

UCHWAŁA Nr XXVII /221 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Radoszyce.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r.(Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w §1 , składają się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Radoszyce , przeznaczonych pod zalesienie oraz tereny rekreacyjno – sportowe. Ustalenia planu zawarte są w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, stanowiącego załączniki nr 1 do uchwały.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad zalesień oraz kształtowania zabudowy, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) linii zabudowy,
 - 3) wysokości zabudowy,
 - 4) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
 - 5) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się : niniejsza uchwała oraz rysunki planów w skali 1:5000, 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 2

Dla terenów: 9.1RL i 9.2RL (załącznik nr 1 w skali 1: 5000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zalesienie :
 - a) 9.1RL – działka nr 191/2 o powierzchni 4,84 ha,
 - b) 9.2RL – działka nr 181/1 o powierzchni 3,06 ha.
- 2) Teren należy zalesić do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę leśną na podstawie przepisów szczególnych.
- 3) Do terenów objętych planem oraz jego przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
- 4) Do czasu realizacji funkcji ustalonej w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem na działce.

§ 3

Dla terenu 9US (załącznik nr 2 w skali 1:1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Działka nr 316/2 (uprzednio część działki nr 316) o powierzchni 0,9634 ha przeznaczona jest pod usługi rekreacyjno-sportowe.

- 2) Adaptuje się ze stanu istniejącego sposób użytkowania terenu wraz z elementami urządzeń sportowych (nawierzchnie boisk, parkingu, elementy do gry w koszykówkę itp.).
- 3) Obsługa komunikacyjna od strony południowej, z istniejącej jezdni asfaltowej.
- 4) Teren położony w obszarze zagrożenia powodziowego – ustala się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.
- 5) Uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej – adaptuje się ze stanu istniejącego.
- 6) Dopuszcza się wzbogacenie terenu o nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej.

§ 4

Dla terenu 9MR ustala się:

- 1) Działka nr 316/1 (uprzednio część działki nr 316) o powierzchni 0,0066 ha przeznaczona jest pod zabudowę gospodarczą zagrodową.
- 2) Włączenie terenu do istniejącej działki nr 317/4 o użytkowaniu rolniczym.
- 3) Adaptuje się ze stanu istniejącego zabudowę terenu.
- 4) Teren położony w obszarze zagrożenia powodziowego – ustala się zakaz wznoszenia nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

§ 5

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 6

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzją pobiera jednorazową opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 8

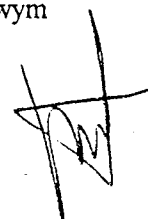
1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



**KOPIA
MAPY SYT-WYS**

w skali 1:1000

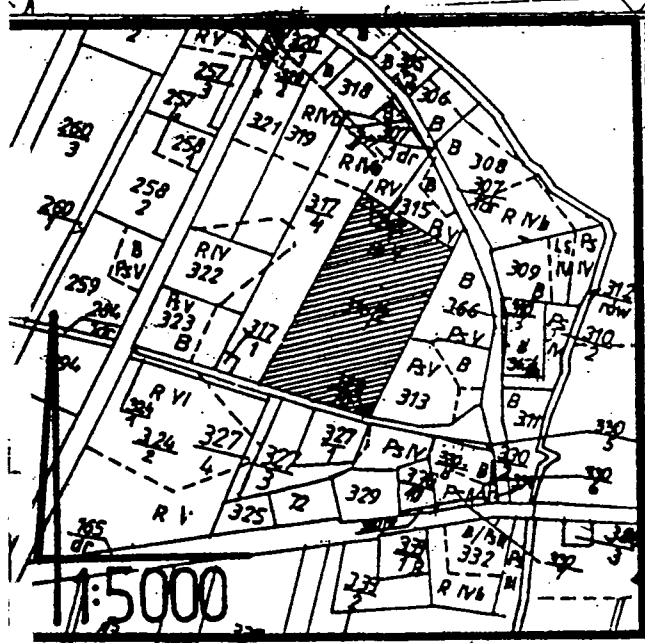
Arkusz..... 642 411 134
 Obręb..... Radoszyce
 Ulica/nr działki..... 316/1, 316/2
 Numer zlecenia..... z dnia 13.01.00

miejsceowy plan zagospodarowania przestrzennego
 działek nr nr 316/2, 316/1 położonej we wsi Radoszyce
 w gminie Rudna
 Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Rudna
 Nr XXVIII/221/2000 z dnia 26.12. 2000 r.
 Skala 1 : 1000

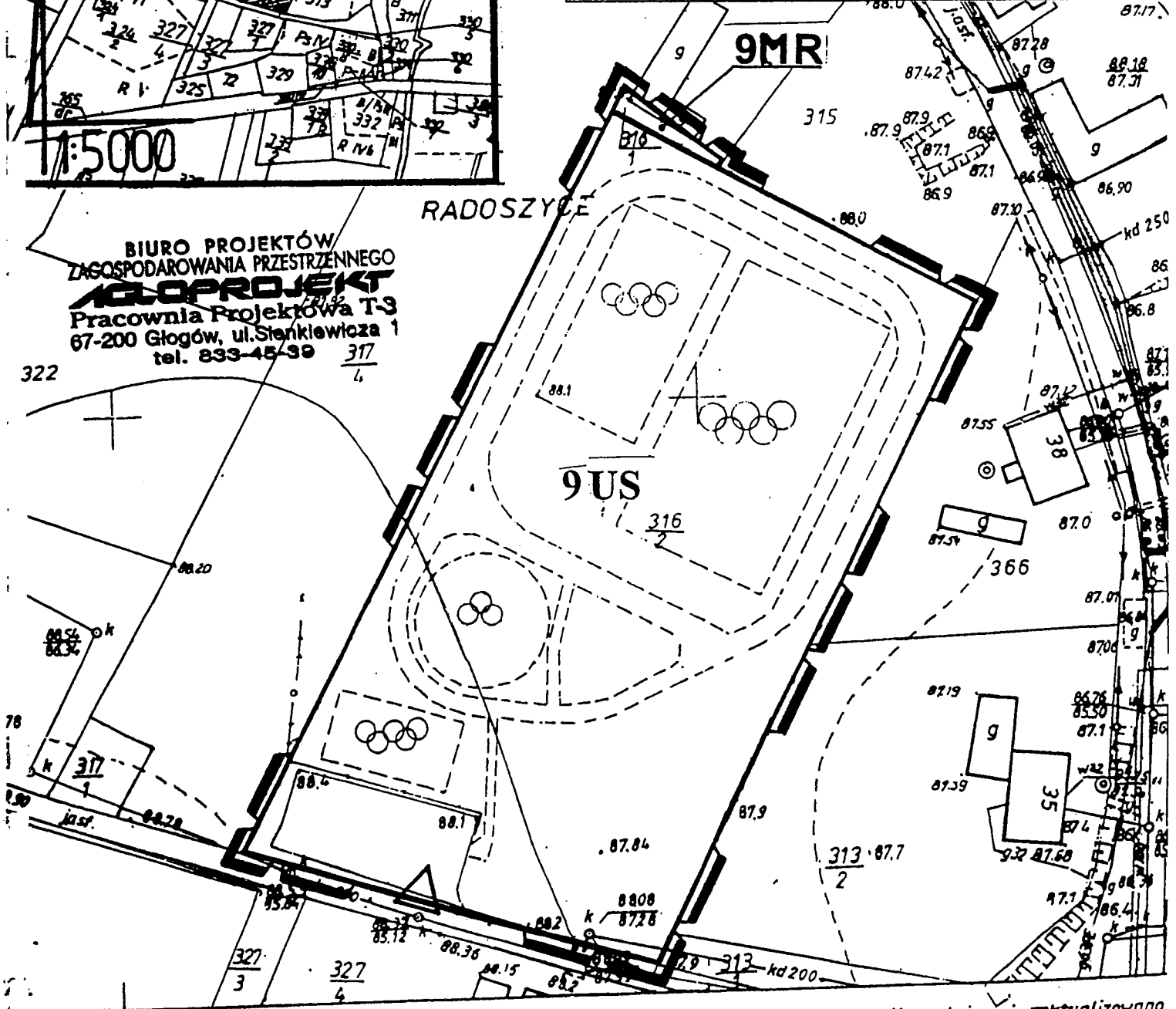
Opracowała:
 mgr inż. arch.
 Edyta Wojtowicz

Główny projektant :
 mgr Wojciech Gębarski

Główny projektant
 mgr Wojciech Gębarski
 ul. Rozp. MA GP
 ul. 2000, ul. nr 3 pos. 10



	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O OKREŚLONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
9US	TEREN REKREACYJNO SPORTOWY
9MR	TEREN ZABUDOWY GOSPODARCZEJ ZAGRODOWEJ



BIURO PROJEKTÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AGOPROJEKT
 Pracownia Projektowa T-3
 67-200 Głogów, ul. Stankiewicza 1
 tel. 833-45-39 317/4

1. Uzupełniono i zaktualizowano
 w Zielonej Górze 03.1996 r.