

**Uchwała Nr XXVIII/204/09
Rady Gminy Rudna
z dnia 18 czerwca 2009 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działek Nr:300, 301/1, 301/2, 301/3, 717/4, 717/9, 486 w obrębie Rudna
na terenie gminy Rudna

Na podstawie art.7, ust.1, pkt.1 i art.18, ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 ze zmianami), Rada Gminy Rudna uchwała co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rudna, gminy Rudna w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną część planu stanowią:
 - rysunek planu – skala 1: 2 000, załącznik nr 1,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i stwierdzenie zgodności projektowanego planu z ustaleniami studium – załącznik nr 2,
3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) oznaczenia literowe podstawowych funkcji terenów,
 - d) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasa technologicznego.
4. Na terenie objętym planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

**Rozdział II
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 2

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**
Teren przeznaczony na zbiornik wodny na rzece Rudna.

1. Ustala się następujące funkcje zbiornika:
 - przeciwpowodziowa,
 - retencyjna,
 - wyrównywania przepływów,
 - rekreacyjna.
2. Ustala się parametry techniczne zbiornika:

- klasa budowli – IV,
 - maksymalny poziom piętrzenia 117,35 m n.p.m.,
 - normalny poziom piętrzenia 116,15 m n.p.m.,
 - całkowita objętość zbiornika – 213 200 m³,
 - objętość zbiornika przy normalnym poziomie piętrzenia - 121 000 m³,
 - powierzchnia zalewu przy maksymalnym poziomie piętrzenia 14,23 ha,
 - powierzchnia zalewu przy normalnym poziomie piętrzenia – 7,78 ha.
3. Obsługa komunikacyjna zbiornika poprzez projektowaną drogę wewnętrzną wokół zbiornika oraz na koronie zapory. Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.
4. Zasady zagospodarowania.
Przy realizacji zbiornika wymagane jest wykonanie następujących prac adaptacyjnych:
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej grubości 30 cm, w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia,
 - pogłębienie doliny w celu uzyskania minimum 1,00 m napełnienia zbiornika, przy normalnym poziomie piętrzenia,
 - wycinka drzew i karczowanie krzaków w zasięgu zalewu normalnego poziomu piętrzenia,
 - teren poza normalnym poziomem piętrzenia pozostawia się w stanie istniejącym,
 - na terenie istniejącego stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia § 12,
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują ustalenia § 13 ust.1.

§ 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **WSZ**
Teren ziemnej zapory czołowej.

1. Ustala się następujące parametry techniczne zapory:
- długość zapory czołowej – około 318,00 m,
 - szerokość korony – 7,50 m,
 - szerokość drogi na koronie zapory – 5,50 m,
2. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- konstrukcję zapory należy wykonać z mas ziemnych uzyskanych przy formowaniu czaszy zbiornika,
 - uszczelnienie korpusu zapory od strony odwodnej przez materace kamienno-faszynowe, przeponę foliową i geowłókninę,
 - ubezpieczenie skarpy odpowietrznej poprzez obsiew nasionami traw, oraz wykonanie drenażu wzdłuż stopy skarpy,
 - wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej na koronie zapory i zabezpieczenie jej barierami,
 - w przekroju zapory, należy wykonać przepławkę wymagającą stałego zasilania wodą w celu zapewnienia możliwości swobodnej migracji ryb,
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują ustalenia § 13 ust.1.
3. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę na koronie zapory oraz projektowaną drogę wewnętrzną wokół zbiornika.
Połączenie z drogami publicznymi poprzez drogi wewnętrzne.

§ 4

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZT**
Teren przeznaczony na zaplecze zbiornika.

1. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - na terenie pasa technologicznego projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, obowiązują ustalenia § 13 ust.1,
 - dla terenów parkingu wymagane jest zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.
2. Obsługa komunikacyjna poprzez projektowane drogi wewnętrzne.

§ 5

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **SP**
Teren przeznaczony na budowlę upustowo-przelewową.

Dla budowli upustowo-przelewowej przewiduje się IV klasę ważności technicznej.
Wymagane wyposażenie w urządzenia umożliwiające sterowanie wielkością odpływu oraz urządzenia zapewniające przepływ nienaruszalny w trakcie spływu wód niżówkowych.

§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Zn**
Teren przeznaczony na zieleń niską.

§ 7

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **DW**
Teren przeznaczony na drogę wewnętrzną dla obsługi zbiornika.

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **R**
Teren przeznaczony na produkcję rolną.
Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust.2.

§ 9

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **LZ**
Teren lasu.
Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust.2.

§ 10

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **US**

1. Jako funkcję podstawową ustala się rekreację związaną ze zbiornikiem wodnym.
2. Zasady zagospodarowania

Ustala się następujący program zagospodarowania:

- usługi rekreacji: plaża, miejsce do grillowania, mała gastronomia, przebieralnia,
 - sanitariaty,
 - parking.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii elektroenergetycznej 20 kV, z dopuszczeniem realizacji słupowej stacji transformatorowej.
Odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba i wywóz do oczyszczalni.
Dla parkingu wymagane jest zabezpieczenie podłoża przed przenikaniem do gleby substancji ropopochodnych.
Na terenie pasa technologicznego projektowanych linii elektroenergetycznych 20 kV obowiązują ustalenia § 13 ust.2.
Obsługa komunikacyjna przez projektowaną drogę wewnętrzną.

§ 11

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Ochronę środowiska i przyrody realizuje się poprzez następujące ustalenia planu:

1. Obowiązek wykorzystania mas ziemnych pochodzących z formowania czaszy zbiornika, do budowy ziemnej zapory czołowej.
2. Obowiązek zapewnienia przepływu nienaruszalnego na rzece Rudna.
3. Obowiązek wykonania w zaporze czołowej przepławki umożliwiającej swobodną migrację ryb.
4. Obowiązek zabezpieczenia podłoża przed substancjami ropopochodnymi na terenie miejsc parkingowych zaplecza zbiornika.

Na terenie projektowanego zbiornika, nie występują prawnie chronione tereny i obiekty przyrodnicze.

§ 12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Na rysunku planu oznaczono stanowisko archeologiczne nr 13/13 AZP 7121 – osada wczesne średniowiecze IX-XI w., późne średniowiecze, 2 połowa XII I- XV w.
Inwestor zobowiązany jest na swój koszt przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które wymagane jest pisemne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie objętym planem przewiduje się realizację dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, relacji Czarna – Polkowice.

Wzdłuż linii wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- realizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody właściciela linii,
- zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 20 m od osi linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasa technologicznego wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

- 2.1. Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV, L-525 i L-536 na odcinku kolidującym z planowanym zbiornikiem przewidziane są do przebudowy.

Projektowany przebieg trasy – zgodnie z rysunkiem planu.

Wymagane jest uzyskanie od dystrybutora sieci, warunków na przebudowę w/w linii i zawarcie stosownej umowy lub porozumienia.

Koszt przebudowy będzie ponosił inwestor.

Wzdłuż projektowanych linii zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się korytarz technologiczny na terenie którego obowiązuje zakaz sadzenia wysokiej roślinności i realizacji wysokich konstrukcji.

- 2.2. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych, oraz budowę stacji transformatorowych.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń planu, w wysokości 30%.

§ 15

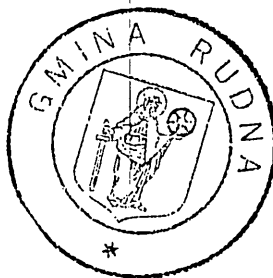
Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/204/2009
Rady Gminy Rudna
z dnia 18 czerwca 2009 roku

Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami studium
oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego uchwałą Nr XVI/108/08 Rady Gminy Rudna z dnia 27 marca 2008 r.
2. Stwierdza się brak uwag do przedmiotowego projektu planu.
3. Stwierdza się, że projekt planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

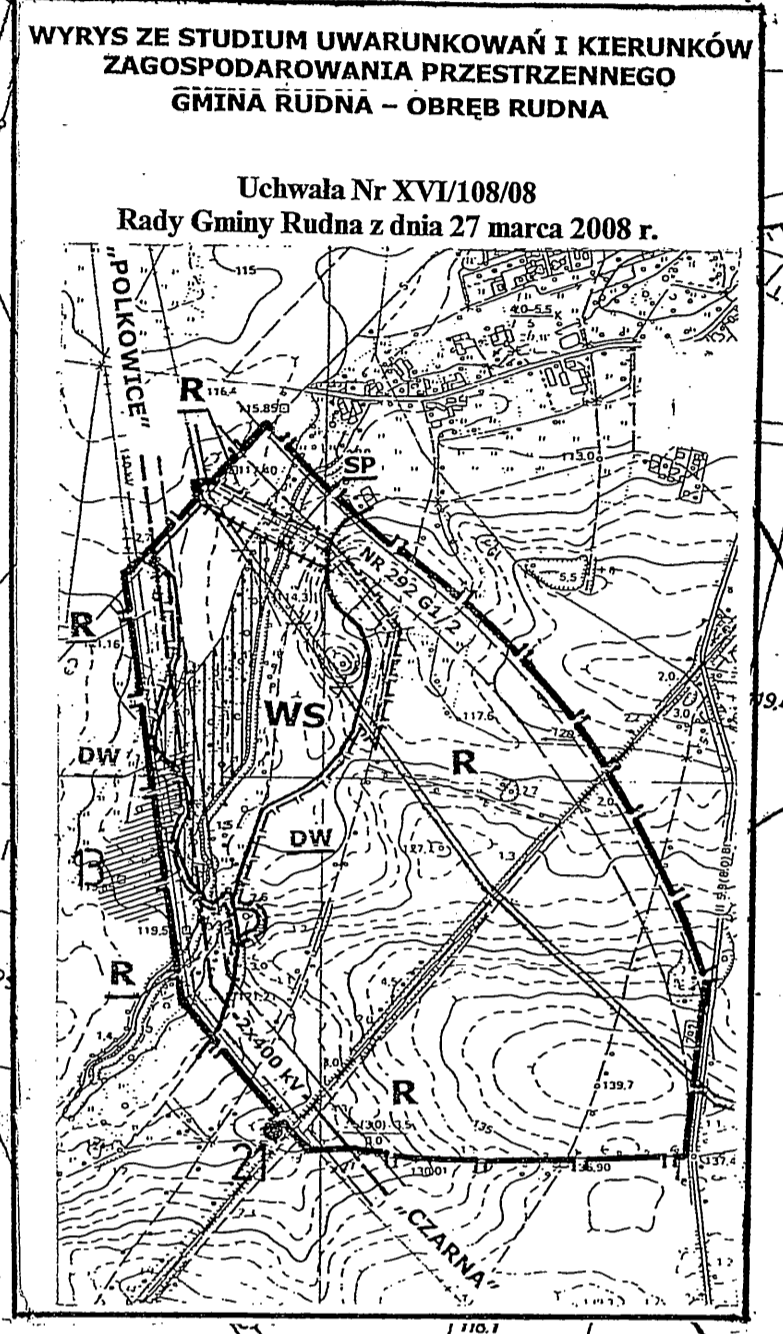
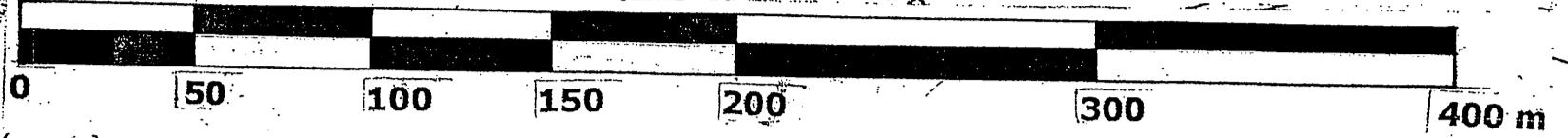


PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz

Gmina Rudna miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Zbiornik wodny „Rudna IV” – obręb Rudna Rysunek planu

Skala 1: 2 000



Uchwała Nr XVI/108/08
Rady Gminy Rudna z dnia 27 marca 2008 r.

Projektowanie Urbanistyczne – Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. II Armii Wojska Polskiego 16/7
główny projektant:
Anna Skoczyk – Nr uprawnień 896/89
opracowanie graficzne:
Elżbieta Olander

Starosta Lubliński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Lublinie
Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania map, materiałów
fotogrametrycznych,
i teledetekcyjnych, stanowiących
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
wymaga zezwolenia Starosty Lublińskiego.
Lubin 02-2007
Data Zaremba

Starosta Lubliński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Lublinie
Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu
nr ewidencji
Niniejsza mapa nie należy do celów projektowych.
Lubin 02-2007
Data Zaremba

REPRODUKCJE WYKONANO
w POWIATOWYM OŚRODKU
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ w LUBLINIE
Nr. ewid. 10107

	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
WS	Teren wód powierzchniowych
WSZ	Teren zapory czołowej
ZT	Teren zaplecza zbiornika
SP	Konstrukcja spustowo-przelewowa
Zn	Teren zieleni niskiej
DW	Droga wewnętrzna w granicach linii rozgraniczających
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 20 kV do przełożenia
	Projektowane przełożenie linii elektroenergetycznej 20 kV wraz z granicami pasa technologicznego
	Projektowana linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV wraz z granicami pasa technologicznego
	Stanowisko archeologiczne
	Normalny poziom piętrzenia
	Maksymalny poziom piętrzenia
R	Tereny rolnicze
LZ	Teren lasu
US	Teren rekreacyjny

Załącznik nr 1 do uchwały
Nr XXVIII/204/09 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2009 r.