

UCHWAŁA NR XXI/160/2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 30 czerwca 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej we wsi Nieszczyce (działka nr 91/4).

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 622, z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. 15 poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Dz. U. Nr 12 poz. 136) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/281/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej w Nieszczytach (działka nr 91/4).

§ 1.

Działkę nr 91/4 w Nieszczytach przeznacza się na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszącej. Dopuszcza się także możliwości dla otoczenia, nie wykraczające poza granice działki. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Poza ustaloną linię mogą wykraczać: ganek wejściowy, balkony i wykusze oraz część usługowa budynku, jednakże z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni minimum 6,0 m. Całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki.

§ 2.

1. Szczegółowe warunki zabudowy mieszkalnej lub usługowo-mieszkalnej:
- 1) wysokość budynku
 - max 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością wygospodarowania dodatkowej kondygnacji mieszkalnej na poddaszu,
 - max 120 cm powyżej poziomu terenu,
 - 2) poziom posadzki parteru
 - 35 – 50 °, odstępstwo od tego wymogu może dotyczyć max 10% całkowitej powierzchni dachu budynku mieszkalnego lub usługowo-mieszkalnego.
 - 3) spadki połaci dachowych
2. W przypadku budowy na działce wyłącznie wolnostojącego, parterowego budynku o funkcji usługowej, dopuszcza się zastosowanie dachu płaskiego.

§ 3.

1. Obowiązuje zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego.
2. Szczegółowe warunki przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej określają jednostki eksploatujące sieci.

§ 4.

Ze względu na położenie w strefie obserwacji archeologicznej, prace ziemne w obrębie terenu objętego planem winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Pisemne zezwolenie na tego typu prace należy uzyskać w biurze Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przed uzyskaniem decyzji – zezwolenia na budowę.

§ 5.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

Uchyła się Uchwałą Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 0%.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9.

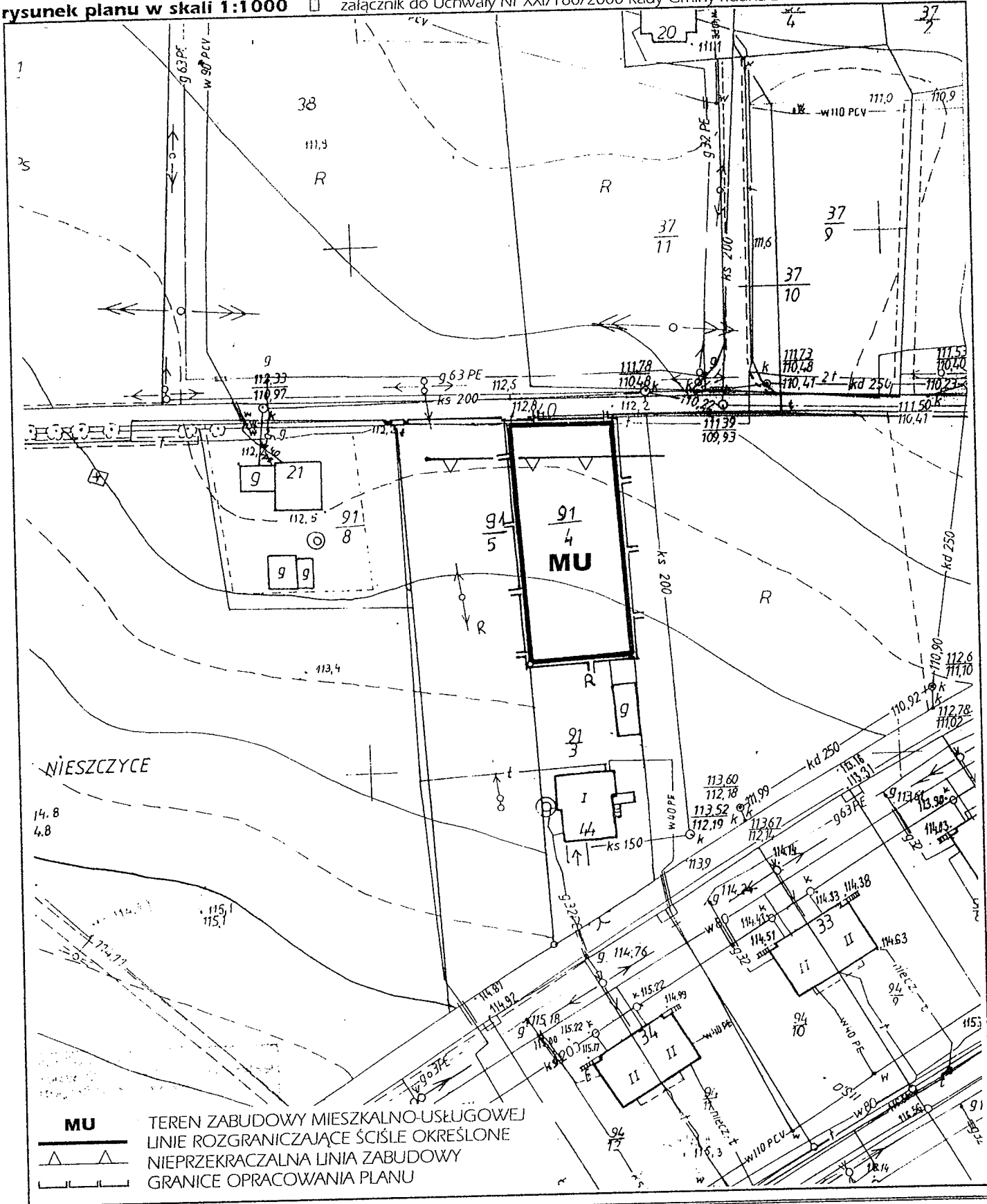
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
mk
Jerzy Stankiewicz

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

terenu zabudowy mieszkalno-usługowej we wsi Nieszczyce, działka nr 91/4

rysunek planu w skali 1:1000 □ załącznik do Uchwały Nr XXI/160/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2000 r.



Jednostka autorska planu:
 PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI
 59-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20 □ REGON 390035387 □ telefon 844-33-90

Gł. Projektant:
 mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski
 nr ewidencyjny uprawnień 166/87

mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski
 uprawniony z § 5 ust. 1 pkt. 1
 nr ewidencyjny uprawnień 87/67
 uprawniony z § 11 Rozp. MAiGP
 z 31.01.1985r. (Dz.U. Nr 3 poz. 14)
 nr ewidencyjny uprawnień 166/87

listopad 1999