

**Uchwała Nr XXIX/212/2009  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 28 sierpnia 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego działki nr 769 w obrębie Rudna, Gmina Rudna**

Na podstawie art.7, ust.1, pkt.1 i art.18, ust. 2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), oraz Uchwały Nr XXVII/196/09 Rady Gminy Rudna z dnia 30 kwietnia 2009 roku, Rada Gminy Rudna, uchwała co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rudna, gmina Rudna, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/253/98 Rady Gminy Rudna z dnia 20 marca 1998 r., w granicach działki 769 określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną część planu stanowią:
  - Rysunek planu - skala 1: 1 000, załącznik nr 1,
  - Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, załącznik nr 2,
  - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, załącznik nr 3.
3. Użyte w tekście niniejszej uchwały oraz w rysunku planu określenia oznaczają:
  - *usługi nieuciążliwe* – usługi które nie są zaliczone wg przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - *wskaźnik zabudowy działki* – wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
  - *wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej* – wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki,
  - *nieprzekraczalna linia zabudowy* – linia określająca na rysunku planu minimalną odległość projektowanych budynków od granicy działki,

**Rozdział II  
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 2**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US**

Teren przeznaczony na boisko sportowe „Orlik”.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Program zagospodarowania:
  - boisko do piłki nożnej,
  - boisko do koszykówki i siatkówki,
  - budynki zaplecza sanitarno - rekreacyjnego.

W odniesieniu do budynków zaplecza sanitarno – rekreacyjnego obowiązują następujące ustalenia:

- liczba kondygnacji – jedna plus poddasze użytkowe,
  - dach stromy, dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° – 40°, pokrycie dachówką ceramiczną.
1. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę wewnętrzną, łączącą boisko od strony południowej z wewnętrzną drogą dojazdową (ulica Leśna). Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.
  2. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi boiska.

### § 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**

Teren zieleni niskiej nieurządzonej.

Ustala się adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

### § 4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZnU**

Teren przeznaczony na zielen niską z dopuszczeniem realizacji placu zabaw dla dzieci. Istniejące urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej przeznacza się do adaptacji.

### § 5

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**

Teren przeznaczony na usługi nieuciążliwe.

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenów usługowych.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- maksymalną wysokość budynków usługowych ustala się na 2 kondygnacje naziemne, plus poddasze użytkowe,
- dachy strome o spadkach połaci dachowych mieszczących się w przedziale 30°-50°, kryte dachówką ceramiczną,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi 0,4, przy czym, co najmniej 40% działki musi stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- odległość projektowanych budynków od ulic – zgodnie z rysunkiem planu,
- obsługa komunikacyjna od strony wschodniej, przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem DW. Połączenie z drogami publicznymi, poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- wymagane jest zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych,
- wprowadza się zakaz lokalizowania usług wymagających wielokrotnej obsługi

- transportowej i ciężkiego transportu dostawczego,
- działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący posiada tytuł prawny.

### **Rozdział III** **Zasady obsługi komunikacyjnej**

#### **§ 6**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DW** – droga wewnętrzna

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
- funkcja drogi – obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami US i U,
- adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się realizację nowych urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów US i U.

#### **§ 7**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DWPJ** – droga wewnętrzna pieszo - jezdna

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- szerokość drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
- istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej przeznacza się do adaptacji,
- dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów US i U.

#### **§ 8**

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DP** – droga piesza

Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi boiska.

### **Rozdział IV** **Zasady obsługi z zakresu infrastruktury technicznej**

#### **§ 9**

1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, urządzenia telekomunikacyjne oraz odprowadzenie ścieków, ustala się z istniejących sieci w oparciu o warunki określone przez operatora sieci.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem U, wymagane jest odprowadzenie wód opadowych poprzez kanalizację deszczową.
3. Ponadnormatywne zanieczyszczenie ścieków lub wód deszczowych wymaga neutralizacji na terenie własnym inwestora.
4. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci, na warunkach określonych przez ich właścicieli.
6. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy odrębne i gminne.

### **Rozdział V** **Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego**

## § 10

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych dla środowiska.
2. Wprowadza się wymóg pełnego wyposażenia terenu objętego planem w urządzenia odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych, (dla terenu oznaczonego symbolem U) oraz prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami.
3. Do celów grzewczych, obowiązuje używanie wyłącznie paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń, tj. gazu ziemnego, energii elektrycznej, oleju itp.
4. Obowiązek ograniczenia do granic własnej działki przekroczenia standardów jakości środowiska.

## § 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenu:

1. Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obszary z zakresu ochrony środowiska (GZWP, strefy ochronne ujęć wód), jak również chronione obszary i obiekty przyrodnicze.
2. Z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków wprowadza się wymóg wstrzymania prac i niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta w razie odkrycia podczas prac ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem.  
Na przedmiotowym terenie nie występują obszary i obiekty z zakresu dziedzictwa kulturowego podlegające ochronie.

## Rozdział VI Przepisy końcowe

### § 12

Na terenie objętym planem, nie przewiduje się przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

### § 13

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 30%.

### § 14

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania.

### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
Jerzy Słobianicz

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXIX/212/09  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 28.08.2009r.

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium,  
oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 769 w obrębie Rudna, Gmina Rudna, z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/280/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 roku (ze zmianami).
2. Stwierdza się brak uwag, do przedmiotowego projektu planu.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Stankiewicz*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXIX/212/09  
Rady Gminy Rudna  
z dnia 28.08.2009r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 , poz. 2104 ze zmianami), **Rada Gminy Rudna rozstrzyga, co następuje:**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej budowy boiska sportowego Orlik w całości należą do zadań własnych gminy. Wysokość nakładu określona została w kosztorysie budowlanym.

### **Sposób realizacji inwestycji:**

Jednostka odpowiedzialna za realizację – Gmina Rudna  
Tryb zamówień – ustawa Prawo zamówień publicznych  
Źródła finansowania – środki własne gminy, budżet państwa i budżet województwa dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Stankiewicz*

