

UCHWAŁA Nr XXVII/ 209 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Naroczyce.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Zmianę, o której mowa w § 1 stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego działek nr 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 456/1, 456/2, 460/1, 461/5, 465/11, 465/12, 457 i część dz. 455 (dawne numery: 452, 453, 456 i 461/5) fragmentów obrębu Naroczyce, w części Naroczyce – Górki, o ogólnej powierzchni około 38,0 ha, przeznaczonych pod zielen publiczną.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad kształtowania terenów zielonych oraz innych form zagospodarowania przestrzennego i zabudowy, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) linii rozgraniczenia i sposobów użytkowania poszczególnych terenów,
 - 3) zasad adaptacji istniejącej zabudowy,
 - 4) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
 - 5) tymczasowych sposobów użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunki planu w skali 1: 2 000 stanowiące załącznik od nr 1 do nr 4 do uchwały.

§ 2

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się:

1. Lasy istniejące (w pobliżu zabudowań Naroczyce – Górki) – adaptacja ze stanu istniejącego – bez zmian.
2. Projektowane zalesienie odłogów, na których występują zjawiska samoistnej sukcesji leśnej, położonych pomiędzy terenami istniejących lasów państwowych.
3. Gospodarkę na terenach, wymienionych w pktach 1. i 2., należy prowadzić na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu z dostosowaniem drzewostanu do typu naturalnych siedlisk i zachodzących procesów sukcesyjnych lasu.
4. Do terenów RL mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 3

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UE** ustala się:

1. Użytek ekologiczny obejmujący część zbiornika wodnego, bagien i odłogów porolnych w najbliższym otoczeniu.
2. Gospodarka na terenie użytku musi być podporządkowana ograniczeniom wynikającym z potrzeb ochrony przyrody, wynikających z planu ochrony projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Odry i Wzgórz Dalkowskich.
3. Na terenie użytku ekologicznego zabrania się wycinania drzew, wypasania bydła, rozpalania ognisk, ingerencji w życie zwierząt, rozpalania ognisk, urządzania wycieczek i innych masowych imprez.
4. Rów, przepływający przez teren **UE** należy utrzymywać w stanie umożliwiającym stały przyływ i odpływ wody celem zapobieżenia podtopieniu okolicznych terenów **RL**.

§ 4

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

1. Zieleń publiczna – łąki z grupami drzew i krzewów, z zachowaniem istniejącej naturalnej sukcesji leśnej.
2. Należy zachować perspektywę widokową z zapory zbiornika wodnego w kierunku Naroczyc.
3. Dopuszcza się gospodarkę łąkarską na terenach otwartych oraz swobodne korzystanie z terenów trawiastych w celach wypoczynkowo – rekreacyjnych.

§ 5

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZPO** ustala się:

1. Zieleń publiczna o charakterze otwartym – z dopuszczeniem roślinności charakterystycznej dla terenów podmokłych.
2. Istniejący rów należy oczyścić z roślinności i pogłębić.

§ 6

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RLP** i **ZR** ustala się:

1. **RLP** - las liściasty o charakterze założenia parkowego. Tworzy jeden kompleks przestrzenny z terenem **ZR** i budynkiem mieszkalnym na działce nr 461/1, sąsiadującym z terenem objętym planem.
2. **ZR** – zieleni rekreacyjna – skwer z urządzeniami zabawowymi, altanką i basenikiem, użytkowany przez mieszkańców budynku, o którym mowa w punkcie 1.
3. W planie przewiduje się pozostawienie istniejących funkcji. Zobowiązuje się realizatorów planu do dbałości o tereny zalesione i wykonanie inwentaryzacji drzew, wśród których znajdują się gatunki chronione jak platan, tulipanowiec i inne.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZI** ustala się:

1. Zieleń izolacyjna szpalet drzew i krzewów wzdłuż strumienia, płynącego wzdłuż granic terenu objętego planem.

2. Zakazuje się wycinania roślinności, chyba, że jej przyrost będzie wkraczał w nurt strumienia, dopuszcza się naturalną sukcesję roślinności w stronę terenów **ZP**.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D** ustala się:

1. Droga dojazdowa utwardzona, szerokości w liniach rozgraniczenia 8,0 m z wykorzystaniem istniejącej drogi nr działki 461/3, prowadzącej do budynku, o którym mowa w § 6 pkt 1, prowadząca do parkingu, zlokalizowanego na terenie **KSP**.
2. Przedłużeniem drogi **D** jest ciąg pieszo – jezdny prowadzący do terenu rekreacyjnego **USR**. Przy wjeździe na ciąg pieszy należy ustawić zezwalający do wjazdu wyłącznie pojazdom technicznym, obsługującym teren rekreacyjny.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KSP** ustala się:

1. Parking dla samochodów osób korzystających z terenu objętego planem.
2. Ruiny obory należy rozebrać, teren utwardzić, od strony północnej i zachodniej parking należy obsadzić pasem gęstej zieleni izolacyjnej.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/S/UC** ustala się:

1. Adaptacja istniejących zabudowań gospodarczych b. PGR-u na nieuciążliwą działalność gospodarczą o charakterze, wytwórczym, magazynowym lub usługowym. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się urządzenie mieszkań (mieszkania) w kubaturze budynku o funkcji określonej powyżej.
2. Należy zachować uprzednią skalę i zewnętrzną formę zabudowy.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi **D**. Uzbrojenie inżynierskie tereny z sieci wodnych, kanalizacyjnych, gazowych, telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych istniejących w Naroczycach, w uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **USR** ustala się:

1. Teren wypoczynkowo – rekreacyjny nad zbiornikiem wodnych.
2. Zaleca się urządzenie miejsc do wypoczynku nad wodą, placu zabaw dla dzieci, ewentualnie boiska do siatkówki, miejsca do grillowania, zadaszenia – altany i innych podobnych urządzeń.
3. Dopuszcza się urządzenie miejsc do kąpieli na części zbiornika wodnego – z zachowaniem przepisów szczególnych.
4. Na całym zbiorniku wodnym wprowadza się zakaz używania sprzętu pływającego.
5. Wprowadza obowiązek urządzenia toalety z zachowaniem zasady szczelności zbiornika lub toalety typu – toi – toi.
6. Wprowadza się zakaz wjazdu innych pojazdów o charakterze innym niż obsługowo – techniczny – jak opisano w § 8 pkt 2.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RO** ustala się:

1. Uprawy ogrodnicze dla mieszkańców przysiółka Naroczyce – Górka.
2. Wprowadza się zakaz trwałej zabudowy terenu. Dopuszcza się możliwość budowy altan w sposób nietrwały związanych z gruntem.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZ** ustala się:

1. Pastwiska użytkowane przez mieszkańców przysiółka Naroczyce – Górki.
2. Wprowadza się zakaz zabudowy terenu.

§ 14

Dla terenów i urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

1. Wieżową stację transformatorową, oznaczoną symbolem **EE**, zachowuje się jak w stanie istniejącym.
2. Napowietrzną linię elektroenergetyczną, oznaczoną symbolem **EE SN 20 kV**, zachowuje się jak w stanie istniejącym. Odległości realizowanych zadrzewień i lokalizacja innych obiektów w stosunku do linii musi zachować odległości, przewidziane w przepisach szczególnych.

§ 15

1. Na terenie objętym planem wyznacza się ciągi pieszo – rowerowe, oznaczone na rysunku planu kółkami.
2. Dopuszcza się wyznaczanie dodatkowych ciągów pieszo – rowerowych, według preferencji realizatorów planu, za wyjątkiem terenu użytku ekologicznego, oznaczonego symbolem **UE**.

§ 16

1. Na terenach **RL**, **UE**, **ZPO**, **USR**, **ZI**, **D** i **RZ** wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.
2. Dopuszcza się ustawianie elementów małej architektury, jak ławki, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe dla dzieci itp.

§ 17

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 18

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Rudna decyduje pobierać jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 20

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 21

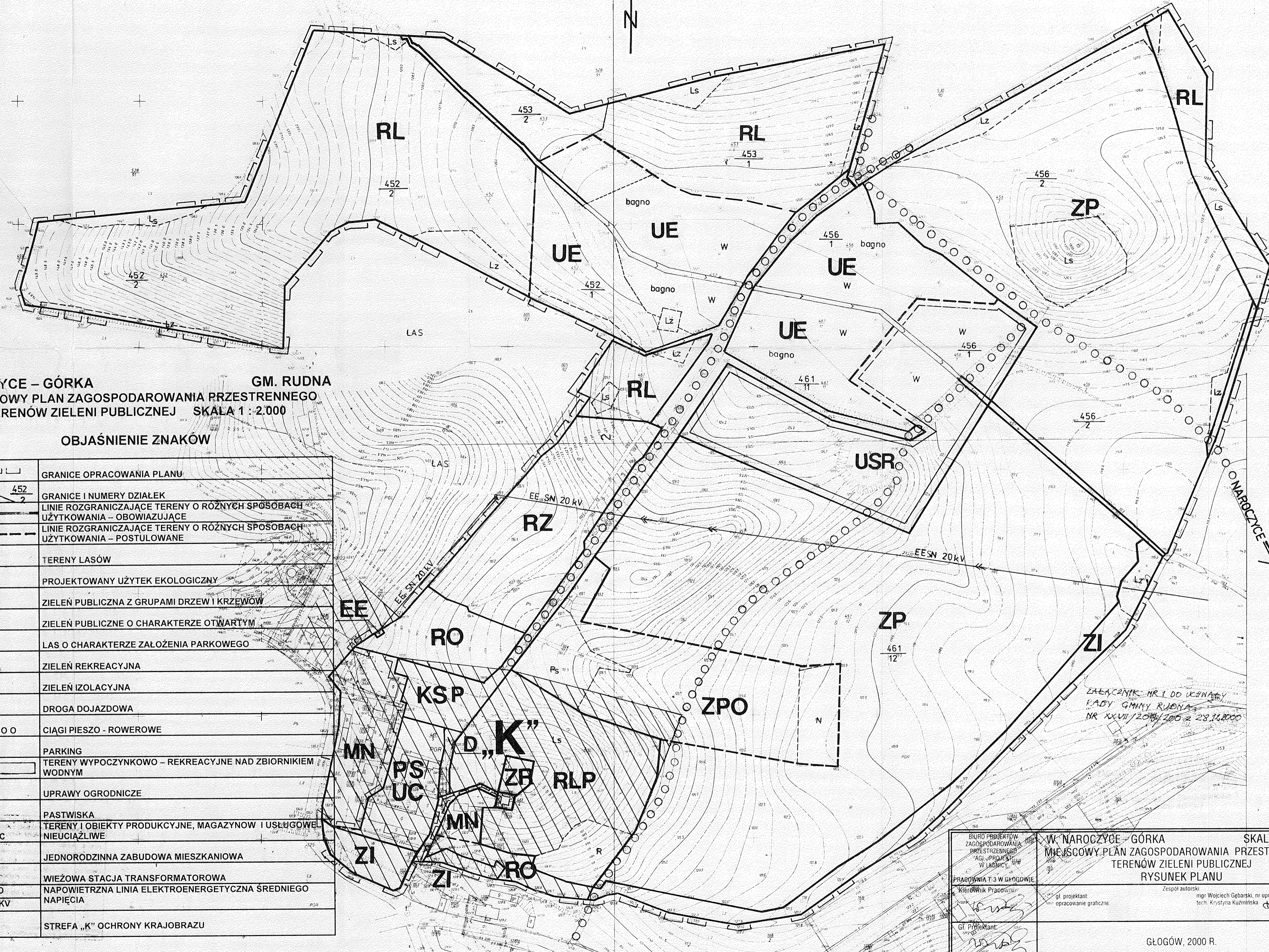
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Musielicz

1
20
14



NAROCZYCE – GÓRKA GM. RUDNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZIELENI PUBLICZNEJ SKALA 1 : 2.000

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA – OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA – POSTULOWANE
	TERENY LASÓW
	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
	ZIELEŃ PUBLICZNA Z GRUPAMI DRZEW I KRZEWÓW
	ZIELEŃ PUBLICZNA O CHARAKTERZE OTWARTYM
	LAS O CHARAKTERZE ZAŁOŻENIA PARKOWEGO
	ZIELEŃ REKREACYJNA
	ZIELEŃ IZOLACYJNA
	DROGA DOJAZDOWA
	CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
	PARKING
	TERENY WYPOCZYNKOWO – REKREACYJNE NAD ZBIORNIKIEM WODNYM
	UPRAWY OGRODNICZE
	PASTWISKA
	TERENY I OBIEKTY PRODUKCYJNE, MAGAZYNOW I USŁUGOWE NIEUCIAŹLIWE
	JEDNORODZINNA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	WIEŻOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY RUDNA
NR XXVII/2008/100 z 28.11.2008

BIURO PROJEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO AGU-PROJEKT W LEGNICY	W. NAROCZYCE – GÓRKA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZIELENI PUBLICZNEJ RYSUNEK PLANU	SKALA 1: 2000
PRACOWNIA T-3 W GŁOGOWIE Kierownik Pracowni: 	gl. projektant: opracowanie graficzne: 	Zespół autorski mgr Wojciech Gębarski, nr upr. 165/07 tech. Krystyna Kuzminska
Gl. Projektant: 	GŁOGÓW, 2000 R.	

Woj. dolnośląskie
Pow. lubiński
Gm. Rudna
Obręb NAROCZYCE-Górki

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:2000
opracowana na podstawie pomniejszeń mapy zasadniczej w skali 1:1000,
sekcji nr: 442.413.182, 442.413.184, 442.413.191, 442.413.192, 442.413.193, 442.413.194.
przez BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W LEGNICY R.O. GŁOGÓW
Pomiar uzupełniający wykonano w miesiącu maju 2000 r.
Układ współrzędnych – „1965”. Poziom odniesienia – Kronsztadt.
L.dz. rob. G-4010/47/00 NR KERG 84-17/00