

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Gwizdanów.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w §1 składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Gwizdanów, przeznaczonych do zalesienia.
3. Ustalenia planu obejmują określenie przeznaczenia terenów i zasady gospodarowania na nich.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunki planu w skali 1:1000 i 1 : 2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3/2000 RL i 4/2000 RL (załącznik nr 1 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren 3/2000 RL (część działki nr 85) o powierzchni 0,67 ha przeznaczony do zalesienia.
- 2) Teren 4/2000 RL (działka nr 300) o powierzchni 0,35 ha przeznaczony do zalesienia.
- 3) Do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem.
- 4) Teren należy zalesić stosownie do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę leśną na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu.
- 5) Do terenów objętych planem oraz jego przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 3

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków.

§ 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzją pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZESYŁAM DO
~~PREZYDENTA~~ RADY

Jerzy Markiewicz

