1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych na terenach mieszkaniowych,
   2) zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli oraz sadzenia drzew na terenach pozostałych,
   3) na terenach mieszkaniowych obowiązuje stosowanie odpowiednich zabezpieczeń uregulowanych odrębnymi przepisami.

§ 33

1. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW" w granicach określonych na rysunku planu.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w tej strefie winny być uzgodnione ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 34

1. W rejonie występowania stanowisk archeologicznych obowiązują następujące ustalenia:
   1) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych strefą ochrony „W" zakazana jest wszelka działalność budowlana i inwestycyjna niezwiązana bezpośrednio z konserwacją lub rewaloryzacją tego terenu,
   2) w odniesieniu do pozostałych stanowisk, w trakcie prowadzenia prac ziemnych w inwestycjach budowlanych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze oraz uzyskać zezwolenie Służby Ochrony Zabytków. Badania przeprowadza się na koszt inwestora.

§ 35

Wszelka działalność inwestycyjna dotycząca oznaczonych na rysunku planu obiektów zabytkowych o walorach kulturowych winna być uzgodniona ze Służbą Ochrony Zabytków.

§ 36

Warunki lokalizacyjne wynikające z sąsiedztwa istniejącej zelektryzowanej linii kolejowej oznaczonej na
rysunku planu symbolem **KK**.

1. Wszystkie obiekty budowlane (w tym infrastruktura podziemna) niezwiązane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu kolejowego należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m, do granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru.
2. Zalesienie i zadrzewienie terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym musi zapewnić bezpieczeństwo ruchu na linii. Zadrzewiać i zakrzewiać można w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.
3. Ustala się konieczność zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (m.in. rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu),dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej (dla służb technicznych i ratowniczych) obsługujących linię kolejową.
4. Nie dopuszcza się prowadzenia magistrali wodociągowych o średnicy większej niż 1620 mm wzdłuż linii kolejowej, gdyż awaria rurociągu grozi rozmyciem podtorza i wykolejeniem składu.
5. Ewentualne konstrukcje wieżowe oraz inne urządzenia i obiekty techniczne o charakterze wieżowym należy lokalizować w odległości przekraczającej ich wysokość, liczoną od linii rozgraniczającej tereny kolejowe.

6. Przy modernizacji sieci gazowej, w tym jej rozbudowie, obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia.
7. Wszystkie obiekty budowlane (w tym infrastruktura podziemna) posadowione (zlokalizowane) w sąsiedztwie linii kolejowej, winny posiadać zabezpieczenie konstrukcji przed wibracjami i drganiami.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 37

1. Zaopatrzenie w wodę: Mleczno i Toszowice są zaopatrywane w wodę z wodociągu grupowego bazującego na 2 studniach głębinowych, zlokalizowanych we wschodniej części wsi Mleczno. Łączna wydajność – 17 m3/h , obecne zapotrzebowanie 7,18 m3/h. Woda uzdatniana jest w Toszowicach. Jakość wody mieści się w granicach obowiązujących norm.
2. Gospodarka ściekowa: Mleczno i Toszowice wyposażone są w grawitacyjno- pompową kanalizację sanitarną, obsługującą ponadto wieś Koźlice i wieś Juszowice. Oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w Mlecznie. Odbiornikiem ścieków jest rów melioracyjny Gryzianka – dopływ rzeki Rudnej. Docelowa przepustowość oczyszczalni wynosi 130 m3/dobę. Obecnie wykorzystywana jest 50%. Typ oczyszczalni – mechaniczno-biologiczna. Przepompownie ścieków zlokalizowane są w Mlecznie i Toszowicach.
3. Zaopatrzenie w gaz: Mleczno i Toszowice zaopatrzone są w zaazotowany gaz ziemny z sieci gazociągów średniego ciśnienia. Gaz doprowadzony jest do budynków mieszkalnych za pomocą reduktorów przydomowych zlokalizowanych na zewnętrznych ścianach budynków. Realizacja nowego budownictwa wymagać będzie rozbudowy istniejącej sieci. Gaz doprowadzany jest z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubin – Polkowice. Stacja redukcyjna Io, zlokalizowana jest w miejscowości Gola w gminie Lubin.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: Miejscowości Mleczno i Toszowice zaopatrzone są w energię elektryczną za pomocą napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV. Istniejące stacje transformatorowe posiadają rezerwę mocy dla zaopatrzenia projektowanego nowego budownictwa, w związku z czym nie zachodzi potrzeba realizacji nowych linii 20 kV i nowych stacji transformatorowych. Sieć rozdzielczą niskiego napięcia, dla nowo realizowanych obiektów, należy prowadzić w pasach drogowych ulic.
5. Zaopatrzenie w energię cieplną: Do celów grzewczych należy używać paliw ekologicznych jak: gaz, olej, elektryczność oraz innych niekonwencjonalnych źródeł ciepła. Nie zakłada się realizacji centralnych źródeł ciepła.
6. Gospodarka opadami:Gromadzenie i usuwanie odpadów odbywa się za pomocą kontenerów przydomowych oraz kontenerów komunalnych. Odpady wywożone są na urządzone wysypisko,

zlokalizowane w Rudnej w sąsiedztwie zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most".

Rozdział VI

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego

§ 38

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wyklucza się lokalizację inwestycji o wielkości produkcji i działalności powodującej uciążliwości dla środowiska.
2. Ewentualna uciążliwość działalności winna ograniczać się do granic własnej działki.
3. Realizacja budownictwa mieszkaniowego winna być wyprzedzona pełnym wyposażeniem terenu w urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Zakaz inwestowania na terenach prawnie chronionych i przewidzianych do ochrony.

Rozdział VII

Zagospodarowanie terenów górniczych Lubin I i Małomice I

§ 39

1. Zagospodarowanie oznaczonych na rysunku planu (załącznik nr 1) terenów górniczych winno odbywać się zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz zasadami określonymi w niniejszej uchwale dla poszczególnych rodzajów użytkowania.
2. Z uwagi na niewystępowanie szkód górniczych jak również brak zamierzeń inwestycyjnych w zakresie budowlanym, nie ustanawia się szczególnych warunków zagospodarowania przedmiotowego terenu

R o z d z i a ł VIII

Przepisy końcowe

§ 40

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 41

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 42

Tracą moc ustalenia następujących planów:

1. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjno-sportowych i świetlicy w Toszowicach, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/215/97 Rady Gminy Rudna z dnia 15 września 1997 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz.301 z 1 października 1997 r.
2. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 215/5 w Toszowicach, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/318/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2002 r. Nr 26, poz. 679.
3. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 26 w Mlecznie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/306/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2002 r. Nr 20,
4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 245/199 w Mlecznie, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/307/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lutego 2002 r. Nr 20, poz. 514.
5. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Mleczno i obrębie Toszowice, zatwierdzonego uchwałą nr IV/24/2002 Rady Gminy Rudna z dnia 30 grudnia 2002 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2003 r. Nr 18, poz. 514.

§ 43

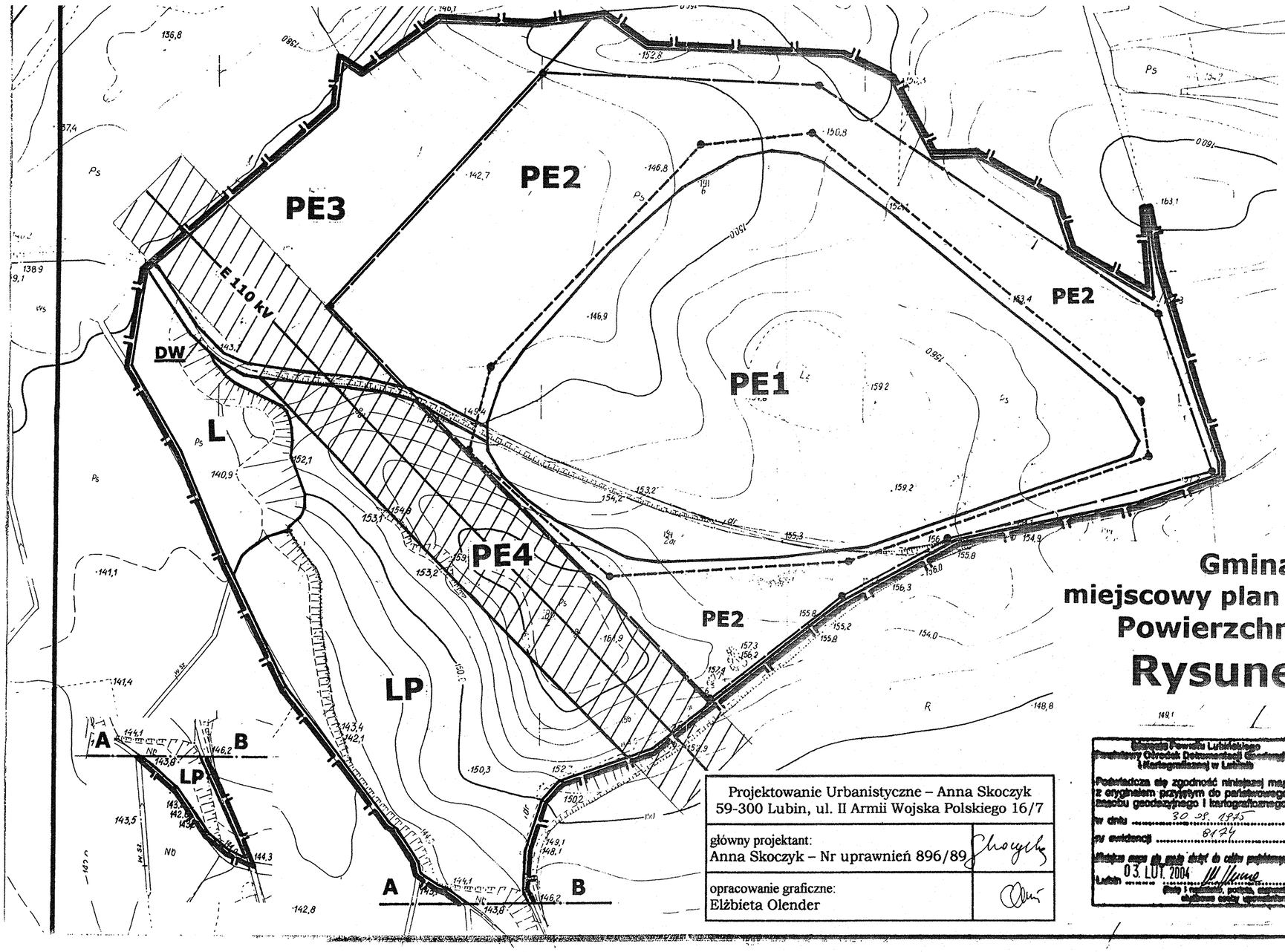
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rudnej oraz w sołectwie Mleczno i Toszowice

PRZEWODNICZĄCY RADY
JERZY STANKIEWICZ

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30.06.2004 r.



	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
PE 1	Teren złoża kruszywa naturalnego
PE 2	Teren składowiska nadkładu złoża
PE 3	Teren placu manewrowego i obiektu tymczasowego na potrzeby kopalni
PE 4	Zieleń niska nieurządzona
DW	Droga wewnętrzna
	Projektowana granica obszaru górniczego
	Projektowana granica terenu górniczego
E 110kV	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z korytarzem infrastruktury
L	Teren lasu
LP	Projektowane zalesienie

Gmina Rudna, obręb Mleczno
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Powierzchniowa eksploatacja kruszywa
Rysunek planu Skala 1: 2 000

Projektowanie Urbanistyczne – Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. II Armii Wojska Polskiego 16/7

główny projektant: Anna Skoczyk – Nr uprawnień 896/89	
opracowanie graficzne: Elżbieta Olender	

Starosta Powiatu Lubińskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 30.08.1945
pod ewidencją 8124
Mapa ma ograniczony dostęp do całej treści
Lubin 03. LUT. 2004
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Starosta Lubiński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubinie
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).
Lubin 03. LUT. 2004
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Lubińskiego.

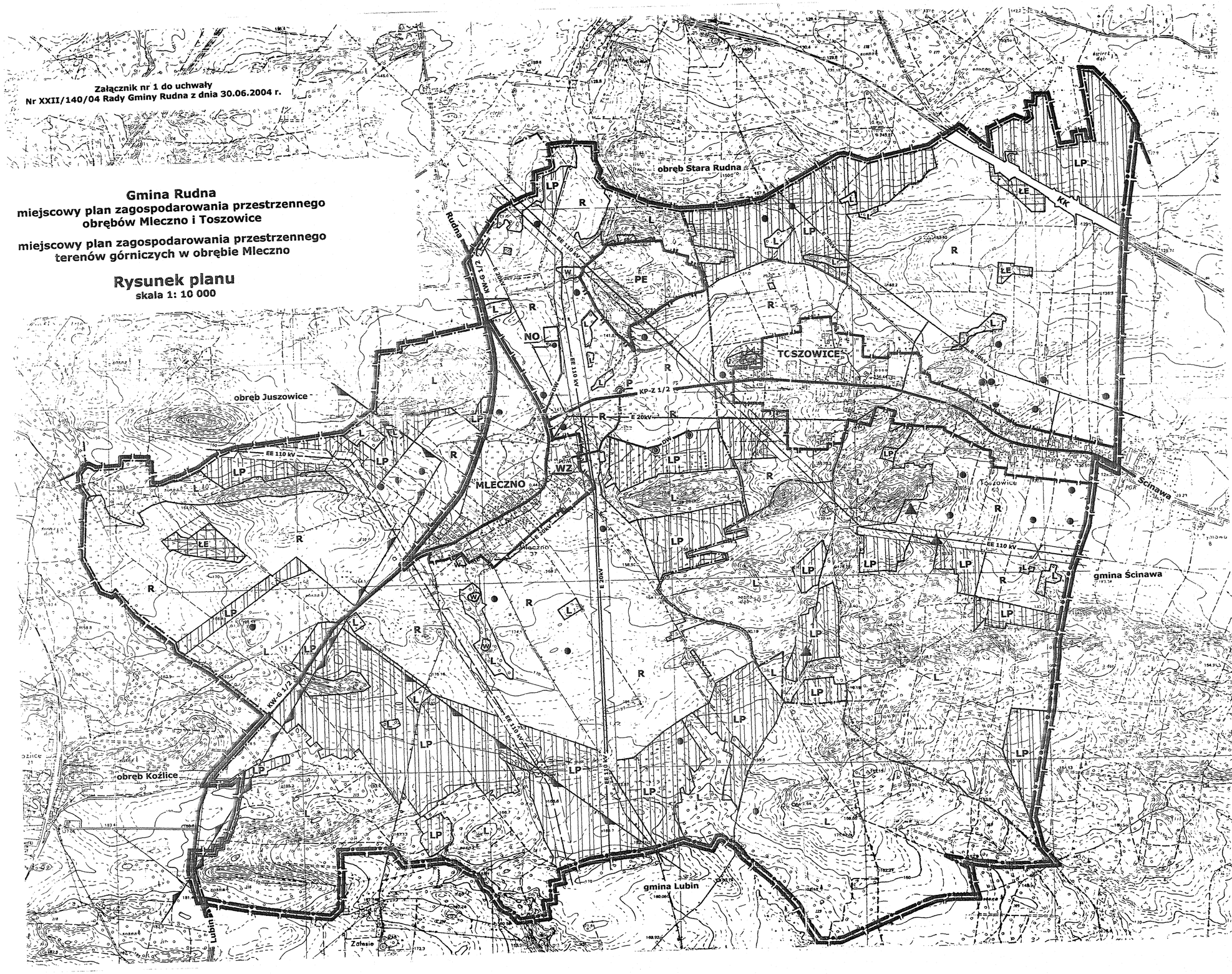
REPRODUKCJE WYKONANO w POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w LUBINIE
Nr. ewid. 9104
455/04

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30.06.2004 r.

Gmina Rudna
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych w obrębie Mleczno

Rysunek planu
skala 1: 10 000



oznaczenia

- granica opracowania
- granica gminy
- granica obrębu
- granica opracowania w skali 1: 2 000
- granice terenów górniczych
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- KW-G 1/2 — droga wojewódzka – klasa G 1/2
- KP-Z 1/2 — droga powiatowa – klasa Z 1/2
- DW — droga wewnętrzna
- KK — tereny komunikacji kolejowej
- EE 110 kV — istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z korytarzem infrastruktury
- EE 110 kV — rezerwa terenu pod projektowaną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia
- EE 20 kV — istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacja transformatorowa
- stanowisko archeologiczne objęte strefą ochrony „W"
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- pozostałe stanowiska archeologiczne
- studnie głębinowe
- WZ — nieczynna hydrofornia
- NO — istniejąca oczyszczalnia ścieków
- P — przepompownia ścieków
- W — wody otwarte
- L — lasy
- LP — projektowane zalesienia
- R — tereny upraw polowych, łąk i pastwisk
- ŁE — łąki bagienne proponowane do utworzenia użytków ekologicznych
- PE — powierzchniowa eksploatacja kruszywa

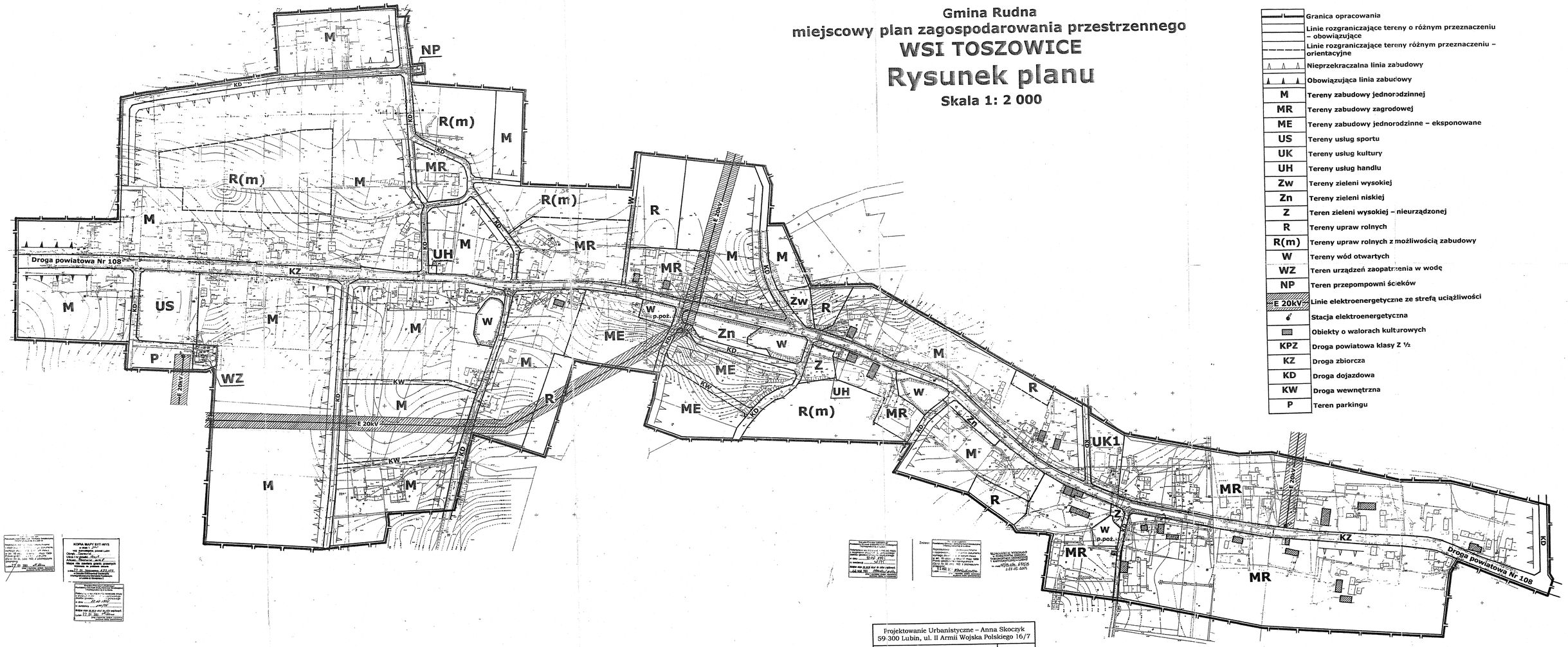
Projektowanie Urbanistyczne – Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. II Armii Wojska Polskiego 16/7

główny projektant:
Anna Skoczyk – Nr uprawnień 896/89

opracowanie graficzne:
Elżbieta Olender

Załącznik nr 2 do uchwały
Nr XXII/140/04 Rady Gminy Rudna z dnia 30.06.2004 r.

Gmina Rudna
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
WSI TOSZOWICE
Rysunek planu
Skala 1: 2 000



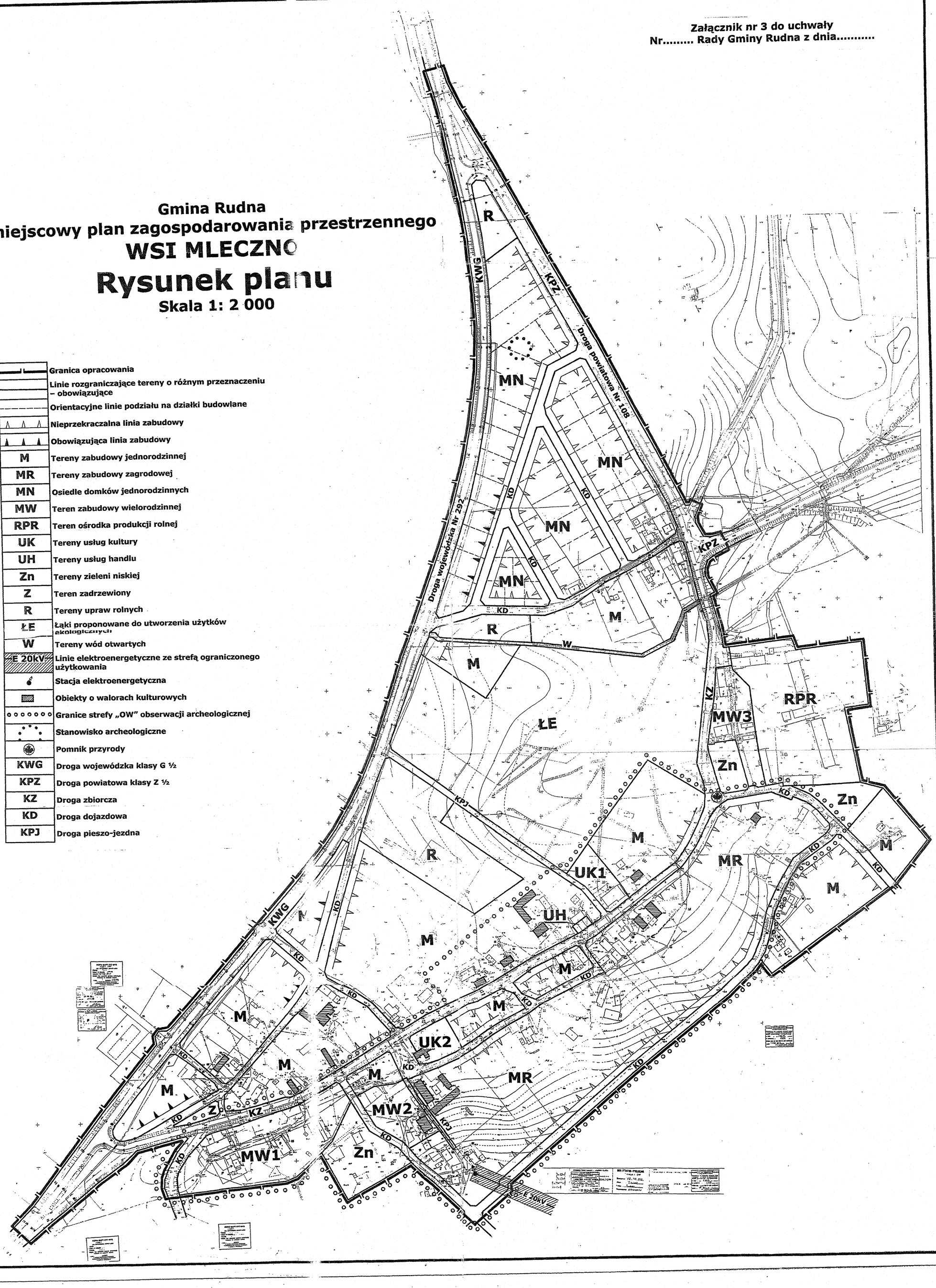
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące
	Linie rozgraniczające tereny różnym przeznaczeniu – orientacyjne
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
M	Tereny zabudowy jednorodzinnej
MR	Tereny zabudowy zagrodowej
ME	Tereny zabudowy jednorodzinne – eksponowane
US	Tereny usług sportu
UK	Tereny usług kultury
UH	Tereny usług handlu
Zw	Tereny zieleni wysokiej
Zn	Tereny zieleni niskiej
Z	Teren zieleni wysokiej – nieurządzonej
R	Tereny upraw rolnych
R(m)	Tereny upraw rolnych z możliwością zabudowy
W	Tereny wód otwartych
WZ	Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
NP	Teren przepompowni ścieków
E 20kV	Linie elektroenergetyczne ze strefą uciążliwości
	Stacja elektroenergetyczna
	Obiekty o walorach kulturowych
KPZ	Droga powiatowa klasy Z ½
KZ	Droga zbiorcza
KD	Droga dojazdowa
KW	Droga wewnętrzna
P	Teren parkingu

Projektowanie Urbanistyczne – Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. II Armii Wojska Polskiego 16/7

główny projektant:
Anna Skoczyk – Nr uprawnień 896/89

opracowanie graficzne:
Elżbieta Olender

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr..... Rady Gminy Rudna z dnia.....

Gmina Rudna
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
WSI MLECZNO
Rysunek planu
Skala 1: 2 000

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące
	Orientacyjne linie podziału na działki budowlane
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy
M	Tereny zabudowy jednorodzinnej
MR	Tereny zabudowy zagrodowej
MN	Osiedle domków jednorodzinnych
MW	Teren zabudowy wielorodzinnej
RPR	Teren ośrodka produkcji rolnej
UK	Tereny usług kultury
UH	Tereny usług handlu
Zn	Tereny zieleni niskiej
Z	Teren zadrzewiony
R	Tereny upraw rolnych
ŁE	Łąki proponowane do utworzenia użytków ekologicznych
W	Tereny wód otwartych
E 20kV	Linie elektroenergetyczne ze strefą ograniczonego użytkowania
	Stacja elektroenergetyczna
	Obiekty o walorach kulturowych
	Granice strefy „OW" obserwacji archeologicznej
	Stanowisko archeologiczne
	Pomnik przyrody
KWG	Droga wojewódzka klasy G ½
KPZ	Droga powiatowa klasy Z ½
KZ	Droga zbiorcza
KD	Droga dojazdowa
KPJ	Droga pieszo-jezdna