

UCHWAŁA Nr XXVII/ 216 /2000  
RADY GMINY RUDNA  
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Rudna w obrębie Kęblów.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w §1 składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Kęblów, przeznaczonych pod uprawy rolne oraz usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, w tym:
  - 1) granic i wielkości terenu,
  - 2) linii zabudowy,
  - 3) wysokości zabudowy,
  - 4) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
  - 5) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się : niniejsza uchwała oraz rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenu **6RO** (załącznik nr 1 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod uprawy rolne (ogrodnicze) – działka nr 44 o powierzchni 0,04 ha.
- 2) Teren należy zagospodarować stosownie do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę ogrodniczą.
- 3) Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
- 4) Adaptuje się bez zmian istniejącą na działce sieć gazową (linia g63PE).

§ 3

Dla terenu oznaczonego **6US, 6ZP, 6KD** (załącznik nr 2 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się przeznaczenie pod usługi w zieleni z zakresu rekreacji i sportu – działka nr 158/7 o powierzchni 1,38 ha:

1. Dla terenu oznaczonego **6US** ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod usługi sportowo - rekreacyjne – część działki nr 158/7. Wielkość terenu określić zgodnie z obmiarem geodezyjnym, wykonanym w oparciu o rysunek planu.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejącego boiska sportowego o nowe inne urządzenia sportowe (bieżnia, skocznia w dal, równoważnia, kosz do gry, itp.) w odległości min. 5,0 m od istniejących urządzeń melioracyjnych na działce. Istniejący drzewostan do zachowania. Wzbogacić teren zielenią niską i obsadzić wzdłuż granic zróżnicowanymi gatunkami drzew szlachetnych o koronach podłużnych). Dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w ilości niezbędnej do projektowanego programu użytkowego. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, wymagających pozwolenia na budowę. Inne
- 3) Obsługa komunikacyjna od strony zachodniej, z istniejącej drogi (działka nr 85).
- 4) Zaopatrzenie w sieci uzbrojenia technicznego w zakresie niezbędnym do projektowanego programu użytkowego - z istniejących i projektowanych sieci. Przyłącza wykonać należy zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez właścicieli lub użytkowników sieci. Trasy przyłączy należy ustalić w projekcie budowlanym. Odpadki zbierać do szczelnych pojemników i wywozić na wysypisko gminne.
- 5) Do czasu realizacji funkcji ustalonej w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem na działce.

2. Dla terenu **6ZP** ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zielen publiczną towarzyszącą terenowi 6US – część działki nr 158/7. Wielkość terenu określić zgodnie z obmiarem geodezyjnym, wykonanym w oparciu o rysunek planu.
- 2) Istniejący zagajnik do zachowania. Dopuszcza się wzbogacenie terenu o elementy małej architektury ( ławki, kosze parkowe, elementy drewniane tzw. „ścieżki zdrowia”, itp.).
- 3) Dostęp z istniejącej drogi ( działka nr 85 ) oraz z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 6KD.
- 4) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, wymagających pozwolenia na budowę.

3. Dla terenu **6KD** ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod projektowany ciąg pieszo-jezdny - część działki nr 158/7. Wielkość terenu określić zgodnie z obmiarem geodezyjnym, wykonanym w oparciu o rysunek planu.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczenia min. 4,0 m.
- 3) Nawierzchnię utwardzić żwirem lub grysem kamiennym.

#### § 4

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 5

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu- wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzyja pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 7

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

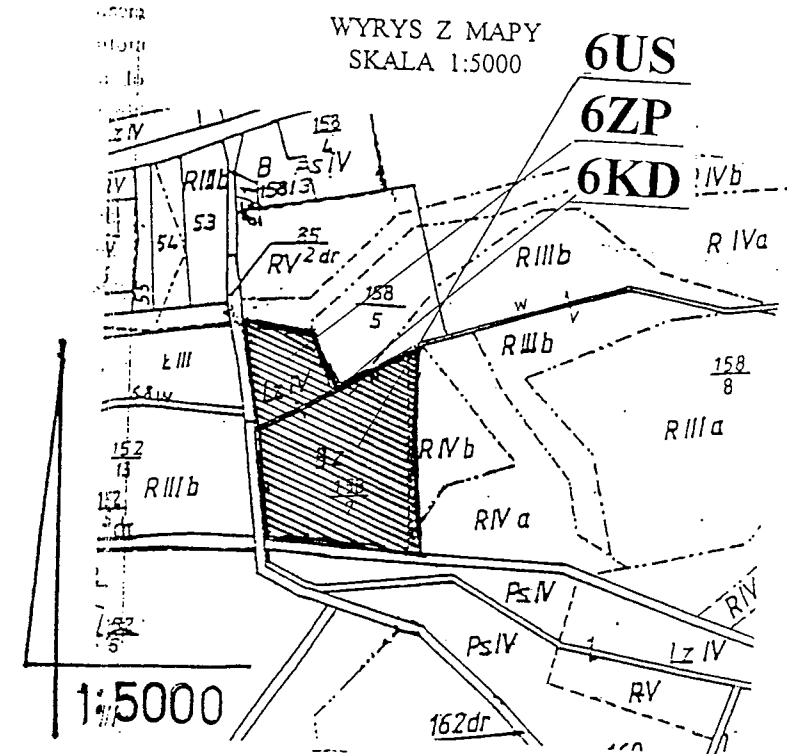
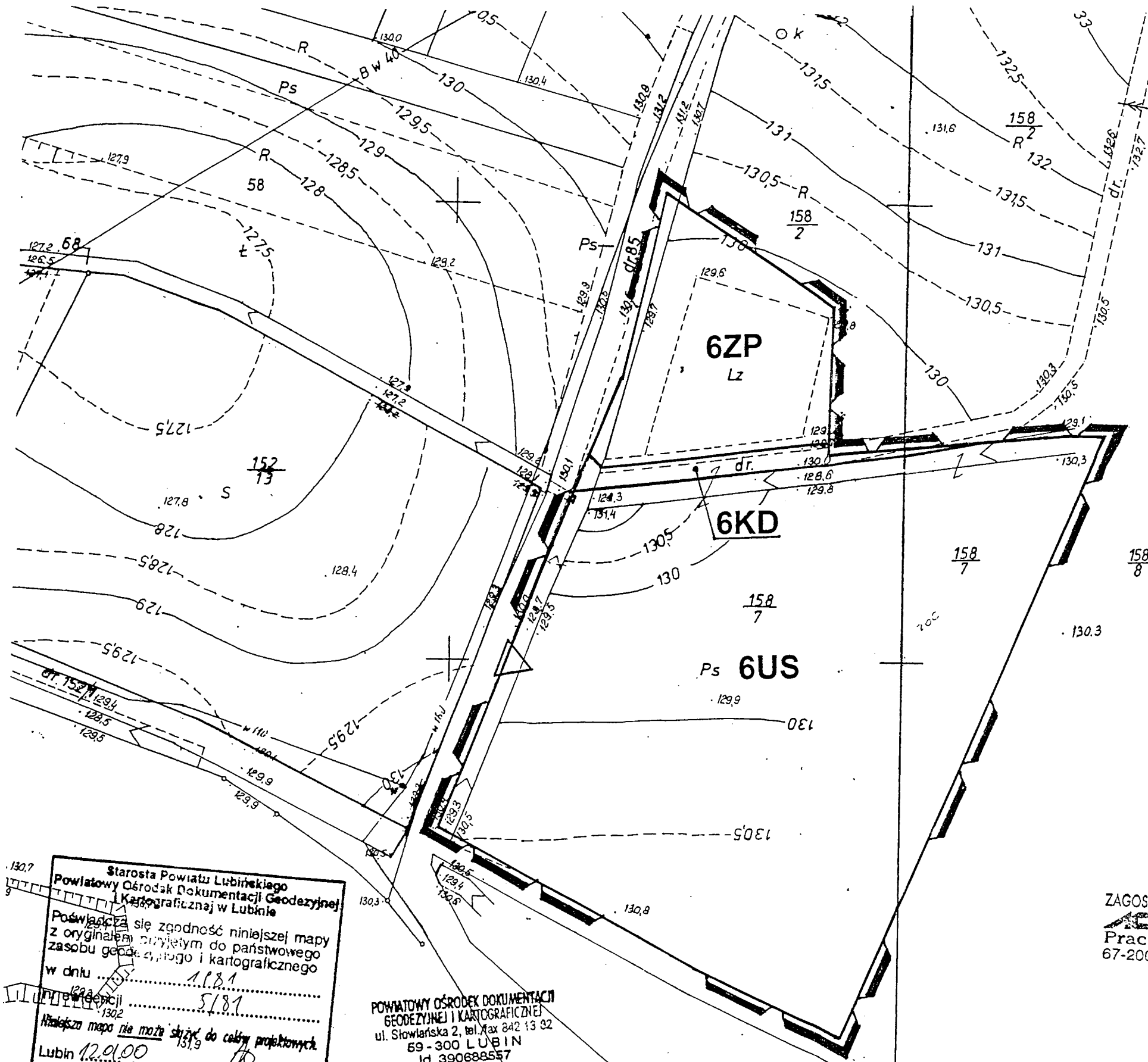
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the lower right area of the page.





	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O OKREŚLONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
<b>6US</b>	TEREN USŁUG W ZIELENI
<b>6ZP</b>	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
<b>6KD</b>	CIĄG PIESZO-JEZDNY

wieś t



Starosta Powiatu Lubieńskiego  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie

Podpisuję się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11.08.12

12.01.00

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Słowiariska 2, tel. fax 842 13 82  
69 - 300 LUBIN  
Id. 390688557

Starosta Powiatu Lubieńskiego  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Lublin 12.01.00

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

BIURO PROJEKTÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ALP PROJEKT  
Pracownia Projektowa T-3  
67-200 Głogów, ul. Sienkiewicza 1  
tel. 833-45-39

Starosta Powiatu Lubieńskiego  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
działki nr 158/7 położonej we wsi Kębłów  
w gminie Rudna  
Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Rudna  
Nr XXVII/216/2000 z dnia 23.12.2000 r.  
Skala 1 : 1000

Opracowała:  
mgr inż. arch.  
Edyta Wojtowicz

Główny projektant :  
mgr Wojciech Gebarski  
GŁÓWNY PROJEKTANT

Lublin 12.01.00

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

**KOPIA**  
**MAPY SYT-WYS**  
w skali 1:1000

Arkusz 492 913 MM

Obręb Kębłów

Ulica/nr działki 158/7

Numer zlecenia z dnia 12.01.00