

UCHWAŁA Nr XXVII /213 / 2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Górzyn**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Zmianę o której mowa w § 1 stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Górzyn, przeznaczonego pod usługi rekreacyjno – sportowe
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad użytkowania terenu oraz kształtowania zabudowy, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) linii zabudowy,
 - 3) wysokości zabudowy,
 - 4) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
 - 5) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Dla terenu 4US (załącznik nr 1 w skali 1:1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Część działki nr 296/3 (uprzednio część działki nr 296) o powierzchni około 1,0 ha przeznaczona jest pod usługi rekreacyjno-sportowe. Wielkość terenu określona zgodnie z pomiarem geodezyjnym, wykonanym w oparciu o rysunek planu.
- 2) Adaptuje się ze stanu istniejącego sposób użytkowania terenu wraz z elementami urządzeń sportowych (nawierzchnią boiska). Istniejący drzewostan do zachowania. Dopuszcza się wzbogacenie terenu o nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.
- 3) Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi betonowej (działka nr 293).
- 4) Dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń sportowych zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów kubaturowych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu oraz urządzenie miejsc postojowych – w odległości min. 5,0 m od istniejących urządzeń melioracyjnych oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

- 5) Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej – adaptuje się ze stanu istniejącego. Dopuszcza się rozbudowę sieci o nowe, zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez właścicieli lub użytkowników sieci. Istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną przeznacza się docelowo do skablowania. Trasy ewentualnych przyłączy należy ustalić w projekcie budowlanym w uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.

§ 3

1. Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.
2. Dla terenu 4 US, położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania historycznego, dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, oraz wymóg uzyskiwania opinii organu służby ochrony zabytków odnośnie nowych inwestycji.

§ 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu- wzrosła Wójt Gminy Rudna decyduje pobierać jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



