

UCHWAŁA Nr XXVII/ 222 /2000
RADY GMINY RUDNA
z dnia 28 grudnia 2000 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rudna w obrębie Rudna.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w § 1 , składa się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Rudna, przeznaczony pod zalesienie. Ustalenia planu zawarte są w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad zalesień, w tym:
 - 1) granic i wielkości terenu,
 - 2) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1: 5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Dla terenu **10RL** (załącznik nr 1 w skali 1: 5000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zalesienie – działka nr 713/17 o powierzchni 39,5875 ha.
- 2) Teren należy zalesić do warunków siedliskowych oraz prowadzić na nich gospodarkę leśną na podstawie przepisów szczególnych.
- 3) Do terenów objętych planem oraz jego przedmiotu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r.o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
- 4) Do czasu realizacji funkcji ustalonej w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z istniejącym użytkowaniem i zainwestowaniem na działce.

§ 3

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

§ 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu - wzrosła Wójt Gminy Rudna decyduje pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

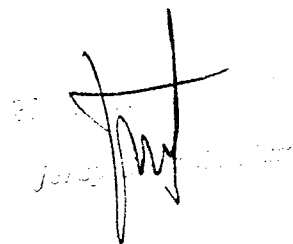
1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dotyczące terenów objętych planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

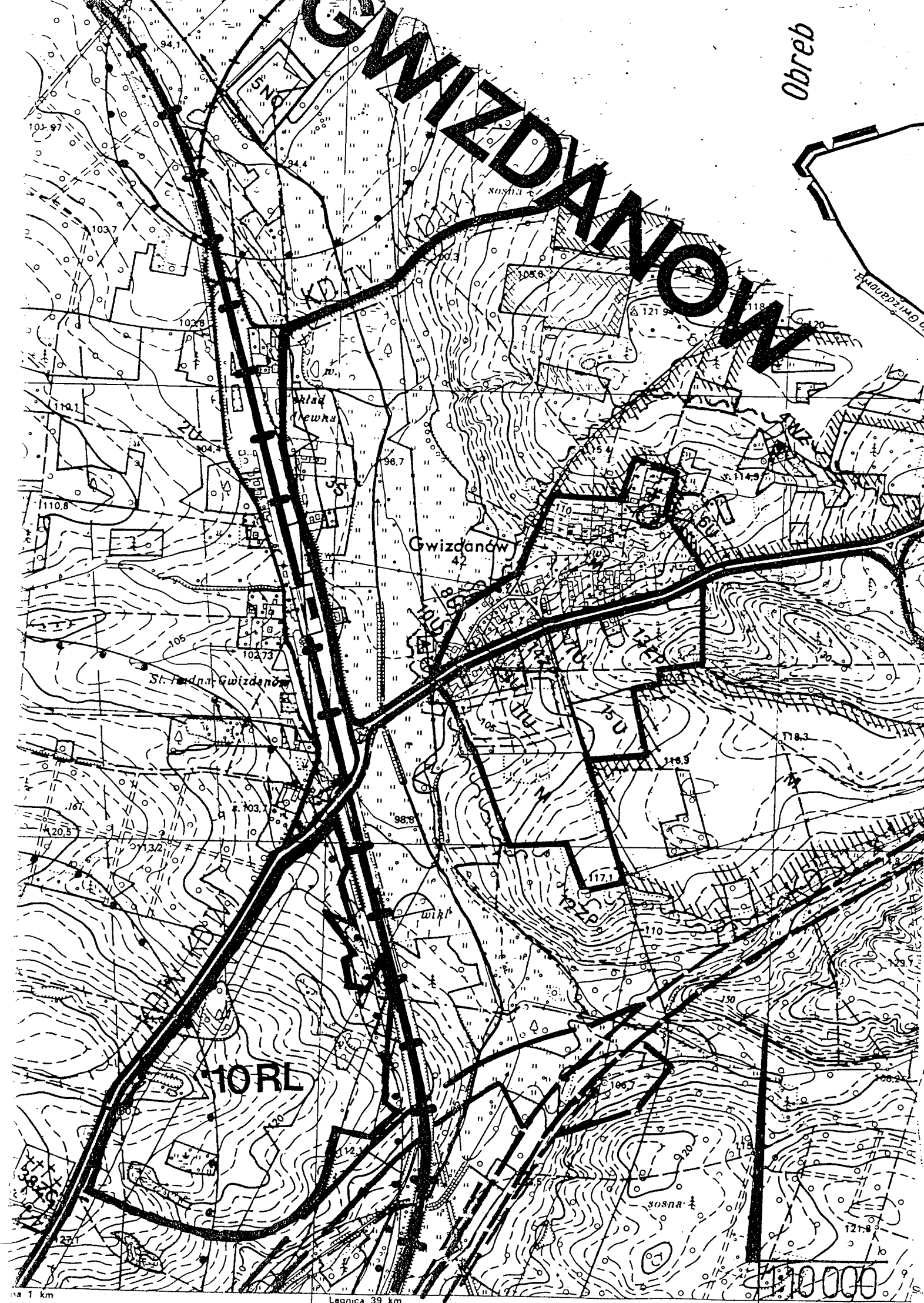
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

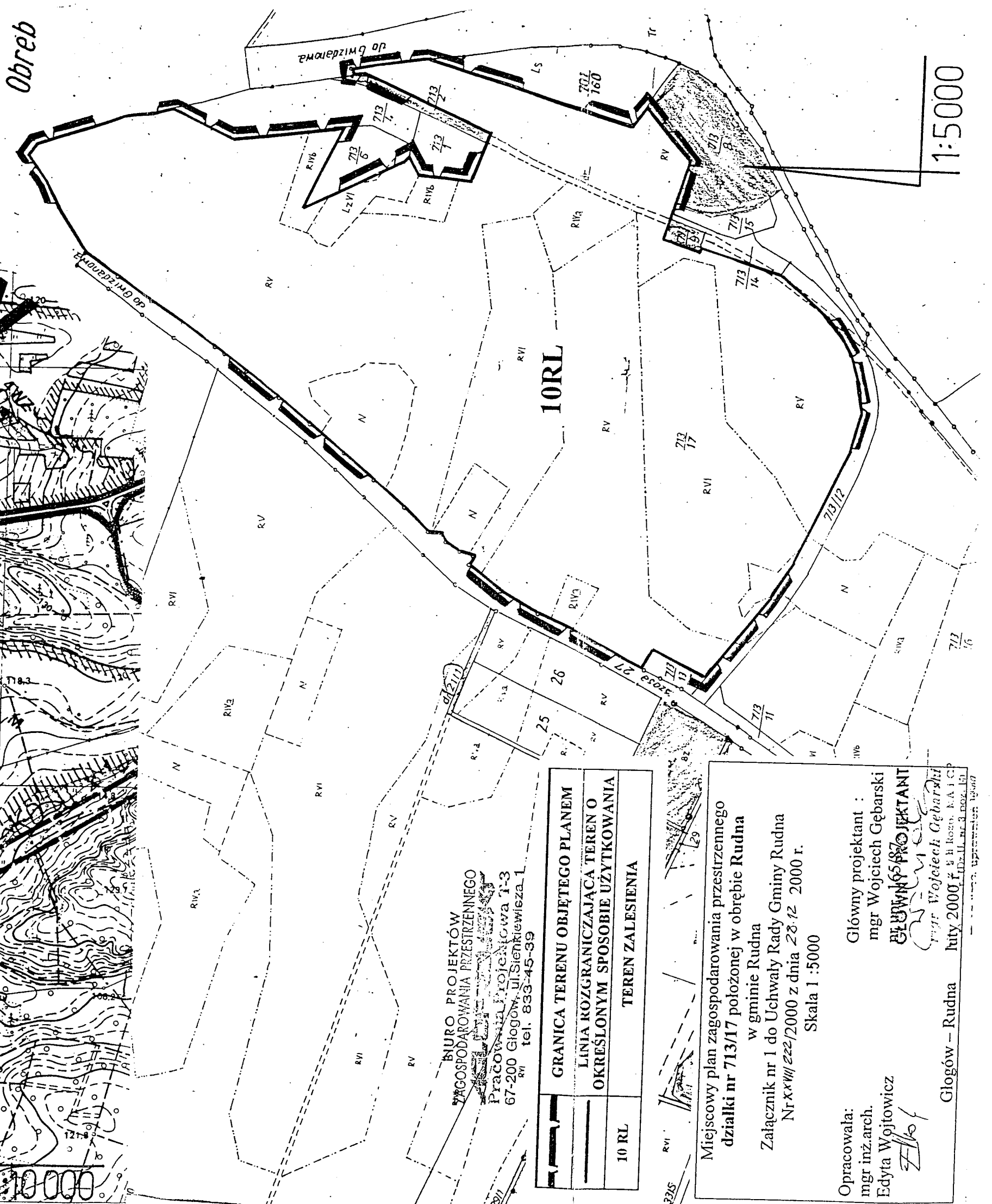
A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located in the bottom right corner of the page.



Obreb

GWIZDANÓW

1:10 000



1:5000

BIURO PROJEKTÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PROJEKT
Pracownia Projektowa 1-3
67-200 Głogów, ul. Sienkiewicza 1
w/ tel. 833-45-39

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O OKREŚLONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
10 RL	TEREN ZALESIENIA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działki nr 713/17 położonej w obrębie Rudna
w gminie Rudna
Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Rudna
Nr XXVIII/222/2000 z dnia 28.12. 2000 r.
Skala 1 :5000

Opracowała:
mgr inż.arch.
Edyta Wojtowicz
Edyta

Główny projektant :
mgr Wojciech Gębarski
GŁÓWNY PROJEKTANT
Wojciech Gębarski

Głogów – Rudna luty 2000 r. K.A.I.C
ul. L. nr 3, poz. 1a
tel. 833-45-39