

UCHWAŁA Nr XXVII/ 220 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Radoszyce.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w §1 składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Radoszyce, przeznaczone pod zalesienia.
3. Ustalenia planu obejmują określenie przeznaczenia terenów i zasady gospodarowania na nich.
3. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunki planu w skali 1:1000 i 1:5000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5/2000 RL**, **6/2000** i **7/2000 RL** (załącznik nr 1 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren **5/2000 RL** (działki nr 212 i 215) o ogólnej powierzchni 2,03 ha przeznaczony do zalesienia.
- 2) Teren **6/2000 RL** (działka nr 19) o powierzchni 0,21 ha przeznaczony do zalesienia.
- 3) Teren **7/2000 RL** (działka nr 14) o powierzchni 0,05 ha przeznaczony do zalesienia.
- 4) Do czasu realizacji funkcji ustalonych w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem.
- 5) Teren należy zalesić stosownie do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę leśną na podstawie planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu.
- 6) Do terenów objętych planem oraz jego przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 3

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków.

§ 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzyja pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

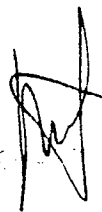
1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

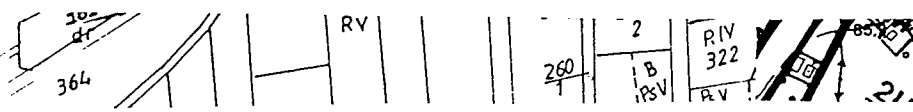
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned in the lower right area of the page.

GM. RUDNA

WIEŚ RADOSZYCE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZALESIEŃ NA DZIAŁKACH NR NR 14, 19, 212 I 215**

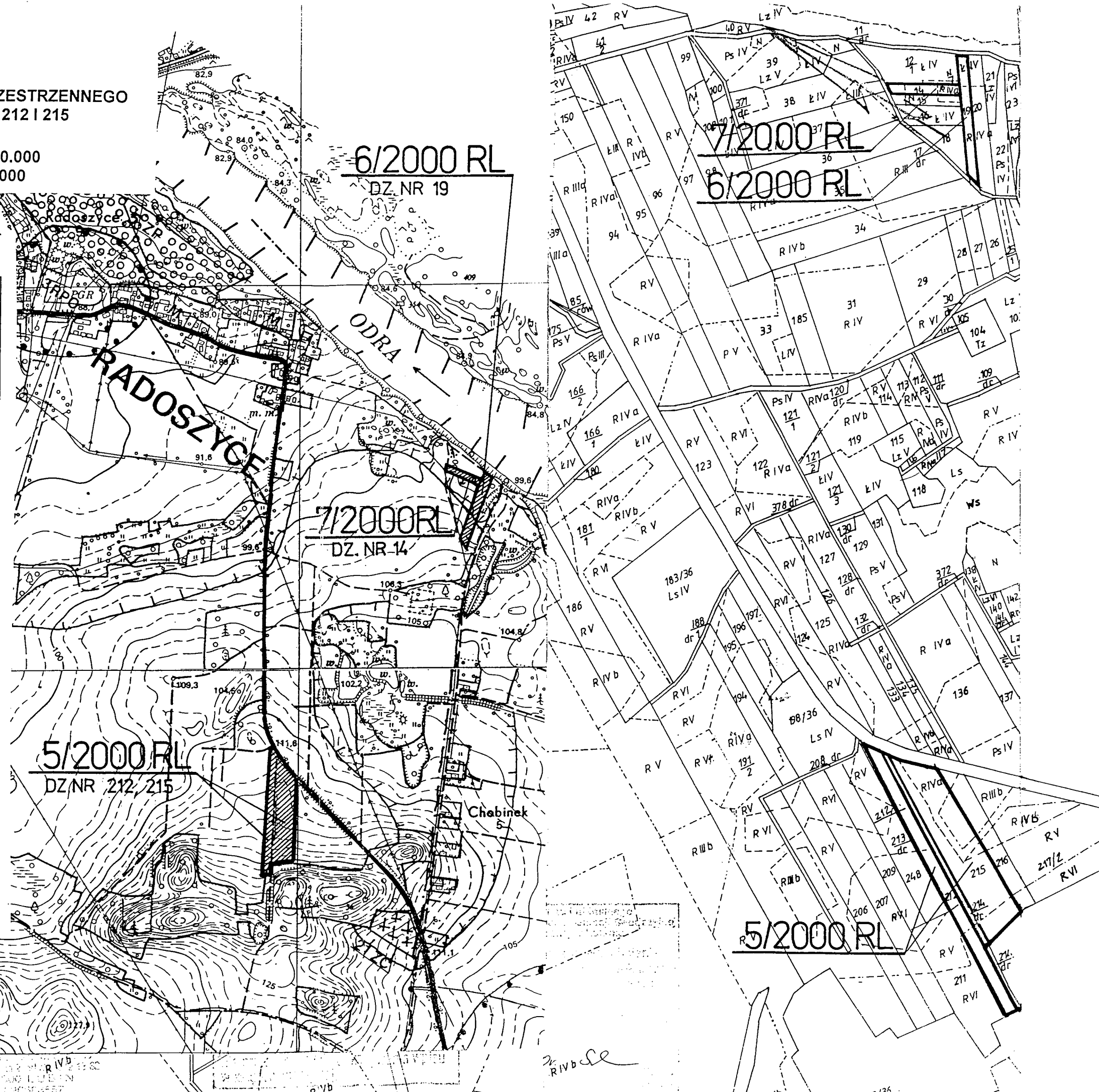
SKALA MAPY TOPOGRAFICZNEJ 1 : 10.000
SKALA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 5.000



LEGENDA

| | |
|-----------|------------------------------------|
| 5/2000 RL | ZALESIENIE DZIAŁEK NR NR 212 I 215 |
| 6/2000 RL | ZALESIENIE DZIAŁKI NR 19 |
| 7/2000 RL | ZALESIENIE DZIAŁKI NR 14 |

| | |
|---|--|
| Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego „Agloprojekt” w Legnicy, Pracownia Projektowa T-3 w Głogowie | ZARZĄD GMINY RUDNA GŁÓWNY PROJEKTANT <i>mgr Wojciech Gębarski</i> mgr Wojciech Gębarski Upr. urb. nr 165/87 Kierownik Pracowni |
| Główny projektant mgr Wojciech Gębarski Upr. urb. nr 165/87 Kierownik Pracowni | <i>mgr Wojciech Gębarski</i> mgr Wojciech Gębarski uprawniony z § 11 rozp. MA i GP z 21.01.1995r. (Dz.U. nr 3 poz. 1) nr ewidenc. uprawnień 165/87 |
| Opracowanie graficzne: tech. bud. Elżbieta Krotla tech. bud. Krystyna Kuźmińska | <i>DK</i> Rudna - Głogów 2000 r. |



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rudna
Nr XXVII/220/2000 z dnia 28.12. 2000 r.

**KOPIA
MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1 : 5000**

Woj.: dolnośląskie
Powiat: lubiński
Gmina: Rudna
Obwód: Radoszyce
Ark. mapy: 1
Nr działki: 191/2, 181/1, 316/1, 316/2, 313, 366, 315, 318, 307/1, 307/2, 331
Dz. 201. 100

ul. Świdnicka 21, 54-200 LUBIŃ
tel. 71 723 00 00
fax 71 723 00 01
id 03030387