

**UCHWAŁA NR XXI/162/2000**  
**RADY GMINY RUDNA**  
z dnia 30 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej we wsi Studzionki (działka nr 93).**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 622, z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126, z 2000 r. Nr 26 poz. 306) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. 15 poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Dz. U. Nr 12 poz. 136) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/281/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w Studzionkach (działka nr 93).

§ 1.

Działkę nr 93 we wsi Studzionki przeznacza się na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Na terenie działki przewiduje się budowę budynku mieszkalnego oraz dopuszcza budowę wolnostojącego garażu. Dla zasadniczej bryły budynku ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, stanowiącym załącznikiem do uchwały. Poza ustaloną linię zabudowy mogą wykaczać: ganek wejściowy, balkony, wykusze oraz budynki lub wolnostojący garaż, jednakże w takim przypadku odległość tych elementów budynku od krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż 6,0 m. Konieczne jest zachowanie odległości budynku od linii elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej przez działkę, oraz od istniejącej stacji trafo, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 2.

Szczegółowe warunki zabudowy:

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1) wysokość budynku mieszkalnego | - max 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością wygosparowania dodatkowej kondygnacji mieszkalnej na poddaszu,   |
| 2) poziom posadzki parteru       | - max 120 cm powyżej poziomu terenu,  |
| 3) spadki połaci dachowych       | - 35 – 50 <sup>0</sup> , odstępstwo od tego wymogu może dotyczyć max 10% całkowitej powierzchni dachu budynku mieszkalnego oraz dobudowanego lub wolnostojącego garażu. |

§ 3.

1. Obowiązuje zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego.
2. Szczegółowe warunki przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej określają jednostki eksploatujące sieci.

§ 4.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, należy go użytkować na dotychczasowych warunkach.

§ 5.

Ze względu na usytuowanie w strefie obserwacji archeologicznej, prace ziemne w obrębie terenu objętego planem winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Pisemne zezwolenie na tego typu prace należy uzyskać w biurze Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przed uzyskaniem decyzji – zezwolenia na budowę.

§ 6.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7.

Uchyla się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 8.  
Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 0%.

§ 9.  
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

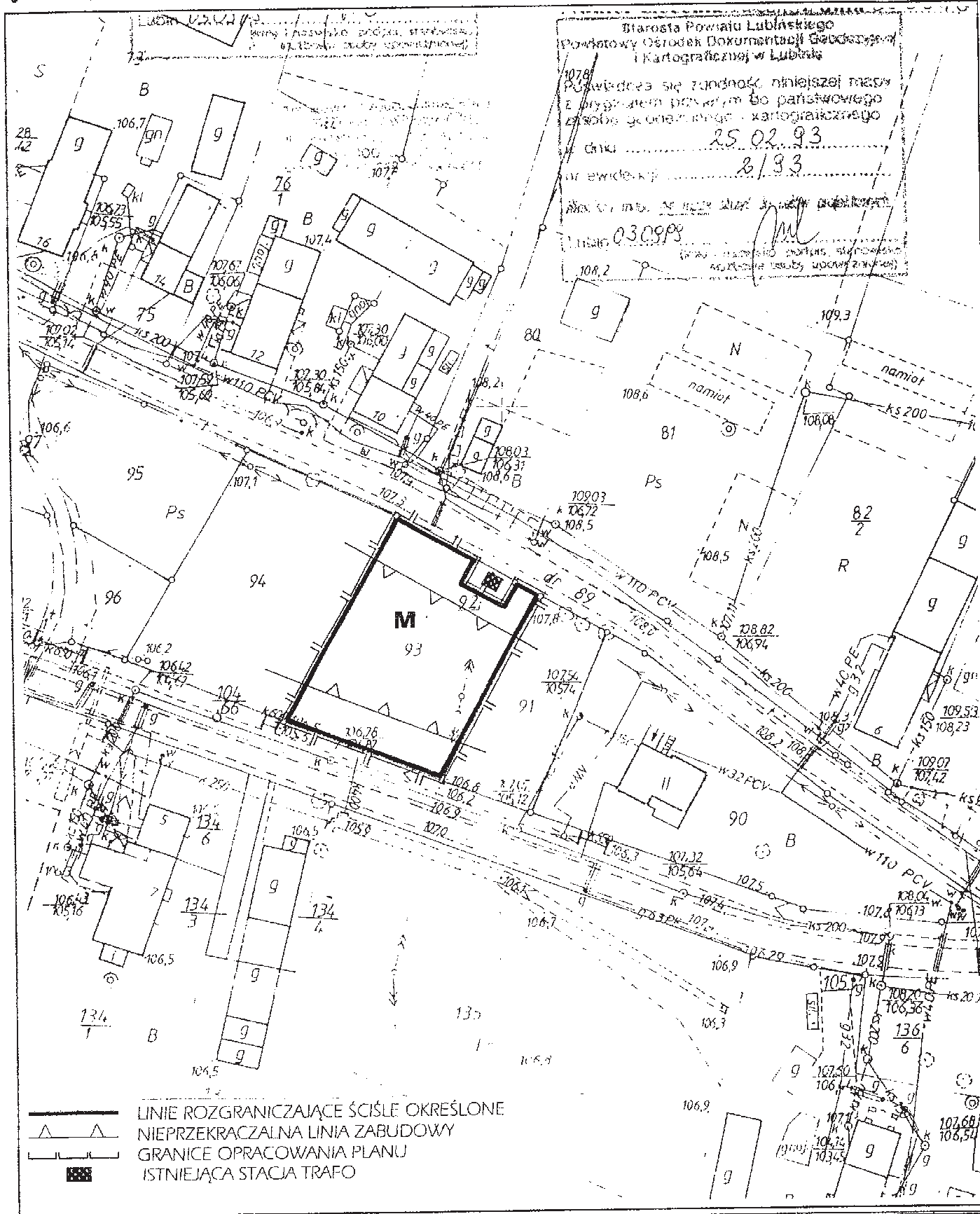
§ 10.  
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jerzy Stankiewicz*

# miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

## terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej we wsi Studzionki, działka nr 93

rysunek planu w skali 1:1000 □ załącznik do Uchwały Nr XXI/162/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2000 r.



Jednostka autorska planu:  
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI  
59-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20 □ REGON 390035387 □ telefon 844-33-90

Gł. Projektant:  
mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski  
nr ewidencyjny uprawnień 166/87

mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski  
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1  
nr ewidencyjny uprawnień 87/67  
uprawniony z § 11 Rozp. MAiGP  
z 31.01.1945r. (Wz. U. Nr 3 poz. 14)  
nr ewidencyjny uprawnień 166/87

listopad 1999