

Uchwała Nr XXXV/310/2001
Rady Gminy Rudna
z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 57/5, we wsi RADOSZYCE, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/182/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 29.09.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Radoszyce***

*Symbol terenu : **MN-2001***

*Numer działki : **57/5***

*Powierzchnia w ha. : **0,31***

*Przeznaczenie terenu : **budownictwo jednorodzinne***

2. Ustalenia szczegółowe :

Teren przeznaczony jest na budownictwo jednorodzinne, z możliwością realizacji zabudowań gospodarczych.

Maksymalną wysokość budynku ustala się na dwie kondygnacje naziemne z możliwością zagospodarowania poddasza.

Obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich.

Zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać formą architektoniczną do otoczenia.

Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 16 i drogi nr 53 wynosi 6 m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktora przydomowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej n/n

- ogrzewanie – systemem indywidualnym. Zaleca się paliwa ekologiczne (gaz, elektryczność, olej i inne)
- Szczegółowe warunki wykonania przyłączy określają jednostki eksploatacyjne sieci.

4. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpowodziowej:
- zabudowa winna być kształtowana w sposób maksymalnie zabezpieczający obiekty budowlane przed skutkami powodzi
 - budynki winne być wykonane z materiałów trudno nasiąkliwych, partery pomieszczeń użytkowych powinny być wyniesione ponad poziom wody krytycznej
 - realizacja obiektów budowlanych winna być poprzedzona badaniami geologicznymi gruntu w celu określenia właściwego rodzaju fundamentu, zapewniającego stateczność konstrukcyjną obiektu w wypadku powodzi.
5. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie 30%.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

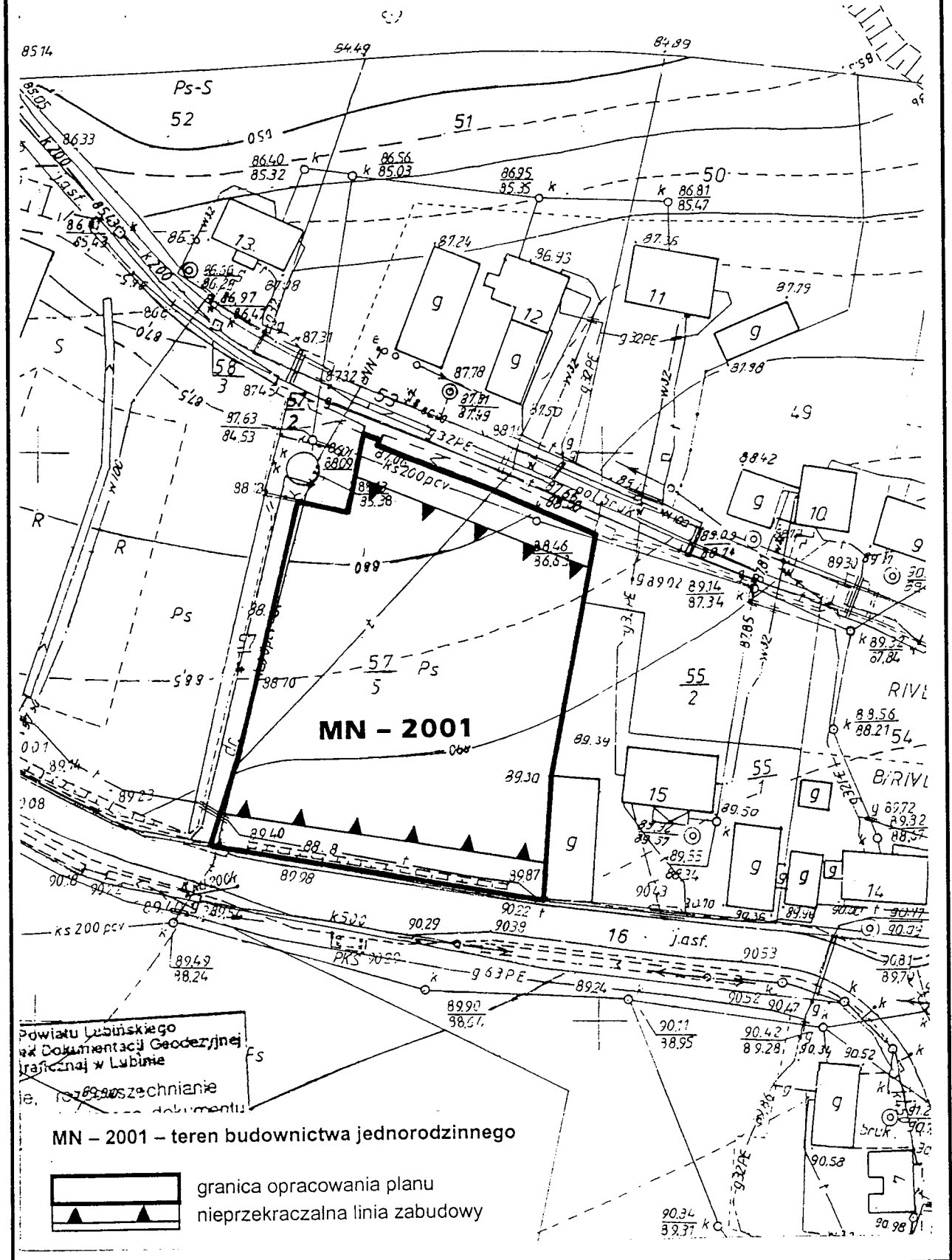
PRZEWODNICZĄCY RADY
[Podpis]
Jarosław Kwiecień

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb RADOSZYCE, nr dz.57/5

załącznik do Uchwały NrXXXV/310/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001r.

skala 1: 1 000



PRZEWODNICĄCY RADY

Jerzy Janiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 076/844-24-21
NIP 692-108-06-32 Regon 390596602

Anna Skoczyk

Uchwała Nr XXXV/311/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 415/1, 413/1, 400, 402, 393/1, 393/2, 393/4, 394/1, we wsi RADOSZYCE, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/182/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 29.09.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Radoszyce***

*Symbol terenu : **RL - 2001***

*Numer działki : **415/1, 413/1, 400, 402, 393/1, 393/2, 393/4, 394/1***

*Powierzchnia w ha. : **17,89***

*Przeznaczenie terenu: **zalesienie***

2. Ustalenia szczegółowe :

Typ siedliskowy lasu należy ustalić w oparciu o następujące kryteria: rzeźba terenu, warunki glebowe i wodne, lokalizacja i funkcja powierzchni zalesianej, siedliska lasów sąsiadujących i inne.

Przy zalesianiu działki 394/1 należy zachować wolny pas terenu w liniach rozgraniczających dróg o szerokości 15 m.

W wypadku odkrycia znalezisk o charakterze zabytkowym ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZY RADY
Jerzy Mankiewicz

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Hankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE

Anna Skoczyk

59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5

tel. 078/844-24-21

NIP 692-106-26-32 Regon 390508802

Anna Skoczyk

Uchwała Nr XXXV/312/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 8/1, 8/3, 9/1, 15/2, 15/3 we wsi RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/182/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 29.09.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Rudna***
*Symbol terenu : **RL - 2001***
*Numer działki : **8/1, 8/3, 9/1, 15/2, 15/3***
*Powierzchnia w ha. : **18,55***
*Przeznaczenie terenu: **zalesienie***

2. Ustalenia szczegółowe :

Projektowane zalesienie winno pełnić funkcję zieleni ochronnej od uciążliwych wpływów zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”.

Przy zalesieniu należy zachować wolny pas terenu w liniach rozgraniczających dróg, o szerokości 20 m dla drogi powiatowej nr 101 i 15 m dla dróg pozostałych.

Należy zachować niezalesiony korytarz infrastruktury technicznej o szer. 60 m pod liniami energetycznymi 20 KV.

Część działki nr 15/3 należy zarezerwować na projektowaną obwodnicę wschodnią Rudnej.

Typ siedliskowy lasu należy ustalić w oparciu o następujące kryteria: rzeźba terenu, warunki glebowe i wodne, lokalizacja i funkcja powierzchni zalesionej, siedliska lasów sąsiadujących i inne.

Należy preferować lasy liściaste z domieszką drzewostanu iglastego.

Sposób gospodarowania winien być określony w „Planie urządzenia lasu”.

Przeznaczone do zalesienia tereny stanowiące własność Skarbu Państwa winny być przekazane w zarząd lasów Państwowych.

Przy wykonywaniu prac ziemnych w wypadku odkrycia znalezisk o charakterze za-
bytkowym, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwator-
skich.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób
użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym
i stanowi podstawę do ustalenia warunków zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

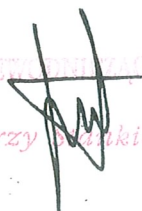
Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy
Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia
20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego
z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzę-
dowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEDSIĘWZYMACY RADY
Jerzy  Wankiewicz

PRZEWODNICZKI RADY

Jerzy Wankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk

59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 076/844-24-21

NIP 692-106-06-32 Regon 390596602

Anna Skoczyk



Uchwała Nr XXXV/313/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 717/9 część we wsi RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XX/147/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 21.06.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Rudna***
*Symbol terenu : **RL-2001***
*Numer działki : **717/9 część***
*Powierzchnia w ha. : **ok. 85***
*Przeznaczenie terenu : **zalesienie***

2. Ustalenia szczegółowe :

Projektowane zalesienie winno pełnić funkcję zieleni ochronnej od uciążliwych wpływów zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”.

Przy zalesieniu należy zachować wolny pas terenu w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej (nr geodezyjny 257), wynoszący 15 m.

Typ siedliskowy lasu należy ustalić w oparciu o następujące kryteria: rzeźba terenu, warunki glebowe i wodne, lokalizacja i funkcja powierzchni zalesionej, siedliska lasów sąsiadujących i inne.

Należy preferować lasy liściaste z domieszką drzewostanu iglastego.

Sposób gospodarowania winien być określony w „Planie urządzenia lasu”.

Przeznaczone do zalesienia tereny, stanowiące własność Skarbu Państwa winny być przekazane w zarząd Lasów Państwowych.

Przy wykonywaniu prac ziemnych, z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych wymagane jest pisemne zezwolenie właściwej jednostki Służby Ochrony Zabytków. Inwestor jest obowiązany na własny koszt przeprowadzić badania archeologiczne.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PREZYDENT RADY
Jerzy Henkiewicz

PRZEWODNICZY RADY

Jerzy Stankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE

Anna Skoczyk

59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5

tel. 076/944-24-21

NIP 692-106-00-32 Regon 390596802

Anna Skoczyk

Uchwała Nr XXXV/314/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 240/1, 240/2, we wsi RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 28.04.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

Miejscowość : Rudna
Symbol terenu : UR- 2001
Numer działki : 240/1, 240/2
Powierzchnia w ha. : 0,60:
Przeznaczenie terenu : usługi rzemieślnicze nieuciążliwe

2. Ustalenia szczegółowe :

Teren przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe.

Z uwagi na położenie w strefie zagrożenia zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”, obowiązuje zakaz realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności podmiotowych działek.

Realizowane obiekty budowlane, formą i gabarytami winny być dostosowane do otoczenia.

Minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 257, oraz drogi nr 238 wynosi 6 m.

Dostępność komunikacyjna od drogi nr 257.

W wypadku odkrycia znalezisk o charakterze zabytkowym, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktora przydomowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej i linii napowietrznej 20 KV, od projektowanej stacji do istniejącej linii 20 KV L-525.
- ogrzewanie – systemem indywidualnym. Zaleca się paliwa ekologiczne (gaz, elektryczność, olej i inne)

Szczegółowe warunki wykonania przyłączy określają jednostki eksploatacyjne sieci.

4. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie 30%.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

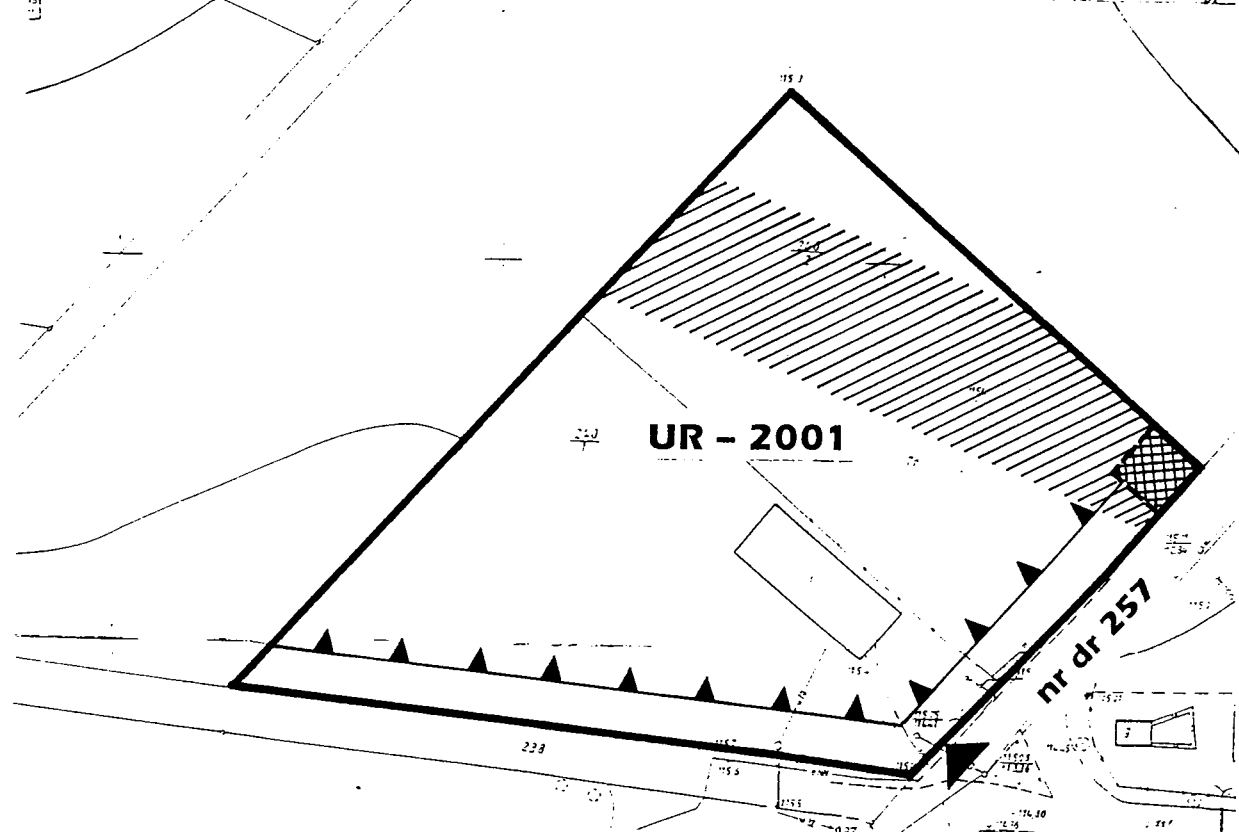
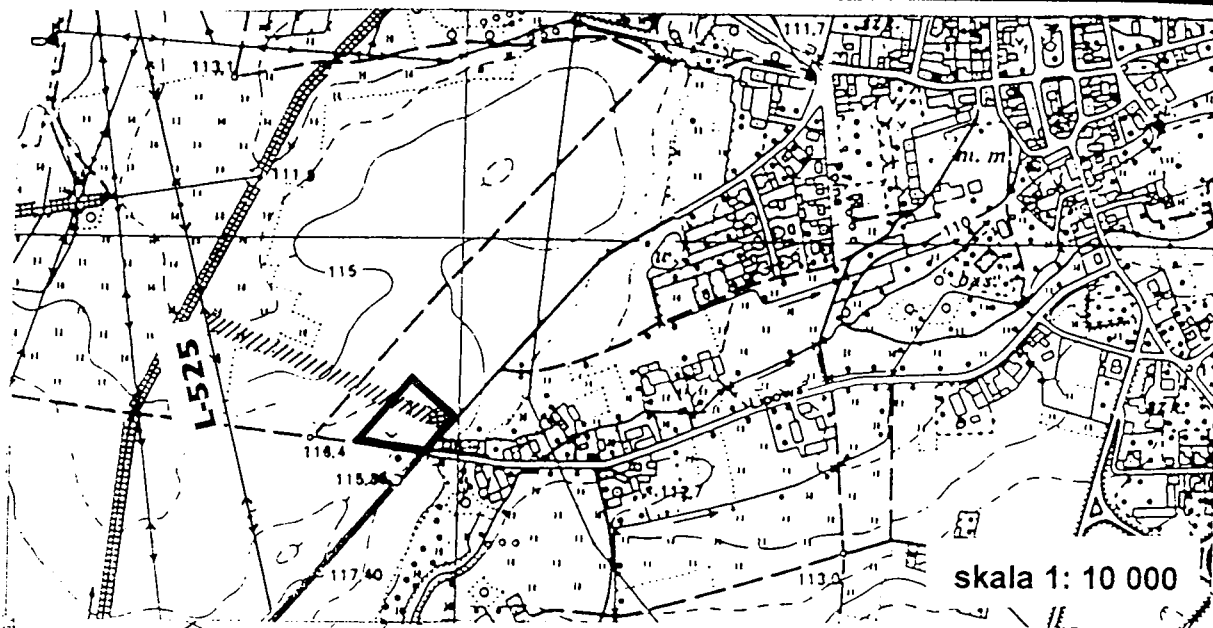
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

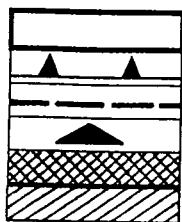
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb RUDNA, nr dz.240/1, 240/2

załącznik do Uchwały Nr XXXV/314/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001 r.



UR - 2001 - usługi rzemieślnicze nieuciążliwe



- granica opracowania planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- wjazd na działkę
- stacja transformatorowa
- korytarz infrastruktury technicznej

skala 1: 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Ankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 078/844-24-21
NIP 692-106-00-32 Regon 300506002

Anna Skoczyk

Uchwała Nr XXXV/315/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 13 część, we wsi STARA RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 28.04.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Stara Rudna***

*Symbol terenu : **MN- 2001***

*Numer działki : **13 część***

*Powierzchnia w ha. : **0,05***

*Przeznaczenie terenu : **budownictwo jednorodzinne***

2. Ustalenia szczegółowe :

Teren przeznaczony jest na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością realizacji zabudowań gospodarczych.

Maksymalną wysokość budynku ustala się na dwie kondygnacje naziemne z możliwością zagospodarowania poddasza.

Forma architektoniczna winna nawiązywać do otoczenia.

Obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich.

Minimalna odległość budynków od drogi nr 12 i drogi nr 6 winna wynosić 8 m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktora przydomowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej n/n

- ogrzewanie – systemem indywidualnym. Zaleca się paliwa ekologiczne (gaz, elektryczność, olej i inne)
- Szczegółowe warunki wykonania przyłączy określają jednostki eksploatacyjne sieci.
4. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie 30%.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

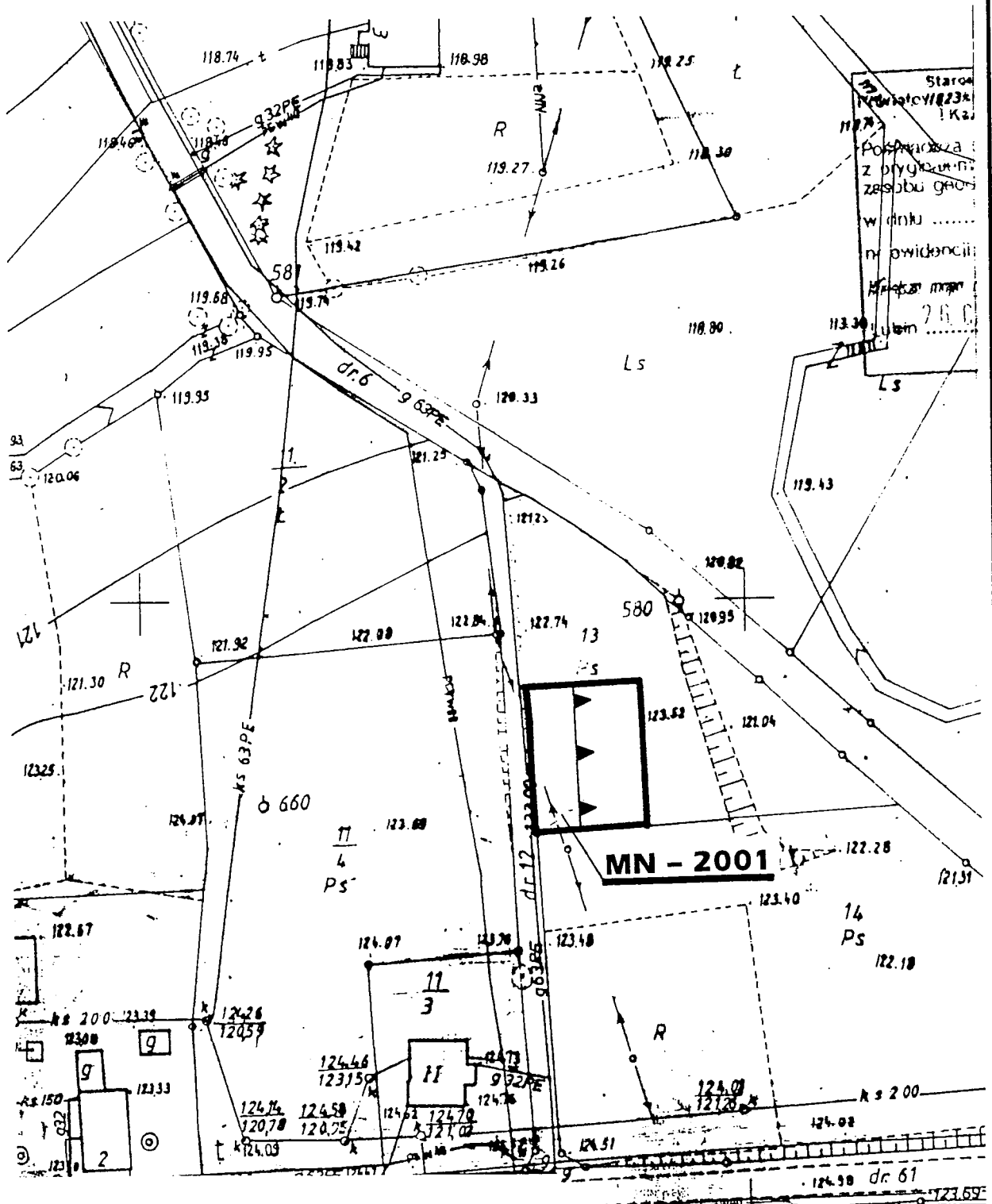
Jerzy Pińkiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb STARA RUDNA ,nr dz.13 część

załącznik do Uchwały Nr XXXV/315/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001r.

skala 1: 1 000



MN - 2001 - teren budownictwa jednorodzinnego



granica opracowania planu
nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sitkiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 078/844-24-21
NIP 692-106-06-32 Regon 390596602

Anna Skoczyk

**Uchwała Nr XXXV/316/2001
Rady Gminy Rudna
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 216/17, we wsi RYNARCICE, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą NR XX/147/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 21.06.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Rynarcice**
Symbol terenu : **GR-2001**
Numer działki : **216/17**
Powierzchnia w ha. : **1,08**
Przeznaczenie terenu : **staw hodowlany ryb***

2. Ustalenia szczegółowe :

W wypadku:

- poboru wody w ilości 50 i więcej m³/d
- piętrzenia wody
- odprowadzenia wody,

wymagane jest pozwolenie wodno-prawne na mocy ustawy „Prawo wodne”, określające warunki eksploatacji.

Minimalna odległość krawędzi stawu od drogi winna wynosić 15 m.

Dopuszcza się realizację parterowych obiektów związanych z działalnością gospodarczą. Obowiązuje zakaz realizacji zakładu przetwórstwa ryb. Dojazd od drogi polnej nr 246.

W związku z występowaniem stanowiska archeologicznego prace ziemne wymagają zezwolenia Służby Ochrony Zabytków. Inwestor jest obowiązany na własny koszt wykonać badania archeologiczne.

W wypadku hodowli ryb łososiowatych wymagane jest opracowanie „Raportu oddziaływania na środowisko”.

Z uwagi na położenie przedmiotowej działki na terenie górniczym, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wankiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb RYNARCICE, nr dz.216/17

załącznik do Uchwały Nr XXXV/316/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001 r.

skala 1: 2 000

Starosta Powiatu Lubinckiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Lubinie

Poświadczam, że zgodność mapy
z oryginałem przetestowałem w oparciu o
zasoby geodezyjne i kartograficzne

w dniu 26.07.2001
nr ewidencyjny 1250
Niniejsza mapa nie może służyć do celów sądowych.

Lubin 26.07.2001
(imię i nazwisko podpis, stanowisko
suzbowe osoby upoważnionej)

KOPIA MAPY SYT-WYS

w skali 1:2000

woj. dolnośląskie, powiat Lubin

Obręb.....*Rynarcice*.....

Ul. nr działki.....*216/17*.....

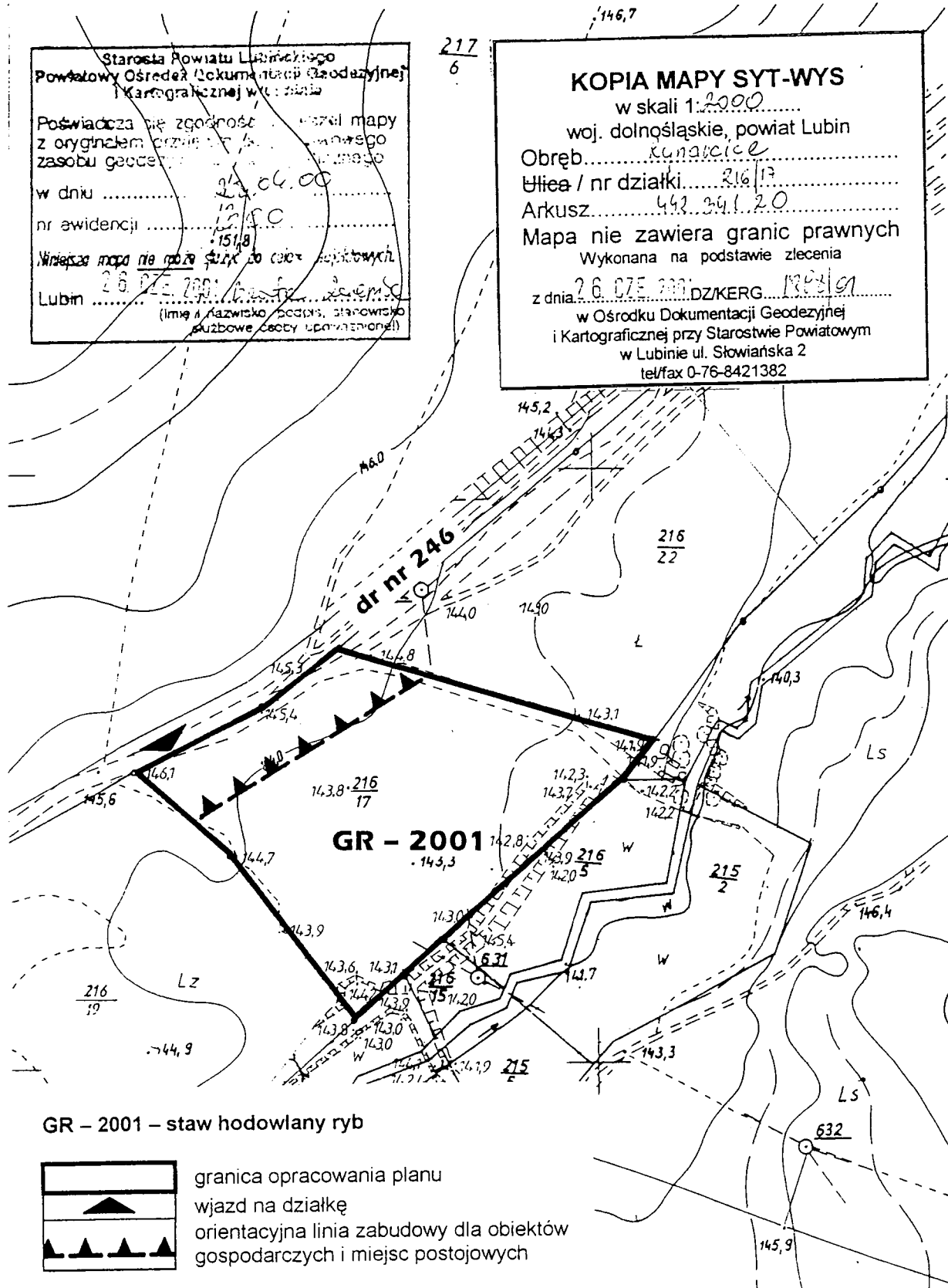
Arkusze.....*442, 441, 20*.....

Mapa nie zawiera granic prawnych

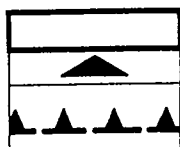
Wykonana na podstawie zlecenia

z dnia *26.07.2001* DZ/KERG.....*1303/01*.....

w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym
w Lubinie ul. Słowińska 2
tel/fax 0-76-8421382



GR - 2001 - staw hodowlany ryb



granica opracowania planu
wjazd na działkę
orientacyjna linia zabudowy dla obiektów
gospodarczych i miejsc postojowych

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Wankiewicz

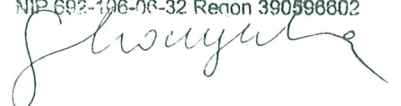
PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE

Anna Skoczyk

59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5

tel. 076/844-24-21

NIP 692-106-06-32 Regon 390596602



Uchwała Nr XXXV/317/2001
Rady Gminy Rudna
z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 143/1 we wsi STARA RUDNA, i działki nr 786 we wsi RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą NR XX/147/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 21.06.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., oraz planu uchwalonego uchwałą NR V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 01 grudnia 1994 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Stara Rudna, Rudna***
*Symbol terenu : **RL-2001***
*Numer działki : **143/1 (Stara Rudna), 786 (Rudna)***
*Powierzchnia w ha. : **74,70***
*Przeznaczenie terenu : **zalesienie***

2. Ustalenia szczegółowe :

Projektowane dolesienie winno pełnić funkcję zieleni ochronnej od uciążliwych wpływów zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”.

Przy zalesieniu należy zachować wolny pas terenu w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej Nr 292 (klasa G $\frac{1}{2}$) o szerokości 25 m, oraz wolny korytarz infrastruktury technicznej pod linią energetyczną 110 KV, o szerokości 80 m, a także korytarze o szerokości min. 10 m pod liniami energetycznymi 20 KV.

Typ siedliskowy lasu należy ustalić w oparciu o następujące kryteria: rzeźba terenu, warunki glebowe i wodne, lokalizacja i funkcja powierzchni zalesionej, siedliska lasów sąsiadujących i inne.

Należy preferować lasy liściaste z domieszką drzewostanu iglastego.

Sposób gospodarowania winien być określony w „Planie urządzenia lasu”.

Przeznaczone do zalesienia tereny, stanowiące własność Skarbu Państwa winny być przekazane w zarząd Lasów Państwowych.

Przy wykonywaniu prac ziemnych, z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych wymagane jest pisemne zezwolenie właściwej jednostki Służby Ochrony Zabytków. Inwestor jest obowiązany na własny koszt przeprowadzić badania archeologiczne.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., oraz planu uchwalonego uchwałą NR V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 01 grudnia 1994 r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

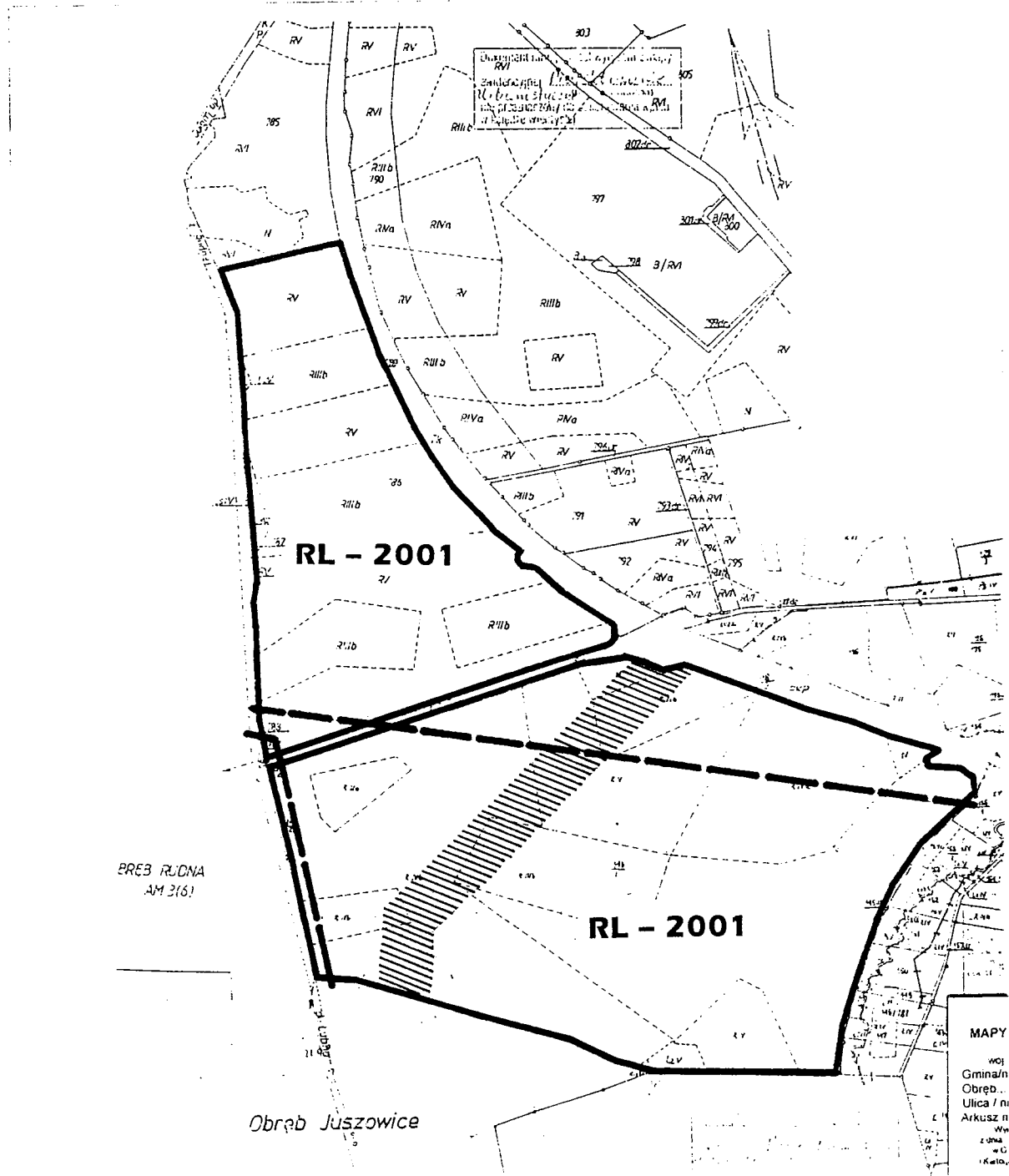
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICĄCY RADY



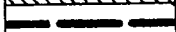
Jerzy Stankiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 Gmina RUDNA - obręb RUDNA, nr dz.786 i obręb STARA RUDNA, nr dz.143/1
 załącznik do Uchwały Nr XXXV/317/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001 r.

skala 1: 10 000



RL - 2001 - zalesienie

-  granica opracowania planu
-  korytarz infrastruktury technicznej
-  korytarz infrastruktury technicznej o szer.10 m

MAPY
 woj.
 Gmina/n
 Obręb...
 Ulica / nr
 Arkusz n
 Wsk.
 zona
 w G.
 i Kato.

PRZEWODNICĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 076/844-24-21
NIP 682 409-06-32 Regon 380598602

Anna Skoczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb RADOSZYCE, nr dz.57/5

załącznik do Uchwały NrXXXV/310/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001r.

skala 1:1 000

