

UCHWAŁA NR XXI/164/2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 30 czerwca 2000 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkalnej jednorodzinnej we wsi Wysokie (część działki nr 247).**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261, Dz. U. Nr 106 poz. 496, Dz. U. Nr 132 poz. 622, z 1997 r.: Dz. U. Nr 9 poz. 43, Dz. U. Nr 106 poz. 679, Dz. U. Nr 107 poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz. 734, Dz. U. Nr 123 poz. 775, z 1998 r.: Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 26 poz. 306) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. 15 poz. 139, Dz. U. Nr 41 poz. 412, Dz. U. Nr 111 poz. 1279 i z 2000 r. Dz. U. Nr 12 poz. 136) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/281/98 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 1998 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w Wysokiem (część działki nr 247).

§ 1.

1. Część działki nr 247 we wsi Wysokie przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Na terenie działki przewiduje się budowę budynku mieszkalnego oraz dopuszcza budowę wolnostojącego garażu i niewielkiego, parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100 m². Kierunki usytuowania bryły budynku mieszkalnego oraz brył pozostałych budynków, o których mowa wyżej określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% ogólnej powierzchni działki.
2. Dojazd o szerokości min 3,0 m do nowej działki budowlanej ustanawia się poprzez działkę nr 248, zgodnie z rysunkiem planu; będzie on stanowił integralną część nowej działki. Konieczne jest wykonanie przepustu nad istniejącym rowem melioracyjnym, z zachowaniem warunków technicznych określonych przez odpowiednie służby melioracyjne.

§ 2.

Szczegółowe warunki zabudowy:
1) wysokość budynku mieszkalnego

- 2) poziom posadzki parteru
- 3) spadki połączeń dachowych

- max 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością wygospodarowania dodatkowej kondygnacji mieszkalnej na poddaszu,
- max 160 cm powyżej poziomu terenu,
- 35 – 50 °, odstępstwo od tego wymogu może dotyczyć max 10% całkowitej powierzchni dachu zarówno budynku mieszkalnego jak i ewentualnego budynku gospodarczego. Dla wolnostojącego lub dobudowanego garażu dopuszcza się dach płaski.

§ 3.

1. Obowiązuje zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego.
2. Szczegółowe warunki przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej określają jednostki eksploatujące sieci.

§ 4.

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, może on być użytkowany na dotychczasowych warunkach, tzn. jako użytek rolny.

§ 5.

Ze względu na usytuowanie w strefie obserwacji archeologicznej, prace ziemne w obrębie terenu objętego planem winny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Pisemne zezwolenie na tego typu prace należy uzyskać w biurze Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przed uzyskaniem decyzji – zezwolenia na budowę.

§ 6.

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7.
Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 8.
Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie 0%.

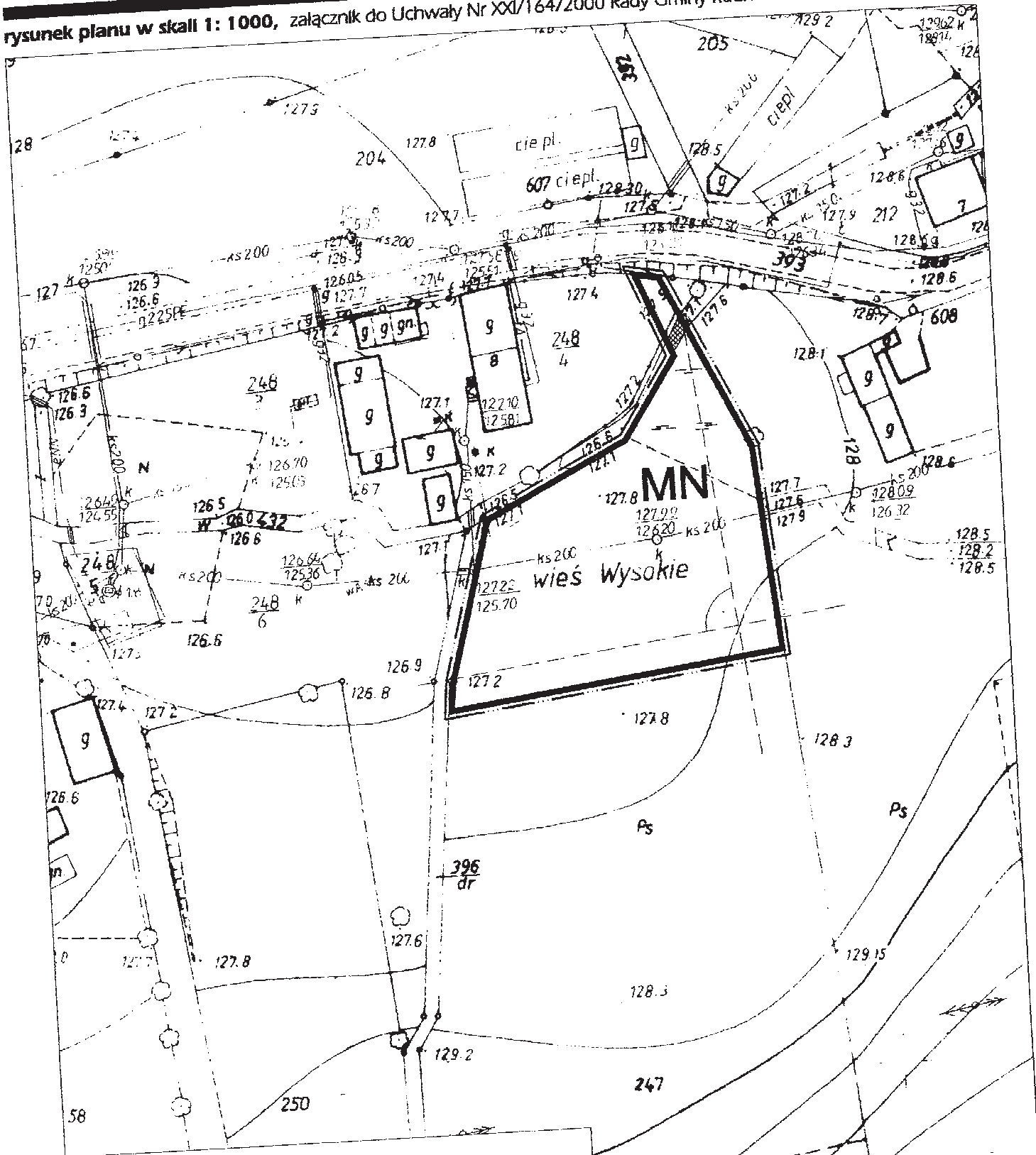
§ 9.
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 10.
Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej we wsi Wysokie, cz. działki nr 247

rysunek planu w skali 1: 1000, załącznik do Uchwały Nr XXI/164/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 30 czerwca 2000 r.



- OZNACZENIA:**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
 - GRANICE OPRACOWANIA PLANU
 - KIERUNKI USYTUOWANIA BUDYNKU NA DZIAŁCE
 - MIEJSCE PRZEPUSTU NA ROWIE MELIORACYJNYM
 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

MN

Jednostka autorska planu: Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna Mirosław Gandziarski 58-300 Lubin, Al. Niepodległości 2A/20 REGON 390035367 telefon (076) 844-33-80	
Gł. projektant: mgr inż. arch. M. Gandziarski nr uprawnień: 166/87	mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski uprawniony z AS 5 ust. 1 pkt. 1 nr ewidencyjny uprawnień 87/67 uprawniony z AS 11 Rozp. MNiOP z 31.01.1989r. (Dz. U. 1989 poz. 14) nr ewidencyjny uprawnień 166/87
listopad 1899 r.	