

UCHWAŁA Nr XXVII/ 219 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Nieszczyce.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w §1. składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Nieszczyce, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustalenia planu obejmują określenie oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) sposobu użytkowania terenów
 - 3) linii zabudowy,
 - 4) wysokości zabudowy,
 - 5) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
 - 6) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunki planu w skali 1:1000 i 1 : 2000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenu oznaczonego 2/2000 MN (załącznik nr 1 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – działka nr 17/1 o powierzchni 0,13 ha w granicach jak pokazano na rysunku planu.
- 2) Budynek mieszkalny sytuować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy od strony istniejących dróg (działka nr 14 i od drogi nr 334) zgodnie z rysunkiem planu. Od strony drogi nr 334 należy wykonać czynne zabezpieczenie przed szkodliwym wpływem ruchu na warunki zamieszkania w projektowanym budynku mieszkalnym. Linię zabudowy i zabezpieczenia od strony drogi nr 334 należy ustalić w projekcie budowlanym, uwzględniając trójkąt widoczności w obrębie narożnika z droga wewnętrzną nr dz.14. Zaleca się wykorzystać częściowo fundamenty istniejącej stodoły. Maksymalna wysokość zabudowy dwie kondygnacje z dachem dwuspadowym, o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia min. 35^o, szczytem w kierunku północ – południe. Dopuszcza się poddasze użytkowe. Poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,4 m nad poziomem terenu. Budynek gospodarczy jako wolnostojący o formie nawiązującej do budynku mieszkalnego. Wszystkie obiekty na działce swoją skalą i wystrojem zewnętrznym powinny nawiązywać do historycznie ukształtowanego otoczenia w obszarze zabudowanym wsi. Zakaz lokalizacji blaszanych garaży i innych tego typu obiektów tymczasowych. Ogrodzenie z materiałów naturalnych (drewno, kamień, cegła itp.). Zakaz

ogradzania siatką i prefabrykatami betonowymi. Wysokość ogrodzenia od strony istniejącej drogi max. 1,2 m.

- 3) Obsługa komunikacyjna alternatywnie od strony wschodniej z drogi nr dz. 14 lub od południa, nr dz. 16.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz z istniejących sieci i projektowanych przyłączy. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej. Przebieg istniejących sieci uwidoczniony jest na rysunku planu. Ogrzewanie indywidualne: olejowe, gazem lub elektryczne. Przyłącza wykonać zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez właścicieli lub użytkowników sieci. Trasy przyłączy określić w projekcie budowlanym. Odpadki zbierać do szczelnych pojemników i wywozić na wysypisko gminne.
- 5) Do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem.

§ 3

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania i, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzja pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

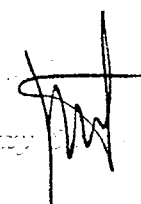
1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


Jurek

**KOPIA
MAPY SYT-WYS**
w skali 1:1000

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Światłowska 2, tel./fax 842 13 82
59-300 LUBIN
Id. 39068557

Arkusz 442, 413, 034
Obręb Nieszczyce
Liczba/nr działki 17/1
Numer zlecenia 101900 z dnia 18.04.2000

Starosta Powiatu Lubńskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Lubinie

Poświadczam zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu 17.05.10.P.B.

nr ewidencji R 7/1 P 3

Niniejsza mapa nie może służyć do celów praktycznych.
Lubin 18.04.2000
(Imię i nazwisko przedstawił: stanowisko: służbowe (osoby upoważnione))

Starosta Powiatu Lubńskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Lubinie

Reprodukowanie, kopiowanie, rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 marca 1978r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U. Nr 39, poz. 163 z późniejszymi
zmianami)

Lubin 18.04.2000
(Imię i nazwisko przedstawił: stanowisko: służbowe (osoby upoważnione))

GM. RUDNA

WIEŚ NIESZCZYCE

SKALA 1 : 1.000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 17/1 - TERENU 2/2000 MN**

LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
2/2000 MN	MIESZKANIOWA ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁCE NR 17/1
M	PRZYKŁADOWA PROPOZYCJA USYTUOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
	PRZYKŁADOWA PROPOZYCJA USYTUOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
	WJAZD I WYJAZD NA DZIAŁKĘ 17/1 ALTERNATYWNIE Z DROGI NR DZ. 14 (OD WSCHODU) LUB NR 16 (OD POŁUDNIA)
w 110 PCV	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 110 mm
ks 160	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 200 mm
NOp	ISTNIEJĄCA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW NA DZIAŁCE NR 11/1
g63PE	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
eNN	ISTNIEJĄCA KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NISKIEGO NAPIĘCIA

Biuro Projektów Zagospodarowania Przemysłowego „Agloprojekt” w Legnicy, Pracownia Projektowa T-3 w Głogowie	ZARZĄD GMINY RUDNA
Główny projektant mgr Wojciech Gębarski Upr. urb. nr 165/87 Kierownik Pracowni	GŁÓWNY PROJEKTANT
Opracowanie graficzne: tech. bud. Elżbieta Krotła tech. bud. Krystyna Kuźmińska	
	nr ewidenc. uprawnień 165/87
Rudna - Głogów 2000 r.	

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rudna

Nr XXVIII z 19/2000 z dnia 28.12.2000 r.

