

**UCHWAŁA NR XXI/155/2000**  
**RADY GMINY RUDNA**  
z dnia 30 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**terenu wału przeciwpowodziowego we wsi Chełm.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 622, z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. 15 poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Dz. U. Nr 12 poz. 136) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/281/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wału przeciwpowodziowego we wsi Chełm.

§ 1.

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „WP” przeznaczony jest na budowę wału przeciwpowodziowego o długości 625 m i następujących parametrach:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| - rzędnej korony                                       | - 86,70 m n.p.m., |
| - szerokości korony                                    | - 4,0 m,          |
| - rzędnej ławeczki- drogi od strony napowietrznej wału | - 85,50 m n.p.m,  |
| - szerokości ławeczki                                  | - 4,0 m,          |
| - nachyleniu skarpy odwodnej                           | - 1 : 3,          |
| - nachyleniu skarpy odpowietrznych                     | - 1 : 2.          |

§ 2.

W celu zachowania istniejącego szpaleru drzew, nakazuje się odsunięcie korpusu nowoprojektowanego wału od wału-drogi wiejskiej na odległość 4,0 m.

§ 3.

W związku z koniecznością budowy nowego wału nakazuje się likwidację zabudowy na posesjach nr 10 i 14 w miejscowości Chełm, oznaczonych na rysunku planu.

§ 4.

Teren zawala wymaga odwodnienia rurociągiem, odprowadzającym wody deszczowe lub wody pochodzące z podsiąkania, do istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 5.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami „R1” i „R2” przeznaczają się na cele eksploatacji gruntu do budowy wału przeciwpowodziowego. Wniesione na rysunek planu granice terenu mają charakter orientacyjny i oznaczają maksymalny zasięg dopuszczalnej eksploatacji ziemi do głębokości 1,5 m poniżej poziomu terenu. Dla zabezpieczenia wartościowego drzewostanu, drzewa oznaczone na rysunku planu kółkiem wymagają ochrony poprzez pozostawienie „wysp” o średnicy około 10,0 m. Po zakończeniu eksploatacji ziemi teren wymaga rekultywacji. Brzegi powstałych w wyniku eksploatacji zbiorników wodnych wymagają ukształtowania w formie łagodnych stoków, nawiązujących do istniejącego otoczenia. Pozostałe tereny poeksploatacyjne należy przywrócić do pierwotnego stanu.

§ 6.

Ze względu na usytuowanie w strefie obserwacji archeologicznej, prace ziemne w obrębie terenu objętego planem winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Pisemne zezwolenie na tego typu prace należy uzyskać w biurze Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przed uzyskaniem decyzji – zezwolenia na budowę.

§ 7.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8.

Uchyla się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 10.

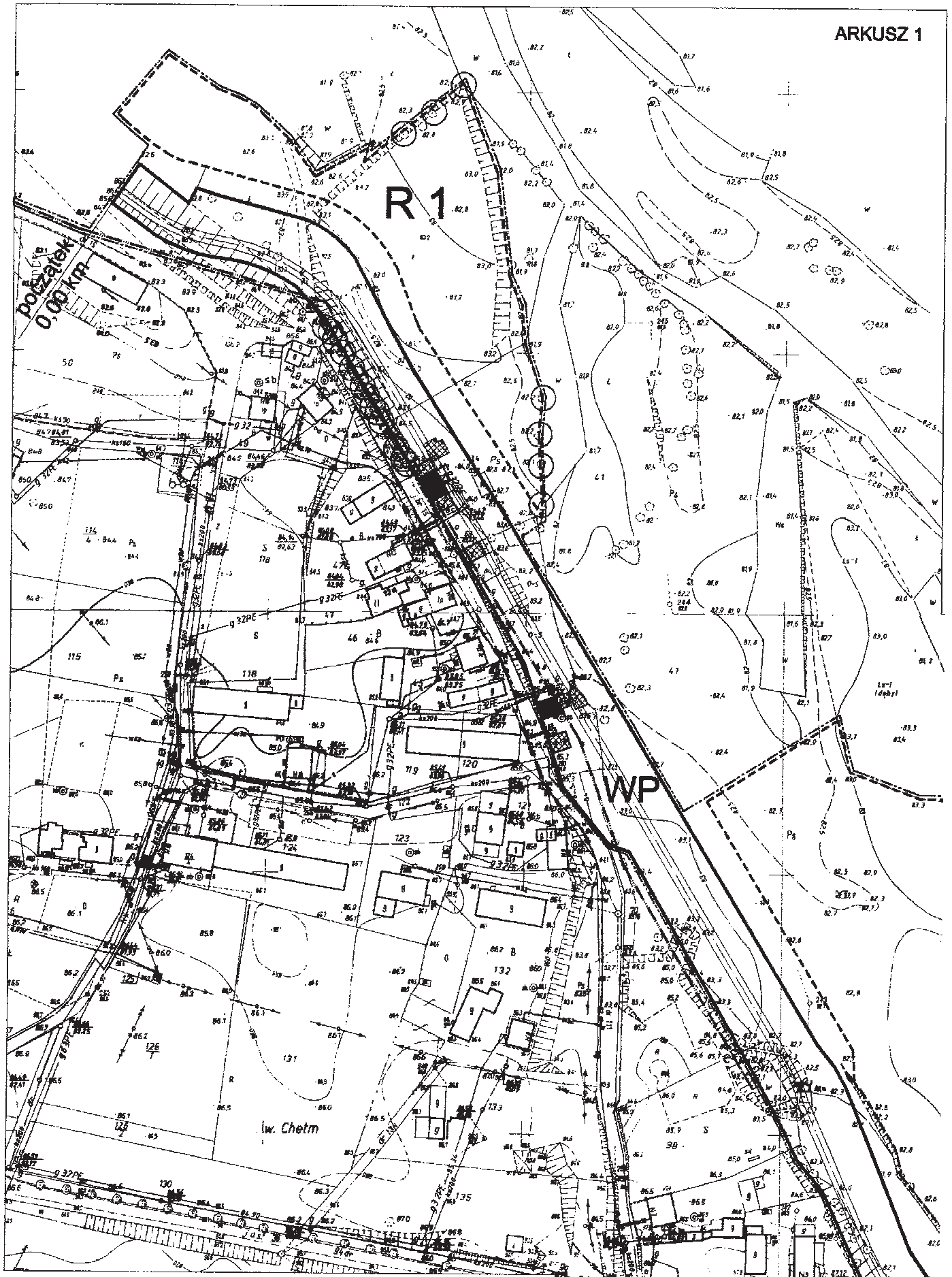
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

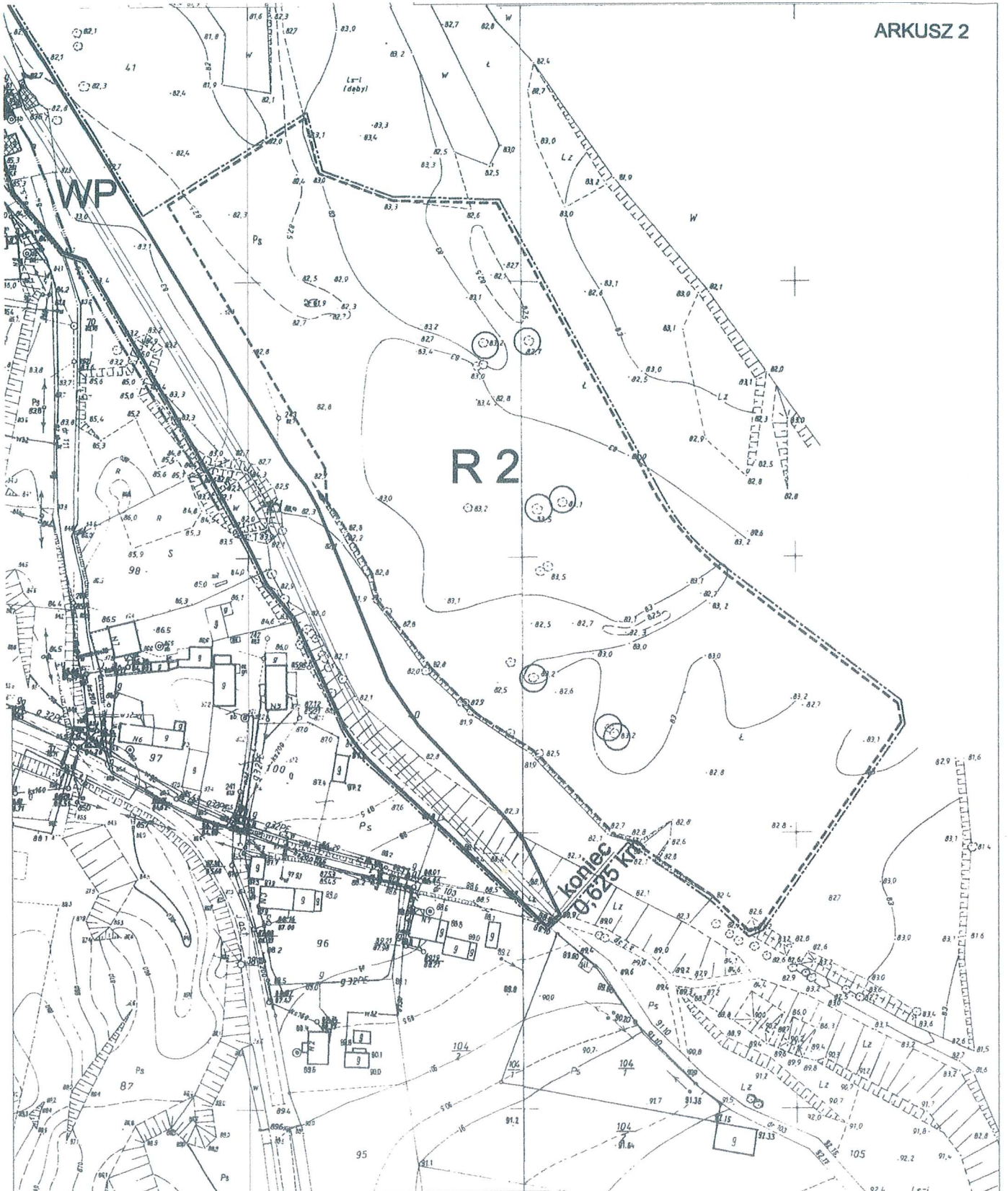
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Stankiewicz*












# miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry we wsi Chetm

rysunek planu w skali 1:2000 załącznik do Uchwały Nr XXI/155/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2000 r.





OZNACZENIA:

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE ORIENTACYJNE
-  GRANICE OPACOWANIA PLANU
-  RUROCIĄG ODWADNIAJĄCY
-  KORONA WAŁU, OŚ KORONY WAŁU
-  DRZEWA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA
-  BUDYNKI MIESZKALNE DO WYBURZENIA
-  BUDYNKI GOSPODARCZE DO WYBURZENIA
-  WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
-  REZERWY TERENÓW EKSPLOATACJI
-  GRUNTU DO BUDOWY WAŁU

Jednostka autorska planu : <b>Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Mirosław Gandziarski</b> 59-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20 REGON 390035387 telefon (078) 844-33-90	
Gl. projektant: mgr inż. arch. M. Gandziarski nr uprawnień: 166/87	mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski uprawniony do 3,5 ust. 1 pkt. 1 ar. ewidenc. w uprawnień 87/67 uprawnień do 3 i 1 Rozp. MAiGP z 31.01.1985r. (Dz.U. Nr 3 poz. 14) nr ewidencji w uprawnień 166/87
listopad 1999 r.	