

UCHWAŁA Nr XXVII /210 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Brodów.

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w § 1 składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Brodów, przeznaczonych pod zalesienia oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad zalesień oraz kształtowania zabudowy, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) linii zabudowy,
 - 3) wysokości zabudowy,
 - 4) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
 - 5) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunki planu w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenu **1RL** (załącznik nr 1 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zalesienie – działka nr 69 o powierzchni 0,25 ha.
- 2) Teren należy zalesić do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarke leśną na podstawie przepisów szczególnych.
- 3) Do terenów objętych planem oraz jego przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 3

Dla terenu oznaczonego **1MN** (załącznik nr 2 w skali 1: 2000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działka nr 73/1 o powierzchni 0,76 ha.
- 2) Budynek mieszkalny sytuować w obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 5,0 m od granicy działki z istniejącą drogą (działka nr 306).

Maksymalna wysokość dwie kondygnacje z dachem dwuspadowym, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia min. 35⁰, szczytowo do drogi. Dopuszcza się poddasze użytkowe. Poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,4 m nad poziomem terenu. Garaż i obiekty gospodarcze jako budynki wolnostojące o formach nawiązujących do obiektu mieszkalnego. Wszystkie obiekty na działce swoją skalą i wystrojem zewnętrznym powinny nawiązywać do historycznie ukształtowanego otoczenia w obszarze zabudowanym wsi. Zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych tego typu obiektów tymczasowych. Ogrodzenie z materiałów naturalnych (drewno, kamień, cegła itp.). Zakaz ogradzania siatką i prefabrykatami betonowymi. Wysokość ogrodzenia od strony istniejącej drogi max. 1,2 m.

- 3) Dopuszcza się sytuowanie w parterze budynku mieszkalnego usług nieuciążliwych z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać.
- 4) Obsługa komunikacyjna od strony południowej, z istniejącej drogi (działka nr 306).
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz z istniejących sieci i projektowanych przyłączy. Trasy przyłączy ustalić w projekcie budowlanym w uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej. Ogrzewanie indywidualne: olejowe, gazem lub elektryczne. Przyłącza wykonać należy zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez właścicieli lub użytkowników sieci. Odpadki zbierać do szczelnych pojemników i wywozić na wysypisko gminne.
- 6) Do czasu realizacji funkcji ustalonej w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem na działce.

§ 4

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 5

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu- wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzyja pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.

2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

~~PRZEWODNICZĄCY RADY~~

Jerzy Szupkiewicz

