

UCHWAŁA Nr XXVII / 212 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Gawrony .**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Zmianę, o której mowa w §1 stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Gawrony, przeznaczony pod zalesienie.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad zalesień, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skalach 1 :5 000 i 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Dla terenu **3RL** (załącznik nr 1 w skali 1: 5000 do uchwały) ustala się:

1. Teren przeznaczony pod zalesienie – działka nr 341 o powierzchni 1,09 ha.
2. Teren należy zalesić do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę leśną na podstawie przepisów szczególnych.
3. Do terenów objętych planem oraz jego przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
4. Do czasu realizacji funkcji ustalonej w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem na działce.

§ 3

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru

archeologicznego oraz sfinansowania , w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu- wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzyja pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 7

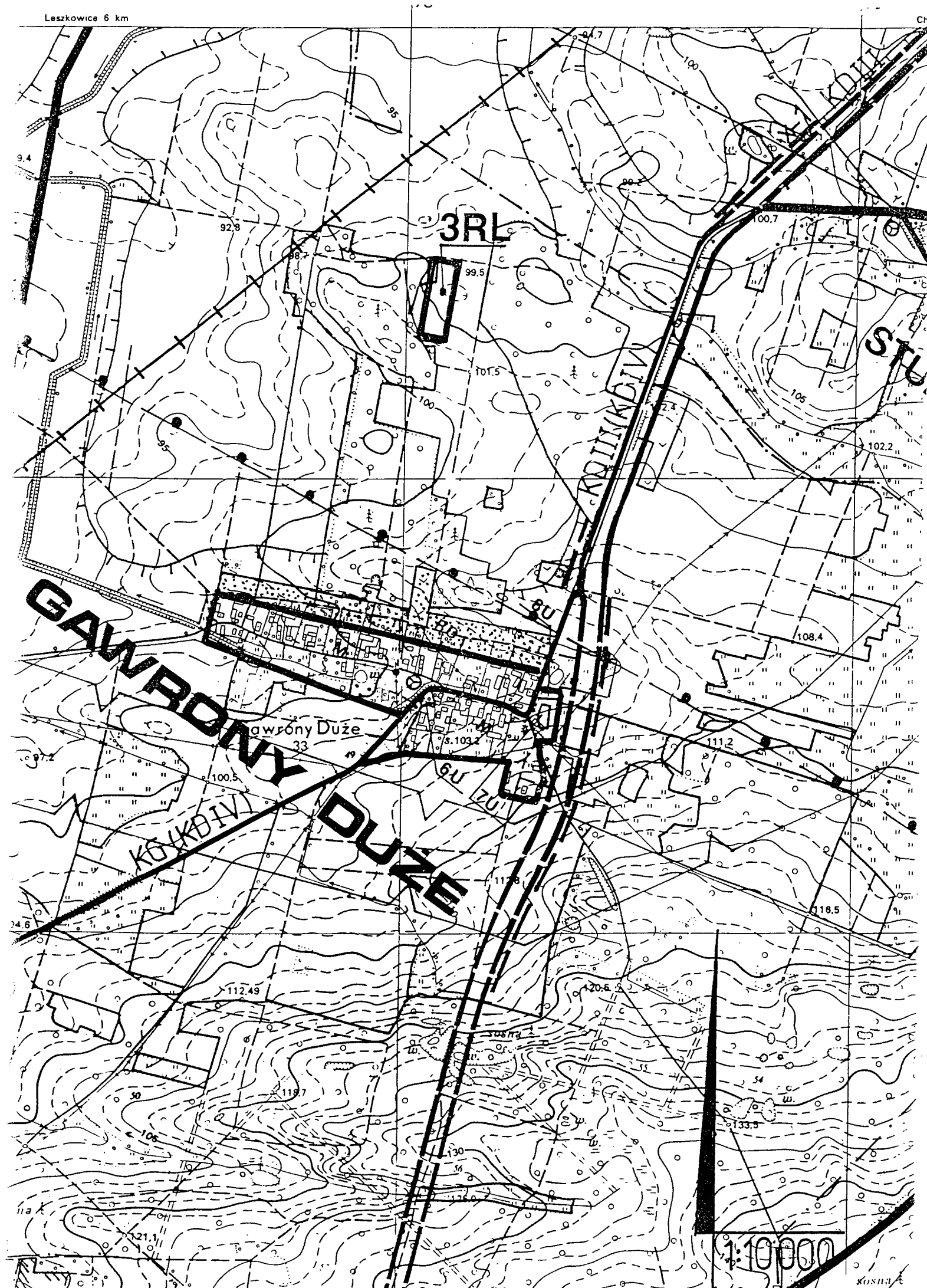
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

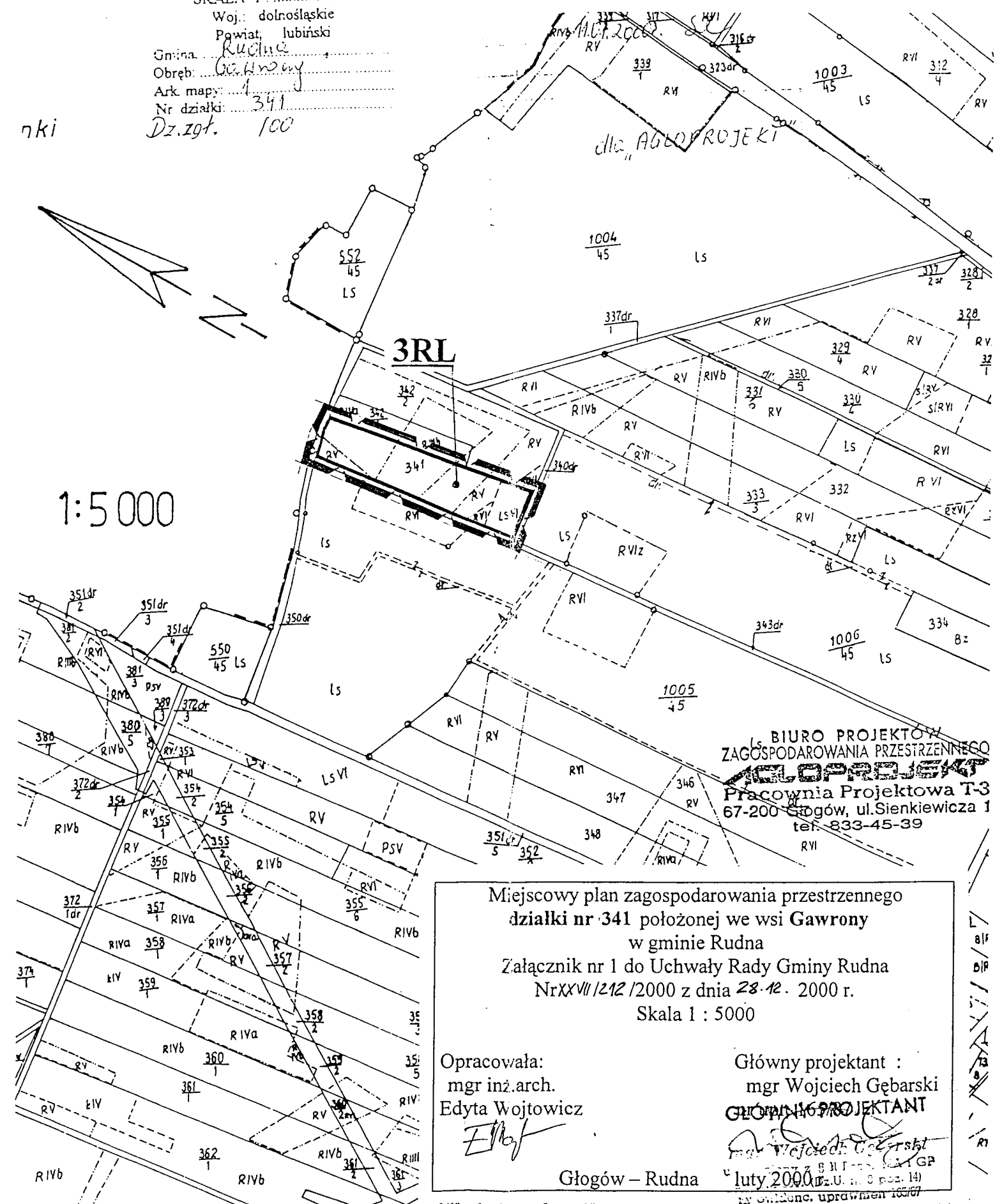
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz



KOPIA
 MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
 SKALA 1:5000
 Woj.: dolnośląskie
 Powiat: lubiński
 Gmina: Rudna
 Obręb: Gawrony
 Ark. mapy: 1
 Nr działki: 341
 Dz.zgł. 100

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O OKREŚLONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
3RL	TEREN ZALESIENIA



BIURO PROJEKTÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AGROPROJEKT
 Pracownia Projektowa T-3
 67-200 Głogów, ul. Sienkiewicza 1
 tel. 833-45-39

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 działki nr 341 położonej we wsi Gawrony
 w gminie Rudna
 Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Rudna
 Nr XXVII/212/2000 z dnia 28.12. 2000 r.
 Skala 1 : 5000

Opracowała:
 mgr inż.arch.
 Edyta Wojtowicz

Główny projektant :
 mgr Wojciech Gębarski
GŁÓWNY PROJEKTANT
 mgr Wojciech Gębarski
 Głogów - Rudna
 luty 2000 r.