

Zarząd Gminy Rudna

Wieś Chełm, działki nr nr 179/5 i 182/3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH I PRZEMYSŁOWYCH DLA GMINY RUDNA I HUTY MIEDZI „CEDYNIA” W ORSKU

Plan uchwalono uchwałą
Nr XXXIV/254/98
Rady Gminy Rudna
z dnia 20 marca 1998 r.
(Dz. Urz. Woj. Legn. nr 7/98,
poz. 69 z 15 kwietnia 1998 r.)

Opracował:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wojciech Gębarski
mgr Wojciech Gębarski
uprawniony z § 11 rozp. MAiGP z 31.01.1985 r.
(Dz.U. Nr 3, poz. 14 nr ewidenc. uprawnień 165/87)

Adres domowy : Sienkiewicza 6a/35, 67-200 Głogów
Adres biurowy : Sienkiewicza 1, 67-200 Głogów
Telefony: dom - (076) 333100, biuro - (076) 334539

Rudna, 1997 r.

UCHWAŁA Nr *XX XIV/254/98*.

Rady Gminy Rudna

z dnia *20 marca 1998 r.*

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych dla Gminy Rudna i Huty Miedzi „Cedynia” w Orsku

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r., Nr 106, poz. 496 oraz z r. 1997 Nr 111, poz. 726 i Nr 133, poz. 885) Rada Gminy Rudna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych dla Gminy Rudna i Huty Miedzi Cedynia, zlokalizowanego na działkach nr 179/5 i nr 182/3 we wsi Chełm Gmina Rudna.
2. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, uchwalonego uchwałą Nr 30/67/83 Gminnej Rady Narodowej w Rudnej z 20 stycznia 1983 (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z 29 grudnia 1990 r.), ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr /31/94 Rady Gminy Rudna z 28 października 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Legnickiego Nr 24, poz. 165).
3. Na plan składają się: niniejsza uchwała i rysunki planu w postaci załączników graficznych: nr 1 w skali 1 : 10.000 i nr 2 w skali 1 : 5.000.

§ 2.

1. Planem objęte są części działek nr nr 179/5 i 182/3 w obrębie geodezyjnym Chełm, przeznaczone na wysypisko odpadów, oznaczone na rysunkach planów symbolami 1/98 UN1 i 1/98 UN2 oraz odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV ze słupowa stacją transformatorową, oznaczony na rysunkach planu symbolem 1/98 EE 20 kV Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 3.50 ha.
2. Ustalenia planu dotyczące terenów i obiektów, wymienionych w pktcie 1 są obowiązujące. ustalenia dotyczące innych, sąsiednich terenów i obiektów, są postulatywne.
3. Przedmiotem uchwalenia są zasady zagospodarowania, zabudowy i uzbrojenia inżynieryjnego terenu, zasady powiązań komunikacyjnych i ochrony środowiska oraz skutki prawne uchwalenia planu.

§ 3.

Ustalenia ogólne, dotyczące całego terenu objętego planem:

1. Teren składowiska dzieli się na dwie części: istniejące składowisko odpadów nietoksycznych, zajmujące część działki nr 179/5, oznaczone na rysunkach planu symbolem 1/98 UN1 i projektowane składowisko odpadów toksycznych, zajmujące część działki nr 179/5 i działkę nr 182/3.
2. Obowiązuje trwałe wyгородzenie składowiska po jego zewnętrznych granicach oraz zaopatrzenie w odpowiednie napisy ostrzegawcze.
3. Zasady zaopatrzenia w wodę: wodociągiem wzdłuż drogi polnej z wiejskiego wodociągu we wsi Chełm.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i odcieków z wysypiska: kolektorem równoległym do trasy wodociągu - do istniejącej kanalizacji zbiorczej we wsi Chełm.
5. Dostawa energii elektrycznej z istniejącej linii 20 kV nr L-065 przez projektowaną trafostację słupową i dalej kablem doziemnym. Odcinek linii 20 kV, kolidujący z terenem wysypiska odpadów toksycznych należy przełożyć wzdłuż jego południowej granicy - jak pokazano na załącznikach do uchwały.
6. Dowóz odpadków utwardzoną drogą gruntową szerokości 5 m. od strony zachodniej - z krajowej drogi regionalnej nr 292 Głogów - Rudna. Zarząd Gminy Rudna i Huta Miedzi „Cedynia” są zobowiązane do utrzymania tej drogi w należyтым stanie technicznym i przeciwdziałania pyleniu na sąsiednie tereny rolne i leśne.
7. W trakcie zapełniania się poszczególnych kwater należy przeprowadzać sukcesywnie rekultywację wysypiska w kierunku leśnym. obowiązuje opracowanie i przedłożenie do zatwierdzenia projektu rekultywacji.

§ 4.

Ustalenia dla wysypiska odpadów nietoksycznych, oznaczonego symbolem 1/98 UN1:

1. Należy dokończyć budowę wysypiska, tj. dobudować kwatery nr II i III do składowania odpadów. Kwatery te powinny być zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód (odcieków) do gruntu.
2. Wokół wysypiska, po wewnętrznej stronie ogrodzenia oraz wokół zaplecza socjalno - gospodarczego należy urządzić pasy zieleni ochronnej oraz obsiać trawą zewnętrzne powierzchnie skarp otaczających istniejące i projektowane kwatery.
3. Odpady należy składować warstwami z przekładkami ziemnymi. Obowiązuje wyrównanie powierzchni i ubicie złożonych odpadków w obecnie eksploatowanych trzech kwaterach.
4. System odwodnienia istniejącej części wysypiska wymaga modernizacji - należy wykonać rowy opaskowe, wymienić istniejące studzienki na większe, odpowiadające projektowi wysypiska z roku 1990 i, do czasu wybudowania systemu kanalizacyjnego, o którym mowa w § 3 pkt. 4, regularnie wywozić zawartość studzienek.

§ 5.

Ustalenia dla projektowanego wysypiska odpadów toksycznych i problematycznych, oznaczonego symbolem 1/98 UN2:

1. Składowaniu polegają wyłącznie następujące odpady: środki czyszczące i ochronne, środki konserwujące, chemikalia, motoryzacyjne środki konserwujące, środki ochrony roślin i owadobójcze, wyłomowane urządzenia pomiarowe, odpady zbiorcze, jak baterie, agregaty chłodnicze, tonery oraz inne odpady zawierające substancje szkodliwe. Szczegółowy sposób i technologia składowania powinny zostać określone w specjalnie do tego celu opracowanej instrukcji użytkowania wysypiska.
2. W projekcie zagospodarowania terenu wysypiska, o którym mowa w pktcie 1, należy przewidzieć następujące budynki, budowle i inne elementy zagospodarowania terenu: kwaterę na odpady niebezpieczne, magazyn odpadów niebezpiecznych, system kanalizacji wewnętrznej odcieków wraz ze studzienką zbiorczą, budynek portierni z wagą, place i drogi wewnętrzne, rowy opaskowe oraz wewnętrzna zieleń ochronną.
3. Zieleń ochronną należy urządzić wzdłuż zewnętrznych granic wysypiska opadów niebezpiecznych jako pas gęsto sadzonych drzew i krzewów, od strony projektowanych budynków - jako pas krzewów a od strony wysypiska istniejącego - w postaci szpaleru drzew.

§ 6.

1. W projekcie budowlanym wysypiska należy przewidzieć wszelkie środki w celu minimalizacji jego szkodliwych wpływów na otoczenie i środowisko przyrodnicze.
2. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Zarząd Gminy i Huta Miedzi „Cedynia” opracują ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

§ 7.

1. Zarząd Gminy jest zobowiązany pokryć właścicielom działek rolnych, sąsiadujących z wysypiskiem ewentualne straty w produkcji rolnej, wynikłe z powodu wpływu wysypiska na otoczenie.
2. Zaleca się Zarządowi Gminy wykupienie działek nr nr 179/6, 179/7, 179/9, 182/4 i 183 z obrębu Chełm i przeznaczenie ich, ze względu na niekorzystne ich położenie w stosunku do kierunku przeważnie wiejących wiatrów, na dodatkową zieleń ochronną.
3. Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń planu podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

§ 8.

Na realizatorach planu spoczywa obowiązek zgłaszania do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Legnicy wszystkich znalezisk, mających charakter zabytkowy.

§ 9.

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze nim objętym.
3. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, dotyczące terenów objętych planem niniejszym.

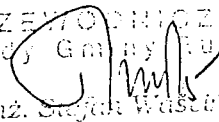
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z zasadami planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Rudna

inż. Andrzej Walski

Zał. graficzne w skali
1 : 10.000 i 1:5.000

Załącznik nr 1 do uchwały Rady
Rudna nr XXIV/254/98
z dnia 20 marca 1998 r.

Skala 1 : 10.000

Legenda:

1/98 UN1	Wysypisko odpadów komunalnych i przemysłowych
1/98 UN2	Wysypisko odpadów toksycznych i problematycznych
— x — x —	Odcinek linii elektroenergetycznej 20 kV do likwidacji
1/98 EE 20 kV	Istniejąca linia elektroenergetyczna 20 kV, przebudowana dla ominięcia terenu UN2
↑ N	Projektowana trafostacja słupowa
W Ø 80 mm	Projektowany wodociąg zaopatrujący wysypisko z wodociągu zbiorowego w Chełmie
K Ø 0,2 m	Projektowany kolektor odprowadzający ścieki do kanalizacji zbiorowej w Chełmie

Opracował:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr Wojciech Gębarski
uprawniony z § 11 rozp. M.AiGP z 31.01.1985 r.
(Dz.U. Nr 3, poz. 14 nr ewidenc. uprawnień 165/87)

Adres domowy : Sienkiewicza 6a/35, 67-200 Głogów
Adres biurowy : Sienkiewicza 1, 67-200 Głogów
Telefony: dom - (076) 333100, biuro - (076) 333109

Rudna - Głogów, grudzień 1997 r.



