

UCHWAŁA Nr XXVII/ 223 /2000  
RADY GMINY RUDNA  
z dnia 28 grudnia 2000 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Rudna w obrębie Stara Rudna.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. ze zmianami) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. ( Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego nr 27 poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r).
2. Na zmianę, o której mowa w § 1 składa się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Stara Rudna, przeznaczony pod zielen publiczną.
3. Ustalenia planu obejmują określenie zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy, w tym:
  - 1) granic i wielkości terenu,
  - 2) linii zabudowy,
  - 3) wysokości zabudowy,
  - 4) obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia inżynierskiego terenu,
  - 5) tymczasowego sposobu użytkowaniaoraz określenia zasad ochrony środowiska kulturowego i naturalnego a także skutków prawnych uchwalenia planu.
4. Na plan składają się: niniejsza uchwała oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Dla terenu 11ZP (załącznik nr 1 w skali 1: 1000 do uchwały) ustala się:

- 1) Teren przeznaczony pod zielen publiczną – część działki nr 42/8 (dawny nr 42/5) o powierzchni 0,96 ha.
- 2) Istniejący starodrzew do zachowania. Zaprojektować i urządzić ciągi piesze, uwzględniając związki funkcjonalno-przestrzenne z sąsiednimi terenami (teren parkowy na działce nr 42/5). Wzbogacić teren nasadzeniami drzew w oparciu o gatunki szlachetne liściaste i iglaste stosownie do warunków siedliskowych. Zakazuje się stosowanie monokultur topolowych. Dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury.
- 3) Dojście i dojazd od strony istniejącej drogi 22 i z działki nr 42/5.
- 4) Dopuszcza się uzbrojenie terenu w zakresie niezbędnym do programu funkcjonalnego terenu z istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia inżynierskiego zgodnie z technicznymi warunkami podanymi przez właścicieli lub użytkowników sieci.

- 5) Do czasu realizacji funkcji docelowej, określonej w planie ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z jego istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem.
- 6) Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, wymagających pozwolenia na budowę.

### § 3

Ustala się ochronę potencjalnych znalezisk archeologicznych i zobowiązuje się inwestora po dokonaniu odkrycia do bezzwłocznego powiadomienia organów służby ochrony zabytków. Zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania, w razie potrzeby, ratowniczych robót archeologicznych.

### § 4

Gdy właściciel zbywa nieruchomość, której wartość - w związku z uchwaleniem niniejszego planu- wzrosła Wójt Gminy Rudna decyzja pobiera jednorazowa opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

### § 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

### § 6

1. Z dniem wejścia planu w życie wygasają ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, dotyczące terenu objętego planem miejscowym.
2. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc decyzje o ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami planu niniejszego.

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Stankiewicz*



